JUSTIFICATIVA TÉCNICA PARA ADITIVO CONTRATUAL

Acréscimo, supressão e adequação de itens – Revitalização da Praça do Monumento ao Imigrante

Instrumento contratual	**Contrato nº 019/2026**
Concorrência Eletrônica	nº 011/2025
Contratada	LT Construções Ltda.
Obra/Objeto	Revitalização da Praça do Monumento ao Imigrante
Base de preços	SINAPI Setembro/2025 – Porto Alegre/RS – desonerado
Critério de cálculo	BDI 28,20% do orçamento-base + desconto global da proposta de 0,09%

1. Solicitação e justificativa

Durante a execução da obra, foram identificadas divergências e necessidades técnicas não contempladas integralmente na planilha orçamentária contratada. Para garantir a fiel execução e a funcionalidade do objeto, fez-se necessária a adequação de quantitativos, bem como a inclusão e supressão de serviços, conforme detalhado a seguir:

- **Reforma do Sanitário Existente, Construção de Sanitário Acessível e Depósito:** Ajuste na unidade de medida de esquadrias (portas e janelas), alterando de "unidade" (conforme previsto em planilha) para "m²" (conforme referência técnica). Adicionalmente, houve a substituição do material de uma das portas, executada em madeira para manter o padrão das demais, em vez do alumínio previsto.
- **Instalações Hidrossanitárias e Equipamentos:** Supressão de uma caixa de inspeção não instalada e inclusão de registros de água necessários ao sistema.
- **Pavimentação:** Inclusão de piso intertravado devido à ampliação da calçada e da área de circulação junto ao letreiro. Também houve o aumento no quantitativo de plantio de grama, em razão da redução da cancha de areia na área do pergolado.
- **Sistema de Iluminação:** Inclusão da fiação para os balizadores, item essencial para a instalação e funcionamento das luminárias que foi omitido na planilha original.
- **Adequação de escadas, monumento e muretas:** Inclusão de serviços de demolição de revestimentos, reboco, pintura e aplicação de piso cimentício. As intervenções visam à recuperação e regularização das escadas, muretas no entorno da Praça e do monumento central.

Ressalta-se que as alterações propostas decorrem estritamente de adequações técnicas para assegurar a plena funcionalidade do empreendimento. Não há alteração do objeto contratual, que permanece integralmente vinculado à revitalização da **Praça do Monumento ao Imigrante**.

2. Janelas e Portas

Janelas (Código SINAPI de referência): Identificou-se que o item correspondente às janelas do sanitário/depósito foi originalmente orçado em "unidade" (**Previsto: 3,00 un**). Visando o alinhamento com os critérios de medição da referência técnica, realizou-se a conversão métrica para área (**m²**). Foram instaladas 3 unidades com dimensões de 0,80 m x 0,60 m, totalizando **1,44 m²**, mantendo o quantitativo físico projetado, mas regularizando a unidade cadastrada, sendo necessário suprimir 1,56m².

Kit Porta-Pronta de Madeira (SINAPI 90797): Houve a necessidade de acréscimo de 1 (uma) unidade no quantitativo físico (**Previsto: 3,00 un / Executado: 4,00 un**). Essa alteração decorre da substituição de uma porta originalmente especificada em alumínio por uma em madeira, promovendo a padronização arquitetônica e estética com as demais esquadrias do bloco de sanitários.

Porta de Alumínio de Abrir com Lambri (SINAPI 91338): Identificou-se a necessidade de **supressão total do item (1 (uma) unidade)** em relação ao orçamento inicial (**Previsto: 1,00 un / Executado: 0,00 un**). Essa redução ocorre de forma compensatória à inclusão da porta de madeira citada no item anterior, visto que a única abertura em alumínio prevista teve sua especificação de material alterada em obra para fins de padronização.

3. Instalações Hidrossanitárias

Caixa de Inspeção (Banco de Preços de Referência): Durante a fase de escavação e assentamento das redes de esgoto e águas pluviais, constatou-se em campo a desnecessidade de uma das estruturas de passagem devido à otimização das declividades e traçados das tubulações. Dessa forma, procedeu-se com a **supressão de 1 (uma) unidade** em relação ao planejado (**Previsto: 3,00 un / Executado: 2,00 un**), gerando economia ao erário sem qualquer prejuízo ao perfeito escoamento e manutenção do sistema.

