Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)	Código da Natureza Jurídica	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio
43204929135	2062	

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP

RSP2200599842

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002			ALTERACAO
		051	1	CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO
		2244	1	ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E SECUNDARIAS)
		2015	1	ALTERACAO DE OBJETO SOCIAL

SANTA CRUZ DO SUL
Local

18 Julho 2022
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:
Nome: _____
Assinatura: _____
Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR ☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM _____

☐ NÃO ___/___/_____ _____
Data Responsável

☐ SIM _____

☐ NÃO ___/___/_____ _____
Data Responsável

Processo em Ordem
À decisão

___/___/_____
Data

_____
Responsável

DECISÃO SINGULAR

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
☐ Processo deferido. Publique-se e arquive-se.
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
☐	☐	☐	☐

___/___/_____ _____
Data Responsável

DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
☐ Processo deferido. Publique-se e arquive-se.
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
☐	☐	☐	☐

___/___/_____
Data

_____ Vogal

_____ Vogal

_____ Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8369019 em 26/07/2022 da Empresa CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA, CNPJ 05190306000171 e protocolo 222441119 - 21/07/2022. Autenticação: A236649572C11B4AB87FDAAD9F256A63BE95EB9A. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucisrs.rs.gov.br/validacao e informe nº do protocolo 22/244.111-9 e o código de segurança CKzD Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/07/2022 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/244.111-9	RSP2200599842	18/07/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
016.799.050-07	AMANDA ANDERSON PASSOS	19/07/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI Selo Ouro - Certificado Digital		

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8369019 em 26/07/2022 da Empresa CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA, CNPJ 05190306000171 e protocolo 222441119 - 21/07/2022. Autenticação: A236649572C11B4AB87FDAAD9F256A63BE95EB9A. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucisrs.rs.gov.br/validacao e informe nº do protocolo 22/244.111-9 e o código de segurança CKzD Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/07/2022 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

7ª Alteração e Consolidação do Contrato Social de
CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.
CNPJ n.º 05.190.306/0001-71
NIRE n.º 43.204.929.135

Os quotistas:

a) AMANDA ANDERSON PASSOS, brasileira, solteira, maior capaz, nascida aos 22.03.1993 em Santa Cruz do Sul - RS, estudante, inscrita no CPF sob nº 016.799.050-07, portadora da cédula de identidade nº 1102197091 expedida pela SJS/RS em 17.07.2006, residente e domiciliada à Rua Gaspar Silveira Martins, nº 05 – Condomínio Costa Leste, Bairro Santo Inácio, CEP 96.820-002, em Santa Cruz do Sul – RS;

b) ANA PAULA ANDERSON PASSOS, brasileira, solteira, maior capaz, nascida aos 22.03.1993 em Santa Cruz do Sul -RS, estudante, inscrita no CPF sob nº 016.799.070-50, portadora da cédula de identidade nº 3102197286 expedida pela SJS/RS em 11.11.2004, residente e domiciliada à Rua Gaspar Silveira Martins, nº 05 – Condomínio Costa Leste, Bairro Santo Inácio, CEP 96.820-002, em Santa Cruz do Sul – RS

c) ANTÔNIO AUGUSTO ANDERSON PASSOS, brasileiro, solteiro, menor absolutamente incapaz, nascido aos 05.03.2008 em Santa Cruz do Sul – RS, estudante, inscrito no CPF sob nº 029.180.190-03, portador da cédula de identidade nº 8121979879 expedida pela SSP/RS em 19.04.2012, residente e domiciliado à Av. Melvin Jones, nº 145, Apto 901, Bairro Santo Inácio, CEP 96.820-820, em Santa Cruz do Sul – RS, aqui representado por sua mãe **ANDRÉA ANDERSON,** brasileira, solteira, maior capaz, nascida aos 20.02.1971 em Florianópolis – SC, do comércio, inscrita no CPF sob o n.º 774.103.519-34, portadora da Cédula de Identidade n.º 2.589.496, expedida pela SSP/SC, em 05.11.1990, residente e domiciliada à Av. Melvin Jones, nº 145, Apto 901, Bairro Santo Inácio, CEP 96.820-820, em Santa Cruz do Sul – RS e pelo seu pai **GILMAR FERREIRA DOS PASSOS,** brasileiro, solteiro, maior capaz, nascido aos 27.08.1964 em Soledade - RS, do comércio, inscrito no CPF sob nº 416.690.100-15, portador da cédula de identidade nº 4031030011 expedida pela SSP/RS em 22.11.1982, residente e domiciliado à Rua Gaspar Silveira Martins, nº 05 – Condomínio Costa Leste, Bairro Santo Inácio, CEP 96.820-002, em Santa Cruz do Sul – RS;

d) FABIO MARKUS, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens, maior capaz, nascido aos 16.08.1970 em Frederico Westphalen – RS, engenheiro civil, inscrito no CPF sob n.º 619.823.260-34, portador da Cédula de Identidade RG n.º 3.992.177 emitida pela SSP/SC em 14.05.1996, responsável técnico com registro no CREA-RS sob n.º 86.083 expedida pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, residente e domiciliado à Avenida Prefeito Orlando Oscar Baumhardt, 4800, Linha Santa Cruz, CEP: 96.822-050 em Santa Cruz do Sul – RS;

