TERMO DE REFERÊNCIA

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação tem por finalidade executar reforma no Posto de Saúde de Linha Almeida, financiada por emenda impositiva do poder Legislativo neste ano de 2026.

2. JUSTIFICATIVA

A contratação justifica-se pela necessidade de efetivar referida execução de emenda impositiva no ano de 2026 e a Administração Municipal não dispõe de servidores suficientes ou capacitados para executar por si referida reforma.

A solução também proporciona maior eficiência, qualidade e segurança, garantindo que os serviços sejam realizados de acordo com a boa técnica e dentro do prazo necessário.

3. OBJETO

Execução de **obras de reforma externa e substituição de revestimentos** no Posto de Saùde de Linha Almeida, conforme **projetos, planilha e memorial anexos a este TReferência**.

A contratação **compreende os serviços e todos os materiais necessários**, inclusive mobilização, deslocamento e logística aplicada à realização do objeto.

4. CONDIÇÕES, CRITÉRIOS E EXECUÇÃO

4.1. Especificações técnicas

MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA

Obra: Reforma do Posto de Saúde de Linha Almeida

Local: Linha Almeida, Interior, Sinimbu – RS

Área: 148,45 m²

1. OBJETIVO

O presente memorial descritivo estabelece as condições técnicas, especificações de materiais e procedimentos de execução para as obras de reforma externa e substituição de revestimentos no Posto de Saúde de Linha Almeida. O objetivo principal é garantir o padrão de qualidade, durabilidade e conformidade com as normas técnicas vigentes (ABNT) e as diretrizes do SINAPI.

2. MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO

Escopo e Prazo de Mobilização: O item de mobilização e desmobilização compreende todo o suporte logístico e operacional planejado para o período estimado de 40 dias úteis de trabalho (distribuídos em 2 meses de obra).

Logística e Deslocamento: Estão inclusos os custos e operações de transporte diário ou periódico da equipe e equipamentos a partir do Centro de Sinimbu até o local da obra na Linha Almeida, totalizando um percurso de aproximadamente 27 km de deslocamento.

Estrutura de Trabalho (Andaime): Para a execução segura dos serviços de pintura em altura (paredes elevadas e eitão), está incluso a montagem e desmontagem de estrutura de andaime, que deverá ser completamente desmobilizada e retirada do local ao final dos serviços.

Gestão de Resíduos e Bota-fora: Todo o entulho resultante da demolição do piso e revestimentos antigos deverá ser recolhido, transportado para fora do perímetro da unidade e destinado corretamente até o bota-fora autorizado indicado pela fiscalização do município.

Lavagem Geral (Limpeza de Superfícies): Toda a área externa do prédio — incluindo paredes, eitão, abas de telhado e esquadrias — deverá passar por limpeza profunda com hidrojateamento de alta pressão para remoção de poeira, bolor e partículas soltas antes da pintura.

Regularização de Reboco: Nos pontos da fachada onde forem detectadas fissuras ou reboco fraco, deverá ser feita a aplicação de emboço/massa única com argamassa traço 1:2:8.

3. REVESTIMENTO DE PISO E RODAPÉ (ÁREA COBERTA E HALL)

Demolição: Remoção mecanizada (com martelete) do piso cerâmico antigo existente na área coberta e no hall de entrada.

Instalação do Piso: Assentamento de novo revestimento cerâmico tipo Porcelanato, com dimensões de 60x60 cm, indicado para tráfego intenso, utilizando argamassa colante adequada (AC-III).

Instalação do Rodapé: Execução de rodapé confeccionado a partir das tiras do mesmo porcelanato utilizado no piso, com altura padrão de 10 cm, garantindo o alinhamento estético.

Limpeza Pós-Obra do Piso: Limpeza final de todo o porcelanato assentado utilizando detergente neutro e escovação manual.

4. TRATAMENTO E PINTURA DE MADEIRAS (ABAS, FORRO E ESQUADRIAS)

Lixamento Técnico: Todas as superfícies de madeira — incluindo abas do telhado, forros e esquadrias (janelas e portas) — deverão ser vigorosamente lixadas de forma manual ou mecanizada para remover resíduos antigos e uniformizar a superfície.

Pintura de Acabamento: Aplicação de 2 (duas) demãos de tinta de acabamento pigmentada tipo Esmalte à Base de Água, cobrindo uniformemente todas as faces visíveis das esquadrias, abas e forros.

