+ prazo execução d Rafaela

JUSTIFICATIVA TÉCNICA PARA ADITIVO CONTRATUAL
Acréscimo, supressão e adequação de itens – Pavilhão Industrial

Instrumento contratual	**Contrato nº 106/2025** 3º-TA
Concorrência Eletrônica	nº 002/2025
Contratada	Precision Construtora Ltda.
Obra/Objeto	Construção de Pavilhão Industrial
Base de preços	SINAPI Fevereiro/2025 – Porto Alegre/RS – desonerado
Critério de cálculo	BDI 22,12% do orçamento-base + desconto global da proposta de 16,20%

1. Solicitação e justificativa

Durante a execução da obra e em análise dos projetos executivos, do memorial descritivo e da planilha orçamentária contratada, foram identificadas necessidades que impactam diretamente a adequada execução dos serviços e a futura utilização do pavilhão.

Verificou-se a necessidade de instalação de dois portões de entrada, bem como a execução de uma viga de apoio para o trilho do portão de correr.

Além disso, constatou-se que a planilha orçamentária apresenta quantitativos insuficientes de revestimento cerâmico para pisos e azulejos das áreas molhadas.

Por fim, para garantir a conformidade das instalações elétricas, fez-se necessária a inclusão de cabos de 10 mm², devido à carga total da iluminação e da motobomba do sistema de hidrantes do PPCI.

2. Portões de entrada

Durante a execução e reavaliação técnica dos serviços, verificou-se a necessidade de inclusão de dois portões de entrada, bem como a execução de uma viga de apoio para o trilho do portão de correr, visando a entrada de caminhões.

Memória de cálculo das esquadrias e vigas:

Tipo	Qtd.	Dimensão	Área
PORTAO DE CORRER EM CHAPA TIPO PAINEL LAMBRIL QUADRADO, COM PORTA SOCIAL COMPLETA INCLUIDA, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS	1 un	4,83 m x 5,57 m	26,90 m²
	1 un	4,70 m x 5,57 m	26,18 m²
Viga baldrame - concreto	2 vigas de 10m	0,15m x 0,30 m	0,90 m³
Forma em madeira	2 un por viga	10 m x 0,30 m x 2 lados	12 m²
Aço 12.5 mm – 0,965 kg/m	4 un por viga	10 m	80 m x 0,965kg = 77,20 kg
Estribo 5mm – 0,154 kg/m	10 m / 0,15 = 67 un por viga	0,70 m	93,8 m x 0,154kg = 14,44 kg

Composição de 2 unidades de portão (material + viga + instalação):

Item	Código	Descrição resumida	Unid.	Qtd.	Custo SINAPI	Preço c/ BDI	Preço após desconto	Total
Inclusão	37561	PORTAO DE CORRER EM CHAPA TIPO PAINEL LAMBRIL QUADRADO, COM	m²	53,08	R$ 534,28	R$ 652,46	R$ 546,76	R$ 29.022,02

		PORTA SOCIAL COMPLETA INCLUIDA, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS						
Inclusão	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES – INSTALAÇÃO DOS PORTÕES	h	16	R$ 25,54	R$ 31,19	R$ 26,14	R$ 418,24
Inclusão	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	12	R$ 60,80	R$ 74,25	R$ 62,22	R$ 746,64
Inclusão	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO	kg	77,20	R$ 11,22	R$ 13,70	R$ 11,44	R$ 883,17

		CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024						
Inclusão	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	kg	14,44	R$ 16,77	R$ 20,48	R$ 17,10	R$ 246,92
Inclusão	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	0,90	R$ 767,93	R$ 937,80	R$ 785,88	R$ 707,29
Impacto líquido das esquadrias								**R$ 32.024,28**

3. Revestimentos cerâmico

Durante a execução e reavaliação técnica dos serviços de pavimentação, verificou-se a necessidade de inclusão de quantidade no item 11.3 - Revestimento cerâmico para piso, visto que as áreas que receberão a cerâmica somam um total de 151,26 m². Já em relação ao item 10.7 – Revestimento cerâmico para paredes internas, para a adequada execução em todas as paredes dos banheiros temos uma área de 253 m².

Valor dos revestimentos:

Item	Código	Descrição resumida	Unid.	Qtd.	Preço proposta	Total
Inclusão	Item 10.7	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	148,00	R$ 79,17	R$ 11.717,16
Inclusão	Item 11.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	m²	56,26	R$ 81,20	R$ 4.568,31

4. Instalações Elétricas

Durante a execução e reavaliação técnica dos serviços de instalações elétricas, verificou-se a necessidade de inclusão de 370 m de cabo de cobre 10 mm², a fim de garantir a conformidade das instalações elétricas, devido à carga total da iluminação e da motobomba do sistema de hidrantes do PPCI.

Valor do cabo:

Item	Código	Descrição resumida	Unid.	Qtd.	Custo SINAPI	Preço c/ BDI	Preço após desconto	Total
Inclusão	92979	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	m	370,00	R$ 11,01	R$ 13,44	R$ 11,26	R$ 4.166,20

5. Resumo financeiro do aditivo

O valor de Acréscimo corresponde **1,83%** do valor do contrato inicial, conforme tabela abaixo:

Descrição	Qtd.	Unid.	Preços Unitários			Preços Totais		
			M.O	Material	Total	M.O	Material	Valor
Inclusão – 2 UNIDADES DE PORTAO DE CORRER EM CHAPA TIPO PAINEL LAMBRIL QUADRADO, COM PORTA SOCIAL COMPLETA INCLUIDA, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL,	1	und	R$ 12.809,71	R$ 19.214,57	R$ 32.024,28	R$ 12.809,71	R$ 19.214,57	R$ 32.024,28

INCLUSÃO DE NOVOS: 36.1 0,42

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SINIMBU
PODER EXECUTIVO

COM TRILHOS E ROLDANAS, VIGA E INSTALAÇÃO			MO	MAT.	TOTAL UNITÁRIO			
item 34 ← **Inclusão quantidade Item 10.7** – REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS	148,00	m²	R$ 31,6664	R$ 47,4996	R$ 79,166	R$ 4.686,63	R$ 7.029,94	R$ 11.716,57
item 37 ← **Inclusão quantidade Item 11.3** - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO	56,26	m²	R$ 32,48	R$ 48,72	R$ 81,20	R$ 1.827,32	R$ 2.740,99	R$ 4.568,31
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	370	m	R$ 4,50	R$ 6,76	R$ 11,26	R$ 1.665,00	RR 2.501,20	R$ 4.166,20
Acréscimo total						**R$ 20.988,66**	**R$ 31.486,70**	**R$ 52.475,36**

16.291,

Observação: os valores foram calculados com base no SINAPI fevereiro/2025, acrescidos do BDI de 22,12% do orçamento-base e, posteriormente, aplicado o desconto global da proposta contratada, correspondente a 16,20%,

Sinimbu, 17 de setembro de 2026.

Giovane Dolejal Zanetti
Engenheiro Civil
CREA RS101973