e) GILMAR FERREIRA DOS PASSOS, brasileiro, solteiro, maior capaz, nascido aos 27.08.1964 em Soledade - RS, do comércio, inscrito no CPF sob nº 416.690.100-15, portador da cédula de identidade nº 4031030011 expedida pela SSP/RS em 22.11.1982, residente e domiciliado à Rua Gaspar Silveira Martins, nº 05 – Condomínio Costa Leste, Bairro Santo Inácio, CEP 96.820-002, em Santa Cruz do Sul – RS;

f) GUSTAVO ANDERSON PASSOS, brasileiro, solteiro, maior capaz, nascido aos 12.02.2000 em Santa Cruz do Sul - RS, estudante, inscrito no CPF sob nº 021.620.130-61, portador da cédula de identidade nº 3107005807 expedida pela SSP/RS em 23.04.2012, residente e domiciliado à Rua Gaspar Silveira Martins, nº 05 – Condomínio Costa Leste, Bairro Santo Inácio, CEP 96.820-002, em Santa Cruz do Sul – RS;

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8369019 em 26/07/2022 da Empresa CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA, CNPJ 05190306000171 e protocolo 222441119 - 21/07/2022. Autenticação: A236649572C11B4AB87FDAAD9F256A63BE95EB9A. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucisrs.rs.gov.br/validacao e informe nº do protocolo 22/244.111-9 e o código de segurança CKzD Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/07/2022 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

únicos sócios da sociedade empresária limitada denominada **"CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA."**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n.º 05.190.306/0001-71, com sede na Avenida Gaspar Bartholomay, 854 – Sala 01, bairro Bom Jesus, CEP: 96.845-496 em Santa Cruz do Sul - RS, com atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, NIRE n.° 43.204.929.135, em 19.07.2002, resolvem de comum acordo alterar o seu contrato social e alterações posteriores e consolidá-lo, passando este a ter a seguinte redação:

Cláusula Primeira - DA ALTERAÇÃO DAS ATIVIDADES

O objeto social da sociedade será:

- Construção de edifícios. CNAE 4.120-4/00;
- Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal. CNAE 4.930-2/01;
- Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional. CNAE 4.930-2/02;
- Obras de terraplenagem e locação de máquinas de terraplenagem com operador. CNAE 4.313-4/00;
- Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes. CNAE 7.732-2/01;
- Serviços de pintura de edifícios em geral. CNAE 4.330-4/04;
- Compra e venda de imóveis próprios. CNAE 6.810-2/01;
- Loteamento de imóveis próprios. CNAE 6.810-2/03;
- Incorporação de empreendimentos imobiliários. CNAE 4.110-7/00;
- Construção de obras de arte especiais. CNAE 4212-0/00
- Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas. CNAE 4213-8/00
- Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica. CNAE 4221-9/01
- Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação. CNAE 4222-7/01;
- Construção de instalações esportivas e recreativas. CNAE 4299-5/01;
- Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás. CNAE 4322-3/01;
- Impermeabilização em obras de engenharia civil. CNAE 4330-4/01;
- Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores. CNAE 4330-4/05;
- Administração de obras. CNAE 4399-1/01;
- Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias. CNAE 4399-1/02;
- Obras de alvenaria. CNAE 4399-1/03;
- Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras. CNAE 4399-1/04;
- Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis. CNAE 6821-8/01;
- Corretagem no aluguel de imóveis. CNAE 6821-8/02;
- Serviços de arquitetura. CNAE 7111-1/00;
- Serviços de engenharia. CNAE 7112-0/00;
- Serviços de cartografia, topografia e geodésia. CNAE 7119-7/01;
- Atividades de estudos geológicos. CNAE 7119-7/02;
- Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia. CNAE 7119-7/03;

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8369019 em 26/07/2022 da Empresa CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA, CNPJ 05190306000171 e protocolo 222441119 - 21/07/2022. Autenticação: A236649572C11B4AB87FDAAD9F256A63BE95EB9A. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucisrs.rs.gov.br/validacao e informe nº do protocolo 22/244.111-9 e o código de segurança CKzD Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/07/2022 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

- Aluguel de imóveis próprios. CNAE 6810-2/02
- Transporte rodoviário de produtos perigosos CNAE 4930-2/03
- Direito de exploração mineral CNAE 7740-3/00

Cláusula Segunda – DA CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

Confirmada a alteração, os sócios consolidam o presente contrato social que passa a ter a seguinte redação:

CONTRATO SOCIAL

CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Capítulo I – DENOMINAÇÃO SOCIAL

Artigo 1º - A sociedade tem a denominação **CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.**

Artigo 2° - A sociedade tem sua sede na Avenida Gaspar Bartholomay, 854 – Sala 01, bairro Bom Jesus, CEP: 96.845-496 em Santa Cruz do Sul - RS, podendo abrir, transferir ou fechar filiais e outros estabelecimentos de qualquer natureza, em qualquer localidade do país ou do exterior.

