



DECLARAÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

Declaro que os Encargos Sociais utilizados na planilha orçamentária do projeto de Provisão Habitacional são os que seguem, conforme descrição analítica:

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇÃO
Provisão Habitacional	Sim

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	Intervalo de admissibilidade		
				1º Quartil	Médio	3º Quartil
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	3,60%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,47%	OK	19,60 %	20,97 %	24,23 %

Tendo assim o valor final total de 34,72% .

Sinimbu, 02 de junho de 2026.

Giovane Dolejal Zanetti
Engenheiro Civil
CREA: RS 101973