5. PINTURA EXTERNA DAS PAREDES E EITÃO

Selador: Aplicação de uma demão de selador acrílico nas áreas que receberam reparos de reboco novo.

Pintura de Acabamento: Aplicação manual de no mínimo 2 (duas) demãos de Tinta Látex Acrílica Premium em toda a extensão das paredes externas e do eitão do posto de saúde, utilizando a estrutura de andaimes descrita no item 2.

6. LIMPEZA FINAL E ENTREGA DA OBRA

O canteiro deverá ser completamente desmobilizado com a retirada dos andaimes, ferramentas e restos de materiais.

Todas as áreas que sofreram intervenção devem ser lavadas e entregues livres de respingos de tinta, rejunte ou poeira, prontas para o pronto atendimento da comunidade.

5. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá atender aos requisitos técnicos, operacionais e de qualidade necessários à adequada confecção da obra, com materiais de qualidade e conforme descrito nos documentos anexos especificados pela Engenharia Municipal.

A empresa contratada deverá:

a) possuir capacidade técnica e operacional para execução de serviços de construção civil (alvenaria, pisos e pintura), conforme requer o objeto.

b) fornecer todos os materiais, equipamentos, mão de obra e demais recursos necessários à execução integral do serviço;

c) respeitar rigorosamente as quantidades, dimensões e especificações do projeto e memorial descrito anexo;

d) comunicar imediatamente à contratante qualquer inconsistência ou impossibilidade técnica identificada nos projetos ou especificações que possam inviabilizar a reforma;
e) não alterar os projetos fornecidos pela contratante sem autorização prévia;
f) cumprir o prazo estabelecido para entrega;
g) responsabilizar-se por todos os custos diretos e indiretos decorrentes da execução do objeto, inclusive materiais, mão de obra, transporte, alimentação, tributos e demais encargos.
h) fornecer todo equipamento de proteção individual e orientar os operários quanto ao uso e segurança na execução dos serviços
i) cumprir os prazos de execução com rigor

6. MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO:

A contratação será realizada de forma simplificada em razão do valor da despesa e de sua forma única, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, com valor estimado módico e dentro do limite legal vigente.

7. ESTIMATIVA DE VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado da contratação definido mediante planilha da Engenharia Municipal, a partir das dimensões do local, com base na tabela SINAPI e limitado ao montante da verba destinada como recurso impositivo, no total de R$ 20.819,21

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na contratação de empresa especializada em serviços de Construção civil para realização da reforma externa no Posto de Saúde de Linha Almeida.
A contratada deverá executar todas as etapas necessárias à entrega do produto final, a partir dos projetos e documentos fornecidos pela Administração Municipal, em anexo ao presente Termo de Referência.
A solução compreenderá o fornecimento dos materiais e a execução dos serviços de reforma especificados, sendo considerada integralmente executada somente após a vistoria e recebimento pela Engenharia do Municipio.

9. GESTÃO DO CONTRATO NA EXECUÇÃO

A Gestão do contrato será de responsabilidade da Secretaria de Administração Municipal, com a fiscalização do setor de Engenharia do Municipio, Engº Giovani Dolejal Zanetti.

10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes da presente contratação correrão por conta de dotação orçamentária específica de emenda Impositiva do Legislativo Municipal.

11. ANÁLISE DOS RISCOS

Considerando a natureza e o baixo grau de complexidade do objeto, não foram identificados riscos significativos a comprometer a execução ou resultado, sendo os principais:

Risco	Probabilidade	Impacto	Medida preventiva	Medida corretiva
Erro na execução	Baixa	Médio	Orientação e Conferência dos trabalhos	Refazer os serviços sem custo adicional
Qualidade inferior dos materiais	Baixa	Médio	Conferência das aquisições e aplicação dos materiais	Refazer os serviços sem custo adicional
Atraso na entrega	Baixa	Alto	Definição de prazo compatível com o evento e acompanhamento da execução	Notificação da contratada e adoção das medidas administrativas cabíveis

A contratada será responsável pelos riscos relacionados diretamente à execução do serviço, especialmente aqueles decorrentes de erros de execução, acabamento, quantidade ou descumprimento das especificações.

A Administração será responsável pelo acompanhamento e orientação na execução dos trabalhos e entendimento dos projetos.