Capítulo II – OBJETO SOCIAL

Artigo 3° - O objeto social da sociedade é:

- Construção de edifícios. CNAE 4.120-4/00;
- Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal. CNAE 4.930-2/01;
- Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional. CNAE 4.930-2/02;
- Obras de terraplenagem e locação de máquinas de terraplenagem com operador. CNAE 4.313-4/00;
- Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes. CNAE 7.732-2/01;
- Serviços de pintura de edifícios em geral. CNAE 4.330-4/04;
- Compra e venda de imóveis próprios. CNAE 6.810-2/01;
- Loteamento de imóveis próprios. CNAE 6.810-2/03;
- Incorporação de empreendimentos imobiliários. CNAE 4.110-7/00;
- Construção de obras de arte especiais. CNAE 4212-0/00
- Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas. CNAE 4213-8/00
- Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica. CNAE 4221-9/01
- Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação. CNAE 4222-7/01;
- Construção de instalações esportivas e recreativas. CNAE 4299-5/01;
- Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás. CNAE 4322-3/01;
- Impermeabilização em obras de engenharia civil. CNAE 4330-4/01;
- Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores. CNAE 4330-4/05;
- Administração de obras. CNAE 4399-1/01;

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8369019 em 26/07/2022 da Empresa CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA, CNPJ 05190306000171 e protocolo 222441119 - 21/07/2022. Autenticação: A236649572C11B4AB87FDAAD9F256A63BE95EB9A. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucisrs.rs.gov.br/validacao e informe nº do protocolo 22/244.111-9 e o código de segurança CKzD Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/07/2022 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

- Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias. CNAE 4399-1/02;
- Obras de alvenaria. CNAE 4399-1/03;
- Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras. CNAE 4399-1/04;
- Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis. CNAE 6821-8/01;
- Corretagem no aluguel de imóveis. CNAE 6821-8/02;
- Serviços de arquitetura. CNAE 7111-1/00;
- Serviços de engenharia. CNAE 7112-0/00;
- Serviços de cartografia, topografia e geodésia. CNAE 7119-7/01;
- Atividades de estudos geológicos. CNAE 7119-7/02;
- Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia. CNAE 7119-7/03;
- Aluguel de imóveis próprios. CNAE 6810-2/02
- Transporte rodoviário de produtos perigosos CNAE 4930-2/03
- Direito de exploração mineral CNAE 7740-3/00

Capítulo III – CAPITAL SOCIAL

Artigo 4º - O capital social, desde que totalmente integralizado, poderá ser aumentado pelos sócios.

Artigo 5° - O capital social da sociedade é de R$ 232.500,00 (Duzentos e trinta e dois mil e quinhentos reais), dividido em 232.500 (Duzentos e trinta e dois mil e quinhentas) quotas com valor nominal de R$ 1,00 (Hum real) cada, totalmente integralizado em moeda corrente nacional, distribuído entre os sócios de acordo com o seguinte critério:

Sócio	Quotas	Capital em R$	%
Amanda Anderson Passos	29.063	29.063,00	12,50
Ana Paula Anderson Passos	29.063	29.063,00	12,50
Antônio Augusto Anderson Passos	29.063	29.063,00	12,50
Fábio Markus	15.000	15.000,00	6,45
Gilmar Ferreira dos Passos	101.248	101.248,00	43,55
Gustavo Anderson Passos	29.063	29.063,00	12,50
Total	**232.500**	**232.500,00**	**100,00**

Parágrafo Primeiro - As quotas da sociedade são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas sem o expresso consentimento dos sócios, cabendo, em igualdade de condições, o direito de preferência aos sócios que queiram adquiri-las.

Parágrafo Segundo - Atendendo ao que dispõe o artigo 1.052 da Lei n° 10.406 de 11 de janeiro de 2002, a responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8369019 em 26/07/2022 da Empresa CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA, CNPJ 05190306000171 e protocolo 222441119 - 21/07/2022. Autenticação: A236649572C11B4AB87FDAAD9F256A63BE95EB9A. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucisrs.rs.gov.br/validacao e informe nº do protocolo 22/244.111-9 e o código de segurança CKzD Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/07/2022 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

Parágrafo Terceiro - Cada quota confere o direito a um voto nas decisões dos sócios.

Artigo 6º - O aumento de capital social deverá ser deliberado em reunião dos sócios, em que:

I - serão definidos os termos e condições do aumento;
II - será fixado o prazo de até 60 (sessenta dias) para o exercício do direito de preferência; e
III - será convocada a reunião de sócios para aprovar a correspondente alteração no Contrato Social, a menos que a totalidade de sócios se pronuncie, nesse momento, com relação ao seu direito de preferência para subscrever novas quotas no correspondente aumento de capital.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese do artigo 6º, inciso III, a alteração do contrato social será aprovada no mesmo ato.

Parágrafo Segundo - A reunião dos sócios, mencionada no artigo 6º, inciso III, será dispensada caso a totalidade dos sócios assine a correspondente alteração do contrato social.

