JUSTIFICATIVA TÉCNICA PARA ADITIVO CONTRATUAL

Acréscimo, supressão e adequação de itens – Continuidade e finalização da unidade do SAMU (remanescente de obra)

Instrumento contratual	**Contrato nº 002/2026**
Concorrência Eletrônica	nº 009/2025
Contratada	Fiduas Engenharia Ltda.
Obra/Objeto	Continuidade e finalização da unidade do SAMU (remanescente de obra)
Base de preços	SINAPI Junho/2025 – Porto Alegre/RS – desonerado
Critério de cálculo	BDI 28,20% do orçamento-base + desconto global da proposta de 0,01%

1. Solicitação e justificativa

Durante a execução da obra e a análise dos projetos executivos, do memorial descritivo e planilha orçamentária contratada, foram identificadas incompatibilidades que impactam diretamente a execução dos serviços.

Constatou-se a ausência do reboco externo da platibanda da fachada principal, serviço anteriormente inviabilizado pela fiação elétrica, obstáculo este já resolvido. Além disso, não foram considerados os detalhes da pintura externa nas cores vermelha e laranja, essenciais para a identidade visual do SAMU.

Por fim, no item das instalações hidrossanitárias, identificou-se a falta das tubulações de saída de esgoto da edificação até o sistema de tratamento (fossa, filtro e sumidouro).

2. Memorial de Cálculo

Item	Código	Descrição resumida	Unid.	Qtd.	Custo SINAPI	Preço c/ BDI	Preço após desconto	Total
Inclusão	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	12,10	R$ 54,11	R$ 69,37	R$ 69,37	R$ 839,38
	Item 5.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 – COR VERMELHA (faixa 60cm)	m²	91,16			R$ 17,35	R$ 1.581,63
	Item 5.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 – COR LARANJA (faixa 15cm)	m²	5,06			R$ 17,35	R$ 87,79
Inclusão	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	m	32,75	R$ 38,48	R$ 49,33	R$ 49,33	R$ 1.615,56

Inlcusão	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	m	5	R$ 34,50	R$ 44,23	R$ 44,23	R$ 221,15
Impacto líquido das esquadrias								**R$ 4.345,51**

4. Resumo financeiro do aditivo

Descrição	Qtd.	Unid.	Preços Unitários			Preços Totais		
			M.O	Material	Total			Valor
Inclusão – EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	12,10	m²	R$ 27,75	R$ 41,62	R$ 69,37	R$ 335,77	R$ 503,61	R$ 839,38
Inclusão Item 5.3 – APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 – COR VERMELHA (faixa 60cm + platibanda)	91,16	m²	R$ 6,94	R$ 10,41	R$ 17,35	R$ 632,65	R$ 948,98	R$ 1.581,63
Inclusão Item 5.3 – APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 – COR LARANJA (faixa 15cm)	5,06	m²	R$ 6,94	R$ 10,41	R$ 17,35	R$ 35,12	R$ 52,67	R$ 87,79
Inclusão –	32,75	m	R$ 19,73	R$ 29,60	R$ 49,33	R$ 646,16	R$ 969,40	R$ 1.615,56

TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022								
Inclusão – TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	5	m	R$ 17,69	R$ 26,54	R$ 44,23	R$ 88,45	R$ 132,70	R$ 221,15
Acréscimo total						**R$ 1.738,15**	**R$ 2.607,36**	**R$ 4.345,51**

Observação: os valores foram calculados com base no SINAPI fevereiro/2025, acrescidos do BDI de 28,20 % do orçamento-base e, posteriormente, aplicado o desconto global da proposta contratada, correspondente a 0,01%,

5. Aditivo de prazo

Contudo, considerando a urgente necessidade da entrega da edificação para uso das instalações do SAMU, entende-se como medida mais viável a manutenção da empresa contratada, em detrimento da rescisão contratual e da abertura de novos processos licitatórios. Desta forma ,esse setor concede a prorrogação do prazo de execução da obra por mais 30 dias a contar da data de hoje

Sinimbu, 07 de julho de 2026.

Rafaela Marchi Agostini
Engenheira Civil
CREA RS208897