CAIXA

## Quadro de Composição do BDI 1

Grau de Sigilo
**#PUBLICO**

| Nº TC/CR | PROPONENTE / TOMADOR |
|---|---|
| 0 | MUNICÍPIO DE SINIMBU |

**OBJETO**

GINÁSIO MULTIUSO

| TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO | DESONERAÇÃO |
|---|---|
| Construção e Reforma de Edifícios | Sim |

| | |
|---|---|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 40,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): | 4,00% |

| Itens | Siglas | % Adotado | Situação | Intervalo de admissibilidade | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1º Quartil | Médio | 3º Quartil |
| Administração Central | AC | 4,67% | - | 3,00% | 4,00% | 5,50% |
| Seguro e Garantia | SG | 0,80% | - | 0,80% | 0,80% | 1,00% |
| Risco | R | 0,97% | - | 0,97% | 1,27% | 1,27% |
| Despesas Financeiras | DF | 1,12% | - | 0,59% | 1,23% | 1,39% |
| Lucro | L | 7,50% | - | 6,16% | 7,40% | 8,96% |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%) | CP | 3,65% | - | 3,65% | 3,65% | 3,65% |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município) | ISS | 1,60% | - | 0,00% | 2,50% | 5,00% |
| Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração) | CPRB | 4,50% | OK | 0,00% | 4,50% | 4,50% |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU) | BDI PAD | 22,12% | OK | 20,34% | 22,12% | 25,00% |
| **BDI COM desoneração** | **BDI DES** | **28,20%** | OK | | | |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 40%, com a respectiva alíquota de 4%.

Observações:

Local:
0

Data:
19 de fevereiro de 2026

Responsável Técnico
**Nome:** Rafaela Marchi Agostini
**Título:** Engenheira Civil
**CREA/CAU:** 208897

Responsável Tomador
**Nome:** Wilson Molz
**Cargo:** Prefeito Municipal