Capítulo IV – PRAZO DE DURAÇÃO

Artigo 7º - O prazo de duração da sociedade é indeterminado, tendo iniciado suas atividades em 15 de Julho de 2002.

Capítulo V – ADMINISTRAÇÃO

Artigo 8º - A sociedade é gerida e administrada pelo sócio **GILMAR FERREIRA DOS PASSOS** isoladamente anteriormente qualificado. sob o título de Diretor, ao qual são atribuídos todos os poderes de administração e representação da sociedade, inclusive para a alienação ou oneração de bens, sejam eles móveis ou imóveis e estejam eles no seu ativo imobilizado ou circulante (estoque), bem como para a prestação de fianças, avais e concessão de quaisquer outras garantias pela sociedade, seja em benefício dela própria ou de terceiros.

Parágrafo Primeiro: O administrador poderá nomear e constituir procurador ou procuradores "ad negocia" e "ad judicia".

Parágrafo Segundo: É vedado o uso da denominação social, por quotistas, diretores, procuradores ou empregados, para fins estranhos ao objeto da sociedade, tais como avais ou fianças em favor de terceiros."

Parágrafo Terceiro - Os Administradores poderão ser destituídos a qualquer tempo por deliberação de sócios representando no mínimo $^{2}/_{3}$ (dois terços) do capital social, através de documento averbado no registro competente no prazo de 10 dias a contar da data da efetiva destituição.

Parágrafo Quarto - Os Administradores ficam dispensados de prestar caução, assinam o presente instrumento aceitando a sua designação e formalizando a sua posse na administração da sociedade.

Capítulo VI – PRO-LABORE

Artigo 9° - É resguardado aos administradores o direito de retirada mensal a título de *pró-labore*, que será fixado pela sociedade e registrado como despesa na escrituração contábil.

Capítulo VII – TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS

Artigo 10° - Os sócios poderão ceder ou transferir, total ou parcialmente, suas quotas no capital social, ou o direito de preferência da subscrição de novas quotas, a sócio ou terceiro, desde que não haja oposição de sócios representando ¼ (um quarto) ou mais do capital social. Os sócios que consentirem com a cessão ou transferência deverão assinar todos os documentos necessários à comprovação deste ato, inclusive a alteração do presente contrato social.

Artigo 11° - Não obstante o disposto no artigo 10 deste contrato social as quotas representativas do capital social somente

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8369019 em 26/07/2022 da Empresa CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA, CNPJ 05190306000171 e protocolo 222441119 - 21/07/2022. Autenticação: A236649572C11B4AB87FDAAD9F256A63BE95EB9A. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucisrs.rs.gov.br/validacao e informe nº do protocolo 22/244.111-9 e o código de segurança CKzD Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/07/2022 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros após terem sido oferecidas aos outros sócios, que terão o direito de preferência na aquisição das referidas quotas, pelo prazo de 30 dias contados do recebimento do aviso por escrito do sócio disposto a ceder ou transferir suas quotas. Decorrido este prazo sem o exercício do direito de preferência acima, o sócio disposto a ceder ou transferir suas quotas poderá fazer a terceiros, deste que nos mesmos termos e nas mesmas condições oferecidas aos outros sócios.

Capítulo VIII – REUNIÕES DOS SÓCIOS

Artigo 12° - As deliberações dos sócios serão tomadas em reunião, obedecendo às regras de convocação e quorum dispostas neste capítulo.

Parágrafo Único - A reunião será dispensada quando todos os sócios decidirem, por escrito, sobre a matéria objeto da deliberação.

Artigo 13° - As seguintes matérias dependem das deliberações dos sócios:

I – a aprovação anual das contas da administração;
II – a destituição do(s) administrador(s);
III – a alteração do Contrato Social;
IV – a incorporação, cisão, fusão, transformação e a dissolução da sociedade, ou a cessação do estado de liquidação;
V – a nomeação e destituição dos liquidantes e o julgamento de suas contas; e
VI – o pedido de concordata.

Artigo 14° - As reuniões serão realizadas sempre que necessário e deverão ser convocadas pelo administrador ou por sócios representando no mínimo 1/5 (um quinto) do capital social.

Parágrafo Primeiro - A convocação para a reunião dos sócios será feita por escrito, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias.

Parágrafo Segundo - As formalidades de convocação serão dispensadas quando todos os sócios comparecerem ou declararem, por escrito, estarem cientes do local, data, hora e ordem do dia.

Artigo 15° - A reunião será instalada com a presença dos sócios representando a maioria do capital social.

Artigo 16° - As deliberações dos sócios serão tomadas pela maioria dos votos dos sócios presentes na reunião, exceto com relação ao disposto no parágrafo primeiro do artigo 8º, e nos casos previstos abaixo:

I – nas situações previstas nos incisos III e IV do artigo 13, quando serão necessários votos correspondentes, no mínimo, a ¾ (três quartos) do capital social; e
II – nas situações previstas nos incisos II e VI, do artigo 13, quando serão necessários votos correspondentes a mais da metade do capital social.

