Sinimbu, 04 de fevereiro de 2026.

MEM-SMFP–ENG 006/2026
De: Setor de Engenharia
Para: Setor Compras e Licitações
Assunto: Pedido de avaliação de valor de locação em imóvel para abrigar a Sede do Conselho Tutelar

Prezados,

O Setor de Engenharia do Município de Sinimbu, em resposta ao e-mail de 04/02/2026, apresenta análise técnica acerca do valor de locação do imóvel que abriga o Conselho Tutelar.

Conforme solicitado pelo Setor de Compras e Licitações, avaliou-se a proposta de renovação no valor de R$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais) mensais. O montante considera as recentes obras de recomposição executadas pelo locador após as enchentes.

Após pesquisa realizada na imobiliária local (anexos), temos um anúncio similar de uma casa na Rua Bernardo Fuerstenau, com área de aproximadamente 78 m², no valor de R$ 2.000,00 (dois mil reais), sendo R$ 25,64/m². Ainda temos um anúncio comercial na Avenida General Flores da Cunha, com área de aproximadamente 186 m², no valor de R$ 3.360,00 (três mil trezentos e sessenta reais), sendo R$ 18,06/m².

Em comparação, a proposta atual representa R$ 13,00/m². Diante do exposto, sinalizamos que a manutenção do contrato é adequada, por entender que o valor é condizente com o mercado e vantajoso para a Administração Pública.

Sendo o que temos para informar, ficamos à disposição para esclarecimentos.

gov.br
Documento assinado digitalmente
RAFAELA MARCHI AGOSTINI
Data: 04/02/2026 13:33:19-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Rafaela Marchi Agostini
Engenheira Civil Município
CREA RS 208897

Recebido em:____/____/_____

Imobiliária Germany
Ajudando a realizar conquistas
CRECI/RS 24.663-J



Inicial › Locação › Casa › Sinimbu › Centro › 3 Dormitórios ›

Casa para Locação, Sinimbu / RS por R$ 2.000

FALE AGORA CONOSCO

Nome

Esse site utiliza cookies para garantir a melhor experiência e personalização de conteúdo. Ao continuar navegando, você concorda com nossa Política de Privacidade.

Concordo, continuar

Telefone

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Casa Principal para Locação no bairro Centro, localizado na cidade de Sinimbu / RS.

Com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, possui 2 banheiros, 1 vaga de garagem, 1 sala, acomoda 10 pessoas.

Área Construída com 78,00 m², Área do Terreno com 830,00 m².

Valor da locação R$ 2.000,00, **IPTU** R$ 990,00.

Características: Portão Eletrônico.

Cômodos: Área de Serviço, Cozinha, Despensa.

Proximidades: Bares e Restaurantes, Escola, Farmácia, Supermercado.

OBSERVAÇÕES: faz parte da locação outras benfeitorias, sendo uma segunda casa anexa, uma varanda, dois espaças para pequenos animais (para galinhas ou pode ser usado até como canil para cães de raça pequena), uma área de lazer com churrasqueira, além de claro um belo patio arborizado e todo cercado.

Características

✔ Portão Eletrônico

Cômodos

✔ Área de Serviço ✔ Cozinha ✔ Despensa

Proximidades

✔ Bares e Restaurantes ✔ Escola ✔ Farmácia ✔ Supermercado

Esse site utiliza cookies para garantir a melhor experiência e personalização de conteúdo. Ao continuar navegando, você concorda com nossa Política de Privacidade.

CENTRAL DE NEGÓCIOS

licitacao03@sinimbu.rs.gov.br

De: euclidesvogt@vogtseguros.com.br
Enviado em: sexta-feira, 23 de janeiro de 2026 10:21
Para: licitacao03@sinimbu.rs.gov.br
Assunto: Renovação Contrato de Aluguel Nr 004/2021

Att Setor de Licitação (Marlene)
Assunto: Renovação Contrato de Aluguel
NR 004/2021
Prédio Conselho Tutelar

Prazados:

Através desta Solicito que o Contrato de locação acima que vence dia 31/01/2026 seja Reanalisado na questão de valores,
Pois quando da Assinatura do mesmo o Secretário atual da pasta não Aceitou o valor que gostaria que fosse alugado na época.
Argumentei que em função da Localização, tamanho, Prédio em boas condições com garagem para guardar o carro do Conselho
Dentre outras qualidades. Também não isentou o pagamento do IPTU que seria a cargo do Proprietário.
Maio de 2024 tivemos muitos prejuízos em decorrência das enchentes (Troca de Portas, Pintura nova, Reforma em todas as janelas)
Diante de tudo isso gostaria que o valor do aluguel fosse justo no valor de R$ 1.400,00 (Hum mil e quatrocentos reais) e ainda a
Isenção do pagamento do IPTU por parte do Proprietário (Locador)
Por Gentileza analisem o meu pedido e vejam que realmente não tem Imóvel nesta cidade por menos valor para alugar
Aguardo retorno

Atenciosamente

EUCLIDES VOGT
Proprietário