MEMORIAL DESCRITIVO – CONTINUAÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO POSTO DE SAÚDE DO PINHAL

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial descritivo refere-se à continuação da obra de ampliação de um Posto de Saúde existente, em edificação térrea. A obra de ampliação foi iniciada no ano de 2023, porém teve sua execução interrompida em razão da impossibilidade de continuidade por parte da empresa anteriormente contratada.

Após o período de paralisação, a Administração optou pela retomada e conclusão da ampliação, sendo este memorial elaborado com o objetivo de descrever os serviços necessários para a continuidade da obra, contemplando a recuperação, adequação e complementação dos serviços já executados, bem como a execução das etapas remanescentes, de acordo com os projetos atualizados.

Durante a execução inicial, foram realizados serviços parciais de fundação, compreendendo a execução de estacas, montagem de formas de vigas baldrames e execução parcial das armaduras. Em função da paralisação da obra por aproximadamente dois anos, ocorreu crescimento de vegetação no terreno e no interior das formas, além da exposição das armaduras às intempéries, ocasionando oxidação.

Não foi localizado o projeto estrutural da primeira licitação, tornando necessária a elaboração de um novo projeto estrutural para a continuidade da obra. Em razão dessa atualização, as armaduras das vigas de fundação previamente executadas, além de se encontrarem oxidadas, não atendem ao novo dimensionamento estrutural, sendo necessária a substituição integral dessas armaduras.

2. CONDIÇÕES ATUAIS E ADEQUAÇÕES ESTRUTURAIS

Foi constatado que os arranques dos pilares existentes se encontram desalinhados em relação às vigas de fundação. Para correção desse desalinhamento e adequação ao novo projeto estrutural, será necessário:

- Arrasamento das pontas das estacas existentes;
- Execução de pequenos blocos de fundação, possibilitando o correto posicionamento dos arranques dos pilares, de modo a alinhar os pilares às vigas de fundação, dentro das condições técnicas possíveis.

3. SISTEMAS EXISTENTES E INTERLIGAÇÕES

- O projeto de esgoto sanitário existente, elaborado em 2005, consta nos arquivos e servirá como referência para a interligação do sistema de esgoto da ampliação ao sistema já existente no posto de saúde.
- Considerando o tempo decorrido desde a execução do sistema original, existe a possibilidade de divergências entre o projeto e a situação real em campo, sendo essa verificação possível apenas durante a execução, por meio de escavações no local.
- O sistema de água fria da ampliação será derivado de uma alimentação existente, conduzindo a água até o reservatório da ampliação, a partir do qual será realizada a distribuição para os novos ambientes.
- A cobertura da área ampliada deverá ser executada de forma a harmonizar-se com o telhado existente. A inclinação poderá ser ajustada em relação ao projeto, desde que compatível com a edificação existente e não inferior a 10%, conforme recomendação mínima dos fabricantes de telhas de fibrocimento.
- Os serviços de pintura contemplarão tanto a área ampliada quanto a edificação existente, garantindo uniformidade visual do conjunto.

4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A EXECUTAR

4.1 SERVIÇOS INICIAIS

- Instalação de placa de obra nas dimensões de 3,00 x 1,50 m;
- Execução de depósito provisório no canteiro de obras, com área aproximada de 6,00 m²;
- Remoção das formas das vigas baldrames existentes;
- Limpeza geral do terreno, com retirada de vegetação sobre a área da ampliação;
- Locação da obra com gabarito, garantindo o correto alinhamento e posicionamento da ampliação em relação à edificação existente.

4.2 FUNDAÇÃO

- Execução de duas novas estacas no bloco B5 da sala de múltiplas atividades, destinadas à implantação de um novo pilar central, necessário para atender aos grandes vãos da laje;
- As demais estacas já se encontram executadas no local;
- Arrasamento de todas as estacas existentes para viabilizar a execução dos blocos de fundação;
- Escavação, armação e concretagem dos blocos de fundação, conforme projeto estrutural atualizado.