Parágrafo Único - As deliberações tomadas em conformidade com este contrato social e com a legislação aplicável vinculam todos os sócios, ainda que ausentes ou dissidentes.

Capítulo IX – EXCLUSÃO POR JUSTA CAUSA

Artigo 17° - Será considerada justa causa para a exclusão a prática, por qualquer sócio, de atos de inegável gravidade que coloquem em risco a continuidade da sociedade.

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8369019 em 26/07/2022 da Empresa CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA, CNPJ 05190306000171 e protocolo 222441119 - 21/07/2022. Autenticação: A236649572C11B4AB87FDAAD9F256A63BE95EB9A. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucisrs.rs.gov.br/validacao e informe nº do protocolo 22/244.111-9 e o código de segurança CKzD Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/07/2022 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

Parágrafo Primeiro – Além do disposto acima, poderá ser considerada justa causa, a ocorrência dos seguintes fatos:

I – quebra, por sócio, do affectio societatis, deliberada por sócios representando no mínimo ¾ (três quartos) do capital social;

II – concorrência, direta ou indireta, tanto como proprietário, acionista, sócio, investidor, parceiro, licenciado, operador, consultor, empregado, ou de qualquer outra forma, com os negócios desenvolvidos pela sociedade; e
III – solicitação ou contratação, para si, de qualquer diretor, funcionário, empregado ou preposto da sociedade com propósito de empregar ou de qualquer outra forma contratar seus serviços.

Parágrafo Segundo - A exclusão do sócio deverá ser deliberada em reunião especialmente convocada para este fim, estando o sócio sujeito à exclusão ciente, em tempo hábil, para que possa comparecer e, querendo, apresentar sua defesa.

Parágrafo Terceiro - O reembolso do sócio excluído será feito pelo valor patrimonial de suas quotas, apurado em balanço patrimonial especialmente levantado para esse fim, devendo ser pago em até dez dias a partir da liquidação de suas quotas.

Capítulo X – CONTINUAÇÃO DA SOCIEDADE

Artigo 18° - Na hipótese de falência, concordata, dissolução, falecimento, insolvência, liquidação, retirada ou exclusão de qualquer sócio, os demais sócios terão o direito de preferência na aquisição das quotas do sócio falido, concordatário, dissolvido, falecido, insolvente, liquidado, retirante ou excluído, podendo a sociedade continuar seus negócios, sendo que o direito de preferência será exercido nos termos e nas condições previstas neste instrumento.

Capítulo XI – LIQUIDAÇÃO DA SOCIEDADE

Artigo 19° - No caso de liquidação, serão observadas as hipóteses legais aplicáveis.

Parágrafo Único - Durante a fase de liquidação, o liquidante poderá gravar de ônus reais os móveis e imóveis, contrair empréstimos e prosseguir nos negócios da sociedade.

Capítulo XII – EXERCÍCIO SOCIAL

Artigo 20° - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico.

Parágrafo Primeiro - Os lucros ou prejuízos apurados serão repartidos entre os sócios, na proporção de suas quotas, podendo os mesmos, todavia, optarem pela retenção parcial ou total dos lucros em conta de lucros acumulados, para ulterior distribuição ou capitalização, ou pela manutenção dos prejuízos em conta de prejuízos a compensar.

Parágrafo Segundo - Os lucros apurados em balancetes intermediários poderão ser distribuídos aos sócios, sendo compensados com que houver sido apurado por ocasião do encerramento do exercício.

Paragrafo Terceiro - Fica a sociedade autorizada a distribuir antecipadamente lucros do exercício, com base em levantamento de balanço intermediário, observada a reposição de lucros quando a distribuição afetar o capital social, conforme estabelece o artigo 1.059 da Lei nº10.406/2002.

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8369019 em 26/07/2022 da Empresa CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA, CNPJ 05190306000171 e protocolo 222441119 - 21/07/2022. Autenticação: A236649572C11B4AB87FDAAD9F256A63BE95EB9A. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucisrs.rs.gov.br/validacao e informe nº do protocolo 22/244.111-9 e o código de segurança CKzD Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/07/2022 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

Paragrafo quarto - A sociedade deliberará em reunião dos sócios, devidamente convocada, a respeito da distribuição dos resultados, desproporcional aos percentuais de participação do quadro societário, segundo autoriza o artigo 1.007 da Lei nº 10.406/2002.

Capítulo XIII – LEI APLICÁVEL

Artigo 21° - A sociedade será regida pelas disposições da Lei n° 10.406 de 10/01/2002 e, supletivamente, pela Lei n° 6.404, de 15/12/1976 e alterações posteriores.

Capítulo XIV – FORO

Artigo 22° - Fica eleito o foro de Santa Cruz do Sul - RS para solucionar qualquer discórdia em relação a esta sociedade.

Capítulo XV – DECLARAÇÃO DOS ADMINISTRADORES

Artigo 23° – Os Administradores declaram, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé publica, ou a propriedade.

E por estarem assim devidamente justas e contratadas, as partes assinam o presente contrato em via única.

Santa Cruz do Sul, RS, 14 de Julho de 2022.