4. Pavimentação

Execução de Pavimentação com Piso Intertravado / Bloquete (SINAPI 92396): Durante o andamento dos serviços urbanísticos, verificou-se a necessidade técnica de ampliação da área pavimentada em **27,25 m²**. Esse acréscimo decorre da adequação geométrica da calçada para a criação da área de circulação e contemplação no entorno do letreiro turístico **"Eu Amo Sinimbu"**, bem como da execução de ajustes de concordância e acabamentos em outros entroncamentos de passeios da praça. A medida visa garantir a acessibilidade, o fluxo seguro de pedestres e a integridade do projeto paisagístico no local.

Plantio de Grama (SINAPI 103946): Identificou-se a necessidade de acréscimo de **95,95 m²** no quantitativo de plantio de grama da praça. Essa alteração decorre da readequação geométrica na área do pergolado, onde houve a redução da cancha de areia originalmente prevista e a consequente

ampliação da área verde permeável. Adicionalmente, o quantitativo engloba pequenos ajustes e arremates de forração em canteiros complementares e taludes da praça, assegurando a contenção adequada do solo, o acabamento estético e a plena conformidade com o projeto paisagístico.

5. Sistema de Iluminação

Infraestrutura e Cabeamento dos Balizadores: Embora a planilha orçamentária original tenha previsto o fornecimento das luminárias do tipo balizador, omitiu-se o quantitativo de fiação e infraestrutura necessários para a alimentação elétrica e acionamento dos mesmos. Diante disso, realizou-se a inclusão de **900,00 metros de cabo flexível 2,5 mm²** (SINAPI 91926) distribuídos estrategicamente por cores (ocre, azul, vermelho, preto e verde) para a perfeita identificação dos circuitos (Fases, Neutro e Terra), além de **200,00 metros de cabo flexível 4,0 mm²** (SINAPI 91928) nas cores azul, verde e vermelho para o circuito alimentador principal.

Proteção Mecânica Subterrânea: Para viabilizar a passagem segura e embutida dos cabos pelo solo da praça, incluiu-se o quantitativo de **300,00 metros de eletroduto flexível PEAD de 25 mm**, protegendo os condutores contra umidade e esforços mecânicos da pavimentação.

6. Adequação de escadas, monumento e muretas

Inclusão de serviços de demolição de revestimentos, reboco, pintura e aplicação de piso cimentício. As intervenções visam à recuperação e regularização das escadas, muretas no entorno da Praça e do monumento central.

LADO AVENIDA	Largura (m)	Comprimento (m)	Altura (m)	Área pintar + rebocar (m²)	Área alvenaria (m²)	Área cerâmica (m²)
Mureta (reboco + pintura)	0,15	3,20	0,25	1,28		
Mureta (alvenaria + reboco + pintura)	0,15	2,00	0,25	0,80	0,50	
Mureta (reboco + pintura)	0,15	13,70	0,25	5,48		
Mureta (alvenaria + reboco + pintura)	0,15	1,00	0,25	0,40	0,25	
Mureta (reboco + pintura)	0,15	10,75	0,25	4,30		
Escada	1,19	4,40	0,48	7,35		7,35
Mureta (reboco + pintura)	0,15	21,20	0,25	8,48		
Escada	1,13	3,10	0,50	5,05		5,05
Mureta (reboco + pintura)	0,15	14,50	0,25	5,80		
TOTAL:		**73,85**		**38,94**	**0,75**	**12,40**

LADO GLÓRIA	Largura (m)	Comprimento (m)	Altura (m)	Área pintar + rebocar (m²)	Área alvenaria (m²)	Área cerâmica (m²)
Mureta (reboco + pintura)	0,15	14,50	0,25	5,80		
Escada	1,06	3,40	0,37	4,86		4,86
Mureta/meio-fio (pintura)	0,15	21,50	0,10	5,38		
Escada	0,81	4,55	0,31	5,10		5,10
Mureta/meio-fio (pintura)	0,10	19,10	0,10	3,82		
Mureta/meio-fio (pintura)	0,10	7,00	0,10	1,40		
TOTAL:		**70,05**		**26,35**	**0,00**	**9,96**

MONUMENTO	Largura (m)	Comprimento (m)	Altura (m)	Área pintar + rebocar (m²)	Área alvenaria (m²)	Área cerâmica (m²)
Escada	0,44	5,90	0,00	2,60		2,60
Escada	0,44	5,80	0,00	2,55		2,55
Escada	0,44	5,02	0,20	3,21		3,21
Escada	0,44	4,92	0,20	3,15		3,15
Escada	0,50	4,14	0,18	2,82		2,82
Escada	0,50	4,04	0,18	2,75		2,75
TOTAL:		**29,82**		**17,07**	**0,00**	**17,07**

5. Resumo financeiro do aditivo

O valor de Supressão corresponde **0,79%** do valor do contrato inicial, conforme tabela abaixo:

SUPRESSÃO:

Descrição	Qtd.	Unid.	Preços Unitários			Preços Totais		
			M.O	Material	Total	M.O	Material	Valor
Item 4.32 - JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	1,56	m²	R$ 375,38	R$ 563,06	R$ 938,44	R$ 585,59	R$ 878,37	R$ 1.463,96
Item 4.40 - PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	1	un	R$ 549,80	R$ 824,71	R$ 1.374,51	R$ 549,80	R$ 824,71	R$ 1.374,51
Item 5.28 - CAIXA DE INSPEÇÃO	1	un	R$ 266,85	R$ 400,28	R$ 667,13	R$ 266,85	R$ 400,28	R$ 667,13
Supressão total						**R$ 1.402,24**	**R$ 2.103,36**	**R$ 3.505,60**

O valor de Acréscimo corresponde **7,21%** do valor do contrato inicial, conforme tabela abaixo:

ACRÉSCIMO:

Descrição	Qtd.	Unid.	Preços Unitários			Preços Totais		
			M.O	Material	Total	M.O	Material	Valor
Inclusão quantidade Item 4.31 – KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	1,0	m²	R$ 466,73	R$ 700,10	R$ 1.166,83	R$ 466,73	R$ 700,10	R$ 1.166,83
Inclusão quantidade Item 6.2 – PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	95,95	m²	R$ 15,22	R$ 22,83	R$ 38,05	R$ 1.460,36	R$ 2.190,54	R$ 3.650,90
Inclusão quantidade Item 6.4 – EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	27,25	m	R$ 41,79	R$ 62,69	R$ 104,48	R$ 1.138,78	R$ 1.708,30	R$ 2.847,08
Inclusão quantidade 8.7 – CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-	900	m	R$ 2,28	R$ 3,42	R$ 5,70	R$ 2.052,00	R$ 3.078,00	R$ 5.130,00

CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023								
Inclusão quantidade 8.8 – CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	200	m	R$ 3,54	R$ 5,31	R$ 8,85	R$ 708,00	R$ 1.062,00	R$ 1.770,00
Inclusão de item 91.855 – Eletroduto flexível corrugado **reforçado** (geralmente usado sob pisos e calçadas), PVC, DN 25 mm (3/4"), instalado **em parede/solo**.	300	m	R$ 6,42	R$ 9,59	R$ 16,01	R$ 1.926,00	R$ 2.877,00	R$ 4.803,00
Inclusão quantidade 4.21 – DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	39,43	m²	R$ 4,21	R$ 6,32	R$ 10,53	R$ 166,00	R$ 249,20	R$ 415,20
Inclusão de item 102.488 – PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	17,07	m²	R$ 1,83	R$ 2,74	R$ 4,57	R$ 31,24	R$ 46,77	R$ 78,01

Inclusão de item 101.159 – ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	1	m²	R$ 69,49	R$ 104,23	R$ 173,72	R$ 69,49	R$ 104,23	R$ 173,72
Inclusão quantidade 4.25 – MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	82,37	m²	R$ 19,07	R$ 28,61	R$ 47,68	R$ 1.570,80	R$ 2.356,61	R$ 3.927,41
Inclusão quantidade 4.35 – CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	22,36	m²	R$ 63,28	R$ 94,93	R$ 158,21	R$ 1.414,94	R$ 2.122,63	R$ 3.537,57
Inclusão de item 87.249 –	140	un	R$ 7,17	R$ 10,77	R$ 17,94	R$ 1.002,01	R$ 1.505,11	R$ 2.507,12

PISO TATIL / PODOTATIL, LADRILHO HIDRAULICO/CONCRETO, *40 X 40* CM, E= 2,5* CM, PADRAO TATIL ALERTA OU DIRECIONAL, COR NATURAL								
Inclusão quantidade 4.27 – FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	82,37	m²	R$ 1,93	R$ 2,90	R$ 4,83	R$ 158,97	R$ 238,87	R$ 397,84
Inclusão quantidade 4.28 – PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	82,37	m²	R$ 7,20	R$ 10,80	R$ 18,00	R$ 593,06	R$ 889,60	R$ 1.482,66
Acréscimo total						**R$ 12.758,38**	**R$ 19.128,96**	**R$ 31.887,34**

Observação: os valores foram calculados com base no SINAPI setembro/2025, acrescidos do BDI de 28,20% do orçamento-base e, posteriormente, aplicado o desconto global da proposta contratada, correspondente a 0,09%,

Sinimbu, 03 de novembro de 2026.

Rafaela Marchi Agostini
Engenheira Civil
CREA RS208897