PROFISSIONAIS

Conselho Regional habilita novos corretores de imóveis

Ricardo Gais*
ricardo.gais@gaz.com.br

À medida que o mercado imobiliário avança, cresce a demanda por profissionais qualificados para exercer a função de corretor de imóveis. Por isso, na manhã de ontem, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio Grande do Sul (Creci-RS) entregou novas habilitações em Santa Cruz do Sul.

De acordo com o presidente do Creci-RS, Márcio Binz Ely, o evento, realizado na Câmara de Vereadores, habilitou 30 novos profissionais. "O corretor de imóveis não lida somente com a intermediação da venda ou da locação, mas também com o sonho das pessoas. Por isso, precisamos ter profissionais habilitados", disse em entrevista à **Rádio Gazeta FM 107,9**.

O município conta com um profissional que fiscaliza a atuação dos corretores e busca combater a prática ilegal da atividade. "A cidade é próspera e percebemos que o mercado imobiliário é muito vivo. Isso faz com que os profissionais da área busquem por conhecimento", ressalta o presidente.

A região conta com 1,1 mil profissionais habilitados com registro no Creci, 750 deles em Santa Cruz do Sul. No Rio Grande do Sul, cerca de 400 novas carteiras são entregues mensalmente. *(*Colaborou Leandro Porto)*

AMIGOS DO CINEMA

A Associação dos Amigos do Cinema de Santa Cruz do Sul exibe hoje, às 19h30, *Cinco Câmeras Quebradas* (5 Broken Cameras), de Emad Burnat e Guy Davidi, documentário franco-palestino-israelense de 2012. Vencedor do Emmy Internacional de Melhor Documentário em 2013 e indicado ao Oscar de Melhor Documentário, o filme mostra a resistência de um vilarejo na Cisjordânia contra a construção de assentamentos israelenses.

A apresentação dá continuidade à 1ª Mostra de Cinema Palestina Livre, uma iniciativa do Comitê pela Paz na Palestina de Santa Cruz do Sul. A sessão ocorrerá no auditório do Sindibancários, na Rua Sete de Setembro, 489.

OPORTUNIDADE

Santa Cruz do Sul terá 200 vagas para cursos gratuitos

Inscrições já estão abertas. Objetivo é proporcionar qualificação da mão de obra para o mercado de trabalho

Um convênio entre o governo do Estado e a Prefeitura de Santa Cruz do Sul vai proporcionar capacitação e qualificação profissional a pessoas que estejam desempregadas ou subocupadas. Trata-se do Programa RS Qualificação, que está destinando para o município 245 vagas em 12 cursos profissionalizantes.

O lançamento ocorreu sexta-feira, no Salão Nobre do Palacinho, com a presença da prefeita Helena Hermany e do delegado regional da Secretaria do Trabalho e Desenvolvimento Profissional, Atílio Puntel, que representou o governo do Estado. Também participaram vereadores; secretários municipais; representantes do FGTAS Sine, Senai e Senac; coordenações dos Centros de Referência da Assistência Social (Cras) e servidores municipais.

Santa Cruz está entre as 200 cidades do Rio Grande do Sul contempladas com os cursos e, pela quantidade de vagas disponibilizadas, só ficou atrás de Porto Alegre. Para viabilizar o programa, o Estado vai repassar R$ 131.979,07 e a contrapartida do Município será no valor de R$ 39.597,73. "É um programa que chega para o desenvolvimento de toda Santa Cruz. Alcança as famílias que mais precisam, para que, por meio da dignidade do trabalho, elas possam ter bem-estar, renda e uma vida social justa", disse Puntel.

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social ficará responsável pelas inscrições para preenchimento das vagas no Cras Central e também pela captação dos alunos nos territórios de abrangência do Cras Integrar, no Bairro Bom Jesus, e Cras Beatriz Frantz Jungblut, no Bairro Santa Vitória. As inscrições são abertas a qualquer munícipe que se enquadre nas condições de desemprego ou subemprego. Também será dada ampla divulgação dos cursos junto às famílias participantes dos projetos sociais da Prefeitura.

Para saber

Os cursos serão desenvolvidos nas escolas do Senai e do Senac. O primeiro vai ofertar capacitação para formação de torneiro mecânico, soldador, mecânico industrial, leitura e interpretação de desenho industrial, operador de empilhadeira e robótica. Já o segundo terá formação de técnicas em vendas, técnicas básicas de auxiliar administrativo, logística – gestão de estoque, vendedor de alta performance, técnicas de atendente comercial e analista de marketing digital em mídias sociais.

SINDICABES

Papo Com Tesoura mostra tendências

Lavignea Witt
lavignea@gazetadosul.com.br

Olhares atentos e técnicas apuradas. Esse era o clima da primeira edição do projeto Papo Com Tesoura, realizado ontem pelo Sindicato dos Salões de Barbeiros, Cabeleireiros e Institutos de Beleza dos Vales do Taquari e Rio Pardo (Sindicabes) em Santa Cruz do Sul. No auditório do Sindigêneros, o público acompanhou a aula de Paulo Amaral, mais conhecido como Paulo Barbeiro, instrutor paulista que atua há pelo menos 20 anos na área.

Durante a manhã de ontem, Amaral ministrou um workshop sobre barba. O evento prosseguiu à tarde com a apresentação de outras técnicas. Além disso, a programação contou com a participação do Sesc e do Senac Santa Cruz do Sul; Sindilojas Vale do Rio Pardo; BVK Advogados; Sebrae RS; Banco do Povo; Borba Serviços e Roque Sistemas. Cada parceiro esteve à disposição dos profissionais para tirar dúvidas sobre serviços e oportunidades, em atendimento individualizado.

A diretora administrativa do Sindicabes, Inês Silveira, contou que o projeto nasceu há uma década, mas foi colocado efetivamente em pauta há dois anos. Ela acredita que a iniciativa é muito interessante para que os profissionais possam se especializar e aprender novas técnicas. "Enquanto uma turma aprende, outra esclarece", frisou. Ainda conforme Inês, outros 53 municípios de abrangência do Sindicabes vão receber o projeto. Os próximos são Teutônia e Venâncio Aires, em 25 de março e 15 de abril, respectivamente.

De acordo com a presidente do Sindicabes, Ana Lídia Jantsch, o evento tem grande importância, ainda mais na área da beleza, que está em alta no País. Segundo ela, os profissionais trabalham muito com visagismo e buscam priorizar os perfis individuais dos clientes. "É o entendimento do que realmente o cliente quer, ir em busca de sua necessidade", explicou.

O Papo Com Tesoura, conforme Ana Lídia, é uma oportunidade de atualização e aperfeiçoamento para garantir um trabalho de excelência.

Alencar da Rosa



Profissional Paulo Amaral desenvolveu técnicas para os alunos do Papo Com Tesoura

PUBLICAÇÕES LEGAIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SINIMBU

AVISO DE LICITAÇÃO

O MUNICÍPIO DE SINIMBU, RS, torna pública a seguinte licitação: **Pregão Eletrônico de Registro de Preços nº 009/2024** – Contratação da prestação de serviços de publicidade legal e institucional do Município. Data: 09/04/2024 às 09h. Edital contendo detalhes poderão ser obtidas nos *sites*: www.portaldecompraspublicas.com.br, ou www.sinimbu.rs.gov.br. Maiores Inf. fone (51) 3708-1175; e-mail: licitacao@sinimbu.rs.gov.br.

SCP-SUHMA AQUARIUS HOTEL LTDA. (POOL)

Av. João Pessoa, 144 em Santa Cruz do Sul - RS
CNPJ nº 91.637.330/0001-48

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
Prezado Senhor Condômino

Pela presente convoco os senhores proprietários "Poolistas" para comparecer a Assembleia Geral Ordinária da SCP-Suhma Aquarius Hotel(Pool), sito a Av. João Pessoa, 144, nesta cidade, RS, a realizar-se na sala de reuniões no endereço acima**, dia 27 de março de 2024, às dezesseis horas e trinta minutos em primeira chamada e às dezessete horas em segunda chamada,** para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- Prestação de contas do exercício 2023;
- Investimentos realizados e contratados;

Obs: O condômino que não estiver em dia com suas obrigações condominiais, não terá direito ao voto.

Santa Cruz do Sul, 15 de março de 2024.
HILDO NEY CASPARY
Síndico/Repres. Sociedade

CONDOMÍNIO AQUARIUS HOTEL/FLAT RESIDENCE

Av. João Pessoa, 144 em Santa Cruz do Sul - RS
CNPJ nº 01.684.975/0001-49

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
Prezado Senhor Condômino

Pela presente convoco os senhores condôminos proprietários para comparecer a Assembléia Geral Ordinária do EDIFÍCIO AQUARIUS HOTEL FLAT RESIDENCE, sito a Av. João Pessoa, 144, nesta cidade, RS, **a realizar-se na sala de reuniões no endereço acima, no dia 27 de março de 2024, às dezesseis horas em primeira chamada e às dezesseis horas e trinta minutos em segunda chamada**, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

Prestação de contas do exercício 2023;
Apresentação e votação do orçamento ano 2024;
Ajuste de áreas para cobrança do condomínio;
Assuntos Gerais de interesse dos condôminos.

Obs: O condômino que não estiver em dia com suas obrigações condominiais, não terá direito ao voto.

Santa Cruz do Sul, 15 de março de 2024.
HILDO NEY CASPARY
Síndico