Amanda Anderson Passos

Ana Paula Anderson Passos

Fabio Markus

Gilmar Ferreira dos Passos

Gustavo Anderson Passos

Antônio Augusto Anderson Passos
Representado pelo seu pai Gilmar Ferreira dos Passos

Antônio Augusto Anderson Passos
Representado pela sua mãe Andrea Anderson

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8369019 em 26/07/2022 da Empresa CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA, CNPJ 05190306000171 e protocolo 222441119 - 21/07/2022. Autenticação: A236649572C11B4AB87FDAAD9F256A63BE95EB9A. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucisrs.rs.gov.br/validacao e informe nº do protocolo 22/244.111-9 e o código de segurança CKzD Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/07/2022 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/244.111-9	RSP2200599842	18/07/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
016.799.050-07	AMANDA ANDERSON PASSOS	19/07/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI Selo Ouro - Certificado Digital		
016.799.070-50	ANA PAULA ANDERSON PASSOS	19/07/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Biometria Facial		
774.103.519-34	ANDREA ANDERSON	21/07/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Biometria Facial		
619.823.260-34	FABIO MARKUS	19/07/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI Selo Ouro - Certificado Digital		
416.690.100-15	GILMAR FERREIRA DOS PASSOS	19/07/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI Selo Ouro - Certificado Digital		
021.620.130-61	GUSTAVO ANDERSON PASSOS	21/07/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI Selo Ouro - Certificado Digital		

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8369019 em 26/07/2022 da Empresa CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA, CNPJ 05190306000171 e protocolo 222441119 - 21/07/2022. Autenticação: A236649572C11B4AB87FDAAD9F256A63BE95EB9A. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucisrs.rs.gov.br/validacao e informe nº do protocolo 22/244.111-9 e o código de segurança CKzD Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/07/2022 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA, de CNPJ 05.190.306/0001-71 e protocolado sob o número 22/244.111-9 em 21/07/2022, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 8369019, em 26/07/2022. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador André Salvador Borges.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
016.799.050-07	AMANDA ANDERSON PASSOS	19/07/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI Selo Ouro - Certificado Digital		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
016.799.050-07	AMANDA ANDERSON PASSOS	19/07/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI Selo Ouro - Certificado Digital		
016.799.070-50	ANA PAULA ANDERSON PASSOS	19/07/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Biometria Facial		
774.103.519-34	ANDREA ANDERSON	21/07/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Biometria Facial		
416.690.100-15	GILMAR FERREIRA DOS PASSOS	19/07/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI Selo Ouro - Certificado Digital		
619.823.260-34	FABIO MARKUS	19/07/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI Selo Ouro - Certificado Digital		
021.620.130-61	GUSTAVO ANDERSON PASSOS	21/07/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI Selo Ouro - Certificado Digital		

A autencidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucisrs informando o número do protocolo 22/244.111-9.

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 14/07/2022

Documento assinado eletronicamente por André Salvador Borges, Servidor(a) Público(a), em 26/07/2022, às 09:13.

A autencidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucisrs informando o número do protocolo 22/244.111-9.

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY

Porto Alegre. terça-feira, 26 de julho de 2022

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8369019 em 26/07/2022 da Empresa CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA, CNPJ 05190306000171 e protocolo 222441119 - 21/07/2022. Autenticação: A236649572C11B4AB87FDAAD9F256A63BE95EB9A. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucisrs.rs.gov.br/validacao e informe nº do protocolo 22/244.111-9 e o código de segurança CKzD Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/07/2022 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
05.190.306/0001-71 **MATRIZ**		**19/07/2002**

NOME EMPRESARIAL
CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
********	**DEMAIS**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
41.20-4-00 - Construção de edifícios

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários
42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais
42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
42.21-9-01 - Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica
42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas
43.13-4-00 - Obras de terraplenagem
43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil
43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral
43.30-4-05 - Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores
43.99-1-01 - Administração de obras
43.99-1-02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias
43.99-1-03 - Obras de alvenaria
43.99-1-04 - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras
49.30-2-01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal.
49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional
68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios
68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios
68.10-2-03 - Loteamento de imóveis próprios

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
AV GASPAR BARTHOLOMAY	**854**	**SALA 01**

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
96.845-496	**BOM JESUS**	**SANTA CRUZ DO SUL**	**RS**

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
	(51) 3713-1760

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	**18/10/2003**

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **15/03/2022** às **14:35:44** (data e hora de Brasília).

10712

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
05.190.306/0001-71 **MATRIZ**		**19/07/2002**

NOME EMPRESARIAL
CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis
68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis
71.11-1-00 - Serviços de arquitetura
71.12-0-00 - Serviços de engenharia
71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia
71.19-7-02 - Atividades de estudos geológicos
71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia
77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
AV GASPAR BARTHOLOMAY	**854**	**SALA 01**

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
96.845-496	**BOM JESUS**	**SANTA CRUZ DO SUL**	**RS**

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
	(51) 3713-1760

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	**18/10/2003**

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **15/03/2022** às **14:35:44** (data e hora de Brasília).