12. RESPONSABILIDADES DA (S) EMPRESA (S) VENCEDORAS (S).

São responsabilidades da empresa contratada:

a) executar integralmente o objeto de acordo com as condições estabelecidas neste Termo de Referência e na proposta apresentada;

b) fornecer todos os materiais e insumos necessários à execução do serviço;

d) responsabilizar-se pela qualidade dos materiais utilizados e dos serviços executados;

g) entregar a reforma dentro do prazo estabelecido;

i) corrigir ou substituir, às suas expensas, qualquer material que apresente defeito ou esteja em desacordo com as especificações;

j) comunicar previamente à contratante qualquer situação que possa comprometer o prazo ou a qualidade da execução;

k) manter, durante a execução da contratação, as condições de habilitação exigidas no processo;

l) responsabilizar-se pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais e demais obrigações decorrentes da execução do objeto;

m) responder por eventuais danos causados à Administração ou a terceiros decorrentes de sua atuação na execução do objeto;

n) manter sigilo sobre informações eventualmente disponibilizadas pela Administração que não sejam de caráter público;

o) cumprir as determinações do fiscal da contratação;

p) não transferir ou subcontratar o objeto, total ou parcialmente, sem prévia autorização da Administração, quando aplicável.

13. DO PAGAMENTO

O pagamento será efetuado conforme a entrega do objeto, mediante medição e recebimento pela Engenharia do Municipio. A Nota Fiscal deverá ser emitida em nome do Município de Sinimbu/RS, contendo as informações necessárias à identificação da contratação. O pagamento será realizado no prazo de até 15 (quinze) dias, contados do recebimento da Nota Fiscal.

Caso sejam constatadas irregularidades na execução do objeto ou na documentação apresentada, o pagamento ficará suspenso até que a contratada providencie a respectiva regularização, sem prejuízo das medidas administrativas cabíveis.

Sinimbu, 23 de Setembro de 2026.

Fabiano Dupont
Secretario Saude e Assist. Social

Giovani Dolejal Zanetti
Engenheiro Municipio

Kurt M. Jaeger
Agente Administrativo Auxiliar

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SINIMBU
PODER EXECUTIVO

Av. General Flores da Cunha, 449 - Bairro centro - Sinimbu/RS CEP 96890-000 - Fone (51) 3708-1175 email: engenharia@sinimbu.rs.gov.br

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Modalidade: Desonerada

SINAPI - Agosto/2026

BDI: 28,20%

Obra: REFORMA POSTO DE SAÚDE LINHA ALMEIDA
Local: Linha Almeida
Área: 148,45 m²

Bairro: Interior

Cidade: Sinimbu/RS

ITEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS			PREÇOS TOTAIS			REFERÊNCIA
				M.O.	MATERIAL	TOTAIS	M.O.	MATERIAL	TOTAIS	
1	**Mobilização e desmobilização**									
1.1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	un	1,00	R$ 3.409,38	R$ 5.114,06	R$ 8.523,44	R$ 3.409,38	R$ 5.114,06	R$ 8.523,44	COMP001
Total do item 1 - Mobilização e desmobilização							**R$ 3.409,38**	**R$ 5.114,06**	**R$ 8.523,44**	
2	**Pintura**									
2.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	165,00	R$ 0,88	R$ 1,33	R$ 2,21	R$ 145,20	R$ 219,45	R$ 364,65	99.814
2.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	8,00	R$ 30,06	R$ 45,09	R$ 75,15	R$ 240,48	R$ 360,72	R$ 601,20	87.775
2.3	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	8,00	R$ 2,09	R$ 3,13	R$ 5,22	R$ 16,72	R$ 25,04	R$ 41,76	88.485
2.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	165,00	R$ 7,16	R$ 10,74	R$ 17,90	R$ 1.181,40	R$ 1.772,10	R$ 2.953,50	88.489
2.5	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	45,00	R$ 1,14	R$ 1,72	R$ 2,86	R$ 51,30	R$ 77,40	R$ 128,70	102.193
2.6	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE BASE ÁGUA EM MADEIRA E ESQUADRIAS, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	45,00	R$ 13,58	R$ 20,37	R$ 33,95	R$ 611,10	R$ 916,65	R$ 1.527,75	COMP002
Total do item 2 - Pintura							**R$ 2.246,20**	**R$ 3.371,36**	**R$ 5.617,56**	
3	**Revestimento piso**									
3.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	38,99	R$ 4,08	R$ 6,12	R$ 10,20	R$ 159,08	R$ 238,62	R$ 397,70	97.634
3.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	38,99	R$ 60,90	R$ 91,35	R$ 152,25	R$ 2.374,49	R$ 3.561,74	R$ 5.936,23	87.263
3.3	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO/ PORCELANATO/ MÁRMORE/ GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	m²	38,99	R$ 3,53	R$ 5,30	R$ 8,83	R$ 137,63	R$ 206,65	R$ 344,28	99.810
Total do item 3 - Revestimento piso							**R$ 2.671,20**	**R$ 4.007,01**	**R$ 6.678,21**	
Total Geral do Orçamento							**R$ 8.326,78**	**R$ 12.492,43**	**R$ 20.819,21**	