4.3 VIGAS DE FUNDAÇÃO

- Execução de lastro de brita com espessura de 3 cm, conforme composição do SINAPI;
- Montagem de formas, execução das novas armaduras e concretagem das vigas baldrames;
- Todos os elementos de concreto armado (blocos, pilares, vigas e lajes) deverão receber cura úmida, conforme normas técnicas vigentes.

4.4 IMPERMEABILIZAÇÃO

- Impermeabilização das superfícies e laterais das vigas de fundação com emulsão asfáltica;
- Impermeabilização das primeiras fiadas da alvenaria até a altura mínima de 30 cm;
- Impermeabilização do contrapiso com argamassa contendo aditivo impermeabilizante.

4.5 MOVIMENTAÇÃO DE SOLO

- Execução de reaterro compactado sob o contrapiso.

4.6 PILARES

- Execução de formas, armação e concretagem dos pilares, conforme projeto estrutural.

4.7 VIGAS DA COBERTURA

- Execução de formas, armação e concretagem das vigas da cobertura.

4.8 LAJE DE COBERTURA

- Execução de laje do tipo pré-moldada, dimensionada para sobrecarga mínima de 200 kg/m², conforme composição do SINAPI.

4.9 ALVENARIA

- Execução das alvenarias conforme projeto arquitetônico;
- Execução de vergas e contravergas em todas as esquadrias.

4.10 DEMOLIÇÕES

- Demolição localizada de alvenarias;
- Remoção de portas e janelas existentes, conforme indicado em projeto.

4.11 ESQUADRIAS

- Instalação de portas internas de madeira, com ferragens completas;
- Instalação de janelas de alumínio, conforme projeto arquitetônico.

4.12 REVESTIMENTOS

- Execução de chapisco e emboço nas alvenarias;
- Nas áreas que receberão pintura, aplicação de massa única;
- Nos sanitários, execução de revestimento cerâmico em todas as paredes até a cobertura.

4.13 FORRO

- Execução de forro em PVC na ampliação;
- Manutenção e continuidade do forro existente em madeira tipo pinus, onde aplicável.

4.14 PINTURA

- Pintura de toda a edificação, incluindo parte ampliada e parte existente, com no mínimo duas demãos de tinta premium;

- As esquadrias de madeira receberão pintura com tinta esmalte sintético brilhante.

4.15 COBERTURA

- Execução de cobertura com telhas de fibrocimento;
- Montagem de tesouras e tramas de madeira;
- Instalação de cumeeiras e calhas em chapas de aço.

4.16 PAVIMENTAÇÃO

- Execução de contrapiso com lastro de brita de 10 cm, conforme SINAPI;
- Aplicação de argamassa;
- Assentamento de revestimento cerâmico, rodapé cerâmico e soleiras em granito.

4.17 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Execução das instalações elétricas conforme projeto;
- Previsão de cabos de 16 mm², caso haja necessidade de substituição do ramal de entrada.

4.18 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Água Fria:

- Alimentação derivada do sistema existente até o reservatório da ampliação, com distribuição para os novos ambientes.

Esgoto Sanitário:

- Interligação ao sistema existente, conforme verificação em campo durante a execução.

Águas Pluviais:

- Captação parcial por calhas e condução por tubulação em PVC até o solo;
- Nas demais áreas de cobertura, lançamento direto das águas pluviais no solo.

4.19 LOUÇAS E VENTILAÇÃO

- Instalação de louças sanitárias de alta qualidade;
- Instalação de ventilação mecânica no sanitário feminino.

4.20 SERVIÇOS FINAIS

- Limpeza geral dos pisos e revestimentos cerâmicos;
- Limpeza de janelas e esquadrias;
- Instalação de extintores de incêndio;
- Colocação de placas de sinalização de segurança contra incêndio, conforme normas vigentes.

Os resíduos provenientes de demolição e da execução da obra deverão ser devidamente segregados, acondicionados e destinados a locais licenciados, sendo de inteira responsabilidade da empresa contratada o transporte, a destinação final e o cumprimento da legislação ambiental vigente.

Sinimbu, 18 de dezembro de 2025

Documento assinado digitalmente
gov.br
VANDER ANDRE DHIEL
Data: 19/12/2025 11:52:14-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Vander Dhiel
Engenheiro Civl
CREA RS248518