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO SUL

MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DO SUL

VIVER AQUI É BOM DEMAIS

ALVARÁ DE LICENÇA

Provisório

Nº do Cadastro
236270

Expedição:	Início das Atividades:
19/07/2022	**15/07/2002**
Validade:	**19/01/2023**

Observação

Contribuinte
CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Nome Fantasia:
****

CPF/CNPJ:
05.190.306/0001-71

Endereço:
AVENIDA GASPAR BARTHOLOMAY, 854/SALA-01

Atividade Principal:
Construção de edifícios

Atividade Secundária:

Incorporação de empreendimentos imobiliários
Construção de obras-de-arte especiais
Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica
Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
Construção de instalações esportivas e recreativas
Obras de terraplenagem
Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
Impermeabilização em obras de engenharia civil
Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis
Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores
Administração de obras
Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias
Obras de alvenaria
Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras
Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal
Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional
Compra e venda de imóveis próprios
Loteamento de imóveis próprios
Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
Serviços de pintura de edifícios em geral

ALVARO CONRAD
Secretário Municipal da Fazenda

MANTER ESTE ALVARÁ DE LICENÇA EXPOSTO EM SEU ESTABELECIMENTO COMERCIAL
Divisão de Concessão de Alvarás para Funcionamento ? DICAF
Unidade Central de Fiscalização Externa - UCEFEX

Para visualizar o documento original, utilize um leitor de QR Code ou cópie e cole o endereço
https://grp.santacruz.rs.gov.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270
no navegador de sua preferência e informe a chancela:
ECMZ.DBUM.JAFF.ONYT

O documento somente terá validade após assinado eletronicamente.

MUNICÍPIO DE
SANTA CRUZ DO SUL

VIVER AQUI É BOM DEMAIS

Município de Santa Cruz do Sul

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA
(ART. 206 DA LEI Nº 5.172 DE 25/10/66 - CTN
ART.258, III DA LEI COMPLEMENTAR 04/97 - CTM)

Certificamos, a requerimento da parte interessada e para fins de direito, que, revendo nesta data os assentamentos desta repartição, constatamos que CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA., CPF/CNPJ nº 05.190.306/0001-71, inscrição nº 8442, **possui débito, com sua exigibilidade de pagamento integral suspensa** em virtude de parcelamento(s) administrativo(s) de débitos e/ou débito não vencido de acordo com a Lei Complementar nº 04/97 e/ou com Decreto n° 11.131 de 13/12/2021 e/ou objeto de decisão administrativa ou judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Observação: IPTU 2020 a 2022 do cadastro 1171141 com exigibilidade suspensa por processo de 'não incidência' nº 6306.

Ressalva-se o direito de a Fazenda Pública Municipal exigir, a qualquer tempo, os débitos que por ventura venhama ser apurados de responsabilidade deste contribuinte, bem como eventuais débitos provenientes de regime debens comunicáveis, se o cônjuge tiver algum imóvel em seu nome.

A presente Certidão, para fins a que se destina, tem os efeitos de Certidão Negativa de Débito, nos termos do artigo 206 do Código Tributário Nacional.

Esta Certidão possui prazo de validade de 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.

Santa Cruz do Sul, 3 de outubro de 2022.

Chancela: 652M.Q74N.05JV.JODV

EM BRANCO

EM BRANCO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA FAZENDA
RECEITA ESTADUAL

Certidão de Situação Fiscal nº **0021311412**

Identificação do titular da certidão:

Nome: **CONSTR CASA NOVA LTDA**

Endereço: **AV GASPAR BARTHOLOMAY,854, SALA 01**
SENAI, SANTA CRUZ DO SUL - RS

CNPJ: **05.190.306/0001-71**

Certificamos que, aos **28** dias do mês de **SETEMBRO** do ano de **2022**, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda, o titular acima enquadra-se na seguinte situação:
CERTIDAO NEGATIVA

Descrição dos Débitos/Pendências:

Esta certidão NÃO É VÁLIDA para comprovar;
a) a quitação de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;
b) em procedimento judicial e extrajudicial de inventário,de arrolamento, de separação, de divórcio e de dissolução de união estável, a quitação de ITCD, Taxa Judiciária e ITBI, nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual (Lei n° 7.608/81).
No caso de doação, a Certidão de Quitação do ITCD deve acompanhar a Certidão de Situação Fiscal.

Esta certidão constitui-se em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa n° 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

A presente certidão não elide o direito de a Fazenda do Estado do Rio Grande do Sul proceder a posteriores verificações e vir a cobrar, a qualquer tempo, crédito que seja assim apurado.

Esta certidão é válida até 26/11/2022.

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP n° 45/98,Título IV, Capítulo V.

Autenticação: **0031346442**
A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em **https://www.sefaz.rs.gov.br**.

