Exmo. Sr. **WILSON MOLZ**
M. D. Prefeito Municipal de Sinimbu
Nesta:

Ref.: Chamamento Público Nº 001/2025

MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE

RAFAEL LUIZ JOCHIMS, brasileiro, solteiro, aposentado, RG nº 4015822879, CPF nº 369.626.860-82, vem manifestar que possui interesse em disponibilizar para locação ao Município de Sinimbu, terreno com prédio de alvenaria localizado na Rua Bernardo Fischer, 71, centro, na cidade de Sinimbu, de matrícula Nº 108.278, conforme Edital de Chamamento Público Nº 001/2025.

Vem manifestar, ainda, que se disponibiliza a realizar reforma, bem como as adaptações que eventualmente se fizerem necessárias, dentro dos requisitos do referido Edital.

Para tanto, informa que tem a pretensão de receber, a título de locativo mensal, o valor de R$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

Sinimbu, 28 de janeiro de 2025.

RAFAEL LUIZ JOCHIMS
CPF nº 369.626.860-82

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina
Dra. Juliana Follmer Bortolin Lisboa

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o L° 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097717.2.0108278-30

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

FLS.	MATRÍCULA
01	108.278

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul-RS, 06 de abril de 2021

MATRÍCULA Nº 108.278

UM TERRENO, **com a área superficial de 429,00m²** (quatrocentos e vinte e nove metros quadrados), sobre o qual se acha edificado **um prédio em alvenaria**, situado no lado direito da **Rua Bernardo Fischer, nº 71, zona urbana do município de Sinimbu-RS**, de quem nela entra pela Avenida General Flores da Cunha, donde dista 65,35m (sessenta e cinco metros e trinta e cinco centímetros), medindo 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros) na frente sul, 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros) nos fundos norte, 32,50m (trinta e dois metros e cinquenta centímetros) no lado oeste e 32,50m (trinta e dois metros e cinquenta centímetros) no lado leste, com as seguintes confrontações: **Frente Sul**, com a Rua Bernardo Fischer; **Fundos Norte**, com o imóvel de propriedade de Elipio e Lindolfo R. B. Fuerstenau; **Lado Oeste**, com o imóvel de propriedade de Raul Weigel; e **Lado Leste**, com o imóvel de propriedade de Jacob Becker e de Germano Bublitz Filho & Cia. **Quarteirão** formado pelas Ruas Bernardo Fischer, Bernardo Fuerstenau, Professor Frederico Kops e Avenida General Flores da Cunha.

REGISTRO ANTERIOR: **Transcrição nº 44.626, fls. 167 Lº 03-BK**, em 05 de abril de 1962.

PROPRIETÁRIO: **LAURO JOCHIMS**, filho de Luiz Jochims e de Olinda Boettcher Jochims, aposentado, portador da CI nº 9033801458, emitida pela SSP/RS em 16/11/1983, inscrito no CPF nº 047.333.120-91 e sua esposa **IVONY MARIA JOCHIMS**, filha de Wendelino J Mueller e de Olga Marx Mueller, aposentada, portador da CI nº 1063968381, expedida pela SSP/RS em 14/10/1992, inscrita no CPF nº 488.077.610-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Bernardo Fischer, nº 71, na cidade de Sinimbu-RS.

Arquivamento: nº 97.855. Escrevente: Marli P. Muller. Valor dos emolumentos: R$21,90. Valor do selo dos emolumentos: R$2,70. Selo: 0520.03.1900003.38745. Valor do processamento eletrônico de dados: R$5,30. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R$1,40. Selo: 0520.01.2000007.10527.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

R - 1 - 108.278 - **COMPRA E VENDA** - Conforme Escritura Pública lavrada em 10 de fevereiro de 2021, no livro nº 081, fls. 096 a 098, sob nº 08.787 e Escritura Pública de Aditamento lavrada em 30 de março de 2021, no livro nº 026, fls. 005 a 005v, sob nº 08.777, ambas no Serviço Notarial e Registral de Sinimbu-RS, nesta Comarca, os proprietários **LAURO JOCHIMS** e sua esposa **IVONY MARIA JOCHIMS**, já qualificados, **venderam** para **OLGA BUBLITZ**, brasileira, solteira, maior, empresária, filha de Elvio Bublitz e de Roseana Bublitz, portadora da CI nº 3072652881, expedida pela SSP/RS em 29.08.2011, inscrita no CPF nº 809.433.140-20, residente e domiciliada na Avenida Léo Kraether, nº 1566, Bairro Country, nesta cidade, **o imóvel descrito na presente matrícula**, pelo valor de **R$48.500,00**. **ITBI**: Conforme guia **nº 003/2021**, sobre avaliação de **R$210.000,00**, descrita na

Continua no verso

Continua na próxima página

CNM: 097717.2.0108278-30

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul-RS, 06 de abril de 2021

FLS.	MATRÍCULA
01 VERSO	108.278

escritura. **TAB**: D.O.I. **CONDIÇÕES**: Com anuência. **INSS**: Não estão vinculados conforme escritura. Valor dos emolumentos: R$937,00. Valor do selo dos emolumentos: R$49,50. Selo: 0520.08.1600001.07546. Valor do processamento eletrônico de dados: R$5,30. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R$1,40. Selo: 0520.01.2000007.10528. **PROTOCOLO**: nºs 342922 e 344019, Lº nº 1-CN e CO, em 23/02/2021 e 01/04/2021. Escrevente: Marli P. Muller. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 06 de abril de 2021.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Santa Cruz do Sul - RS, 27 de janeiro de 2025.
Total: R$ 49,30

Certidão Matrícula 108.278 - Quadrinas: R$ 19,20 (0520.03.2400002.59700 = R$ 4,00)
Busca em livros e arquivos: R$ 10,20 (0520.03.2400002.59699 = R$ 4,00)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,30 (0520.01.2400004.12208 = R$ 2,00)

Ass:

Registradora Interina: Dra. Juliana Follmer Bortolin Lisboa ( ). 1ª Registradora Substa: Marceli B. L. Watte ( ). 2ª Registradora Substa: Bel. Cristiana B. Dutra ( ). Esc. Autorizados: Bel. Roberta de L. Prates( ), Adenilso R. da Silva( ), Bel. Cláudia Sophia Doubber ( )

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097717 53 2025 00005905 46