Sinimbu, 23 de setembro de 2026

Eng. Rafaela Marchi Agostini
CREA RS208897

Wilson Molz
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA

Obra: Reforma do Posto de Saúde de Linha Almeida
Local: Linha Almeida, Interior, Sinimbu – RS
Área: 148,45 m²

1. OBJETIVO

O presente memorial descritivo estabelece as condições técnicas, especificações de materiais e procedimentos de execução para as obras de reforma externa e substituição de revestimentos no Posto de Saúde de Linha Almeida. O objetivo principal é garantir o padrão de qualidade, durabilidade e conformidade com as normas técnicas vigentes (ABNT) e as diretrizes do SINAPI.

2. MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO

Escopo e Prazo de Mobilização: O item de mobilização e desmobilização compreende todo o suporte logístico e operacional planejado para o período estimado de 40 dias úteis de trabalho (distribuídos em 2 meses de obra).

Logística e Deslocamento: Estão inclusos os custos e operações de transporte diário ou periódico da equipe e equipamentos a partir do Centro de Sinimbu até o local da obra na Linha Almeida, totalizando um percurso de aproximadamente 27 km de deslocamento.

Estrutura de Trabalho (Andaime): Para a execução segura dos serviços de pintura em altura (paredes elevadas e eitão), está incluso a montagem e desmontagem de estrutura de andaime, que deverá ser completamente desmobilizada e retirada do local ao final dos serviços.

Gestão de Resíduos e Bota-fora: Todo o entulho resultante da demolição do piso e revestimentos antigos deverá ser recolhido, transportado para fora do perímetro da unidade e destinado corretamente até o bota-fora autorizado indicado pela fiscalização do município.

Lavagem Geral (Limpeza de Superfícies): Toda a área externa do prédio — incluindo paredes, eitão, abas de telhado e esquadrias — deverá passar por

limpeza profunda com hidrojateamento de alta pressão para remoção de poeira, bolor e partículas soltas antes da pintura.

Regularização de Reboco: Nos pontos da fachada onde forem detectadas fissuras ou reboco fraco, deverá ser feita a aplicação de emboço/massa única com argamassa traço 1:2:8.

3. REVESTIMENTO DE PISO E RODAPÉ (ÁREA COBERTA E HALL)

Demolição: Remoção mecanizada (com martelete) do piso cerâmico antigo existente na área coberta e no hall de entrada.

Instalação do Piso: Assentamento de novo revestimento cerâmico tipo Porcelanato, com dimensões de 60x60 cm, indicado para tráfego intenso, utilizando argamassa colante adequada (AC-III).

Instalação do Rodapé: Execução de rodapé confeccionado a partir das tiras do mesmo porcelanato utilizado no piso, com altura padrão de 10 cm, garantindo o alinhamento estético.

Limpeza Pós-Obra do Piso: Limpeza final de todo o porcelanato assentado utilizando detergente neutro e escovação manual.

4. TRATAMENTO E PINTURA DE MADEIRAS (ABAS, FORRO E ESQUADRIAS)

Lixamento Técnico: Todas as superfícies de madeira — incluindo abas do telhado, forros e esquadrias (janelas e portas) — deverão ser vigorosamente lixadas de forma manual ou mecanizada para remover resíduos antigos e uniformizar a superfície.

Pintura de Acabamento: Aplicação de 2 (duas) demãos de tinta de acabamento pigmentada tipo Esmalte à Base de Água, cobrindo uniformemente todas as faces visíveis das esquadrias, abas e forros.

5. PINTURA EXTERNA DAS PAREDES E EITÃO

Selador: Aplicação de uma demão de selador acrílico nas áreas que receberam reparos de reboco novo.

Pintura de Acabamento: Aplicação manual de no mínimo 2 (duas) demãos de

Tinta Látex Acrílica Premium em toda a extensão das paredes externas e do eitão do posto de saúde, utilizando a estrutura de andaimes descrita no item 2.

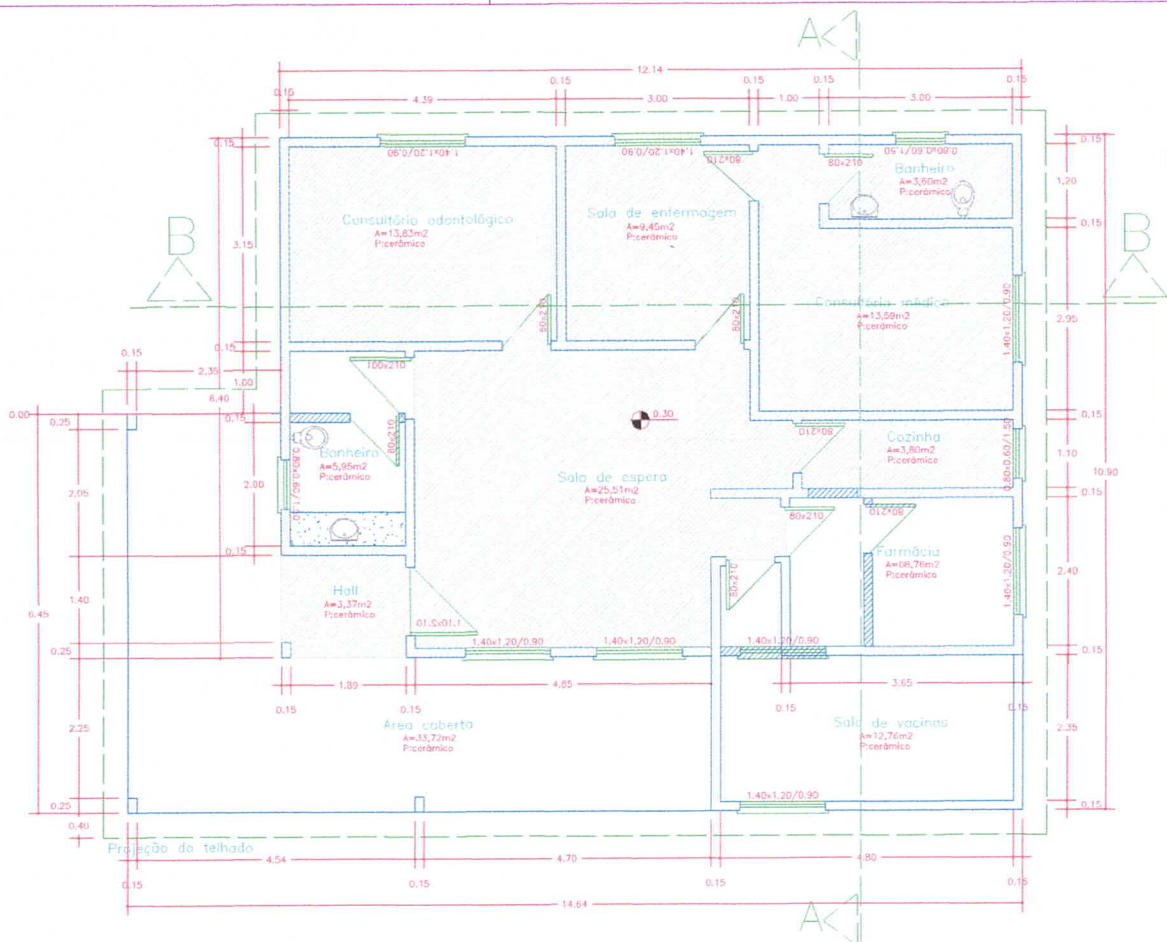
6. LIMPEZA FINAL E ENTREGA DA OBRA

O canteiro deverá ser completamente desmobilizado com a retirada dos andaimes, ferramentas e restos de materiais.

Todas as áreas que sofreram intervenção devem ser lavadas e entregues livres de respingos de tinta, rejunte ou poeira, prontas para o pronto atendimento da comunidade.

Sinimbu, 23 de setembro de 2026.

Rafaela Marchi Agostini
Eng. Civil –CREA 208897



0.6190x0.6300:0.3900

PREFEITURA MUNICIPAL DE SINIMBU

Secretaria Municipal de Finanças e Planejamento

Av. General Flores da Cunha, 449 – Sinimbu – RS – Fone: (051) 3708.11.75

PROJETO:

Posto de Saúde– Linha Almeida

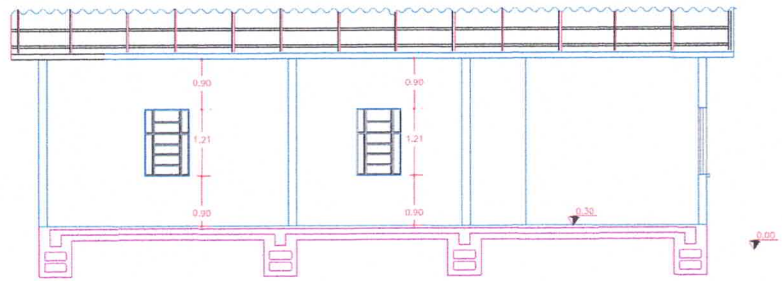
DISCRIMINAÇÃO:

Planta Baixa

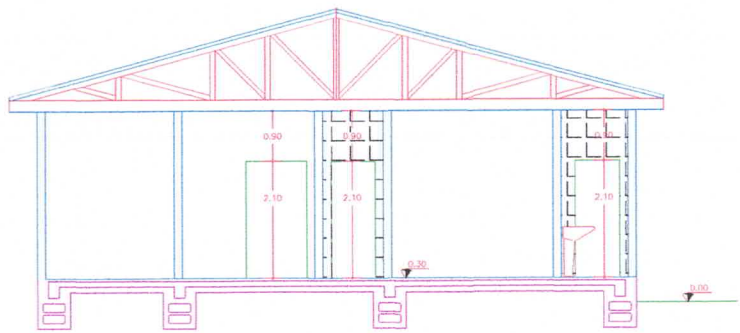
GIOVANE BOLEJAL ZANETTI
ENG. CIVIL – CREA 101973

MARIO RABUSKE
PREFEITO MUNICIPAL

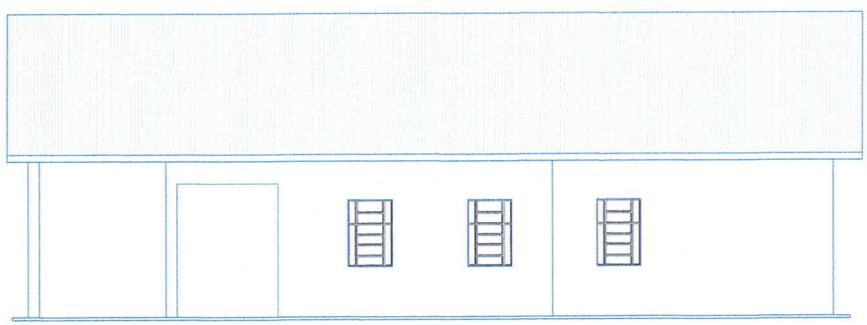
DATA:	AREA:	ESCALA:	PRANCHA:
Agost/2010	148,45 m2	1:50	02



Corte B B



Corte A A



Fachada

0.6980x0.5190=0.3627

PREFEITURA MUNICIPAL DE SINIMBU

Secretaria Municipal de Finanças e Planejamento

Av. General Flores da Cunha, 449 - Sinimbu - RS - Fone: (051) 3708.11.75

PROJETO:

Posto de Saúde - Linha Almeida

DISCRIMINAÇÃO:

Fachada - Cortes e fachada

DATA:	AREA:	ESCALA:	PRANCHA:
Ago/2010	148,45 m2	1:50	03

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	DESONERADO	NÃO DESONER.
Composição	**COMP001**	**MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO**	**UN**		**6.648,55**	**6.694,03**
Cotação	E9125	Veículo tipo van furgão com capacidade de 1,38 t - 100 Kw	H	62	94,55	94,55
SINAPI	97916	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: TXKM). AF_02/2026	TXKM	27	3,19	3,23
SINAPI	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	24	29,18	31,03
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00

Composição	**COMP002**	**PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE BASE ÁGUA EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021**	**m²**		**26,48**	**27,72**
SINAPI	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6816	31,00	32,82
SINAPI-I	43649	TINTA ESMALTE BASE AGUA PREMIUM ACETINADO	L	0,1203	44,46	44,46

23 de setembro de 2026
Data

Responsável Técnico: Rafaela Marchi Agostini
CREA/CAU: RS208897