EM BRANCO

EM BRANCO

103

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.
CNPJ: 05.190.306/0001-71

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 14:37:03 do dia 05/07/2022 <hora e data de Brasília>.
Válida até 01/01/2023.
Código de controle da certidão: **AA81.B19E.F899.8004**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

EM BRANCO

EM BRANCO

Voltar | Imprimir

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 05.190.306/0001-71
Razão Social: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA
Endereço: RUA GASPAR BARTOLOMAY 854 / SENAI / SANTA CRUZ DO SUL / RS / 96845-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Servico - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade:05/10/2022 a 03/11/2022

Certificação Número: 2022100501024565937397

Informação obtida em 17/10/2022 09:34:09

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**

EM BRANCO

EM BRANCO

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA. (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 05.190.306/0001-71
Certidão nº: 29253968/2022
Expedição: 05/09/2022, às 11:42:11
Validade: 04/03/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA. (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **05.190.306/0001-71**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

EM BRANCO

EM BRANCO

DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE E DE CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO INCISO XXXIII DO ART. 7º DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL

DECLARAÇÃO

Ref. Ao Edital de Concorrência nº 062/2022

CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA, inscrita no CNPJ nº 05.190.306/0001-71, por intermédio de seu representante legal, o Sr. FÁBIO MARKUS, portador da Carteira de Identidade nº 3992177 e do CPF nº 619.823.260-34, **DECLARA** que sua empresa não foi considerada **inidônea** para licitar ou contratar com a Administração Pública, nos termos do inciso IV, do artigo 87 da Lei n. 8.666/93 e alterações posteriores, bem como em cumprimento ao que dispõe o parágrafo 2º do artigo 32 da referida lei. Declaro também, que comunicarei qualquer fato superveniente à entrega dos documentos de habilitação, de acordo com as exigências do procedimento licitatório em epígrafe;

Sinimbu, 26 de outubro de 2022

CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA
ENG. FÁBIO MARKUS
CREA-RS 086083

05.190.306/0001-71
CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA
Rua Gaspar Bartholomay, 854
SENAI – CEP: 96845-000
SANTA CRUZ DO SUL - RS

EM BRANCO

EM BRANCO

DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO INCISO XXXIII DO ART. 7º DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL

DECLARAÇÃO

Ref. A Concorrência 062/2022

CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA, inscrita no CNPJ nº 05.190.306/0001-71, por intermédio de seu representante legal, o Sr. FÁBIO MARKUS, portador da Carteira de Identidade nº 3992177 e do CPF nº 619.823.260-34, **DECLARA** o cumprimento ao disposto no inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal (proibição de trabalho noturno, perigoso ou insalubre a menores de 18 anos e de qualquer trabalho a menores de 16 anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 anos).

Sinimbu, 26 de outubro de 2022

CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA
ENG. FÁBIO MARKUS
CREA-RS 086083

05.190.306/0001-71
CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA
Rua Gaspar Bartholomay, 854
SENAI – CEP: 96845-000
SANTA CRUZ DO SUL - RS

EM BRANCO

EM BRANCO

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Certidão n°: **1966077** Validade: **31/03/2023**

Razão Social: **CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA**

CNPJ: 05.190.306/0001-71 N° de registro no Crea-RS: 119480
Registrada desde: 20/03/2003

Registrada para:
NA ÁREA DA ENGENHARIA CIVIL PARA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; OBRAS DE TERRAPLANAGEM; SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL; LOTEAMENTO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS; INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS; CONSTRUÇÃO DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS; OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS (OBRAS CIVIS) E CALÇADAS; CONSTRUÇÃO DE BARRAGENS E REPRESAS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA (OBRAS CIVIS); CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO; CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS; INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS (PREDIAL); IMPERMEABILIZAÇÃO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL; APLICAÇÃO DE REVESTIMENTOS E DE RESINAS EM INTERIORES E EXTERIORES; ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS; MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIMES E OUTRAS ESTRUTURAS TEMPORÁRIAS; OBRAS DE ALVENARIA; AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS; SERVIÇOS DE ENGENHARIA CIVIL; SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA E GEODÉSIA; SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ENGENHARIA CIVIL.

Observações:
NADA CONSTA

Restrições:
A EMPRESA NÃO ESTÁ HABILITADA:

NA ÁREA DA ENGENHARIA MECÂNICA PARA: SERVIÇOS DE OPERAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA TRANSPORTE E ELEVAÇÃO DE CARGAS E PESSOAS PARA USO EM OBRAS.

NA ÁREA DA GEOLOGIA E ENGENHARIA DE MINAS PARA: ATIVIDADES DE ESTUDOS GEOLÓGICOS; EXPLORAÇÃO MINERAL.

NA ÁREA DA ENGENHARIA QUÍMICA PARA: TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE PRODUTOS PERIGOSOS.

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

Endereço(s): 1) AV GASPAR BARTHOLOMAY, 854 - SALA 01
BAIRRO BOM JESUS
Santa Cruz do Sul-RS
96845-496

Capital Social: R$ 232.500,00

Responsáveis Técnicos:

1) **FABIO MARKUS**

Título: Engenheiro Civil

Carteira Crea: RS086083 Registrado desde 15/09/1994

Responsável Técnico pela empresa desde 20/03/2003

Atribuições Profissionais (legislação):

RESOLUÇÃO 218/73, ART. 7º, EM CONSONÂNCIA COM O ART. 7º DA LEI 5.194