CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
OFICIAL: PAULO HEINRICH

18

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

LS.	MATRÍCULA
01	45.531

Santa Cruz do Sul, 28 de abril de 19 94

MATRÍCULA Nº 45.531

UMA LOJA, localizada no andar térreo do **EDIFÍCIO SINIMBÚ**, com entrada pela rua Bernardo Fuerstenau, com frente oeste, com a área privativa de 179,19m²., área de uso comum não proporcional de 0,6323m²., área de uso comum proporcional de 3,85103m²., totalizando uma área de 183,68m². e uma fração ideal do terreno de 0,08655/120,90m². É constituído de uma loja e 02 banheiros. O terreno sobre o qual se acha edificado o Edifício Sinimbú, situa-se na **rua Bernardo Fuerstenau**, na zona urbana da cidade de Sinimbú, RS, no lado direito, de quem nela entra pela rua João Thomé, donde dista 42,00m., **com a área superficial de 1.396,87m².** (hum mil, trezentos e noventa e seis metros e oitenta e sete decímetros quadrados). **Quarteirão** formado pelas ruas João Thomé, Bernardo Fuerstenau, Jorge Bender e Avenida General Flores da Cunha, medindo e confrontando-se: **FRENTE OESTE**, numa extensão de 24,75m. com a rua Bernardo Fuerstenau; **LADO SUL**, numa extensão de 40,00m., com a propriedade de Frederico Parnow, da rua Bernardo Fuerstenau, onde faz um ângulo no sentido norte, numa extensão de 24,50m. com a propriedade de Hiltor José Hassmann e outros, da Avenida General Flores da Cunha, onde faz ângulo, no sentido leste, numa extensão de 21,50m., com a propriedade de Hiltor José Hassmann e outros, da Avenida General Flores da Cunha, onde faz ângulo no sentido norte, numa extensão de 11,00m., com a propriedade de Carlos Moacir de Oliveira, deste ponto faz ângulo no sentido oeste, numa extensão de 34,00m. com a propriedade do casal de Osmar Schoenherr, Liane Beatriz Struecker, da rua Bernardo Fuerstenau, onde faz ângulo no sentido sul numa extensão de 11,00m. com o terreno remanescente, de propriedade do casal Germano Strucker Filho, da rua Bernardo Fuerstenau e onde forma ângulo no sentido oeste numa extensão de 31,00m., também, limitando-se, com o terreno remanescente de Germano Strucker Filho.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 44.054, de 06.09.1993.
PROPRIETÁRIO: **BRUNO BOCK**, nascido aos 13.08.1928, CIC nº 004 849 200 06, brasileiro, industrial, casado com **NOELI MERCEDES BOCK**, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na cidade de Sinimbú, RS.
Arquivamento: Ver pasta de individualização.
- O OFICIAL:
ERB EMOL.CR$.2.202,00

Av - 1 - 45.531 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Fica averbado que foi registrado sob o nº 10.585, Lº03 Regº Aux., a convenção que rege o condomínio Edifício Sinimbú, de que trata o Av-1 e o R-2, segundo o que dispõe o art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64.
O referido é verdade e dou fé.
SANTA CRUZ DO SUL, 28 de abril de 1994.
- O OFICIAL:
ERB EMOL.CR$.4.403,00

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. RQEA - Requisição do Ente Administrativo.
Santa Cruz do Sul - RS, 10 de agosto de 2017.
Total: R$21,40
Certidão Matrícula 45.531 - 1 página: R$8,30 (0520.01.1700002.39871 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: R$8,60 (0520.01.1700002.39869 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: R$4,50 (0520.01.1700002.39870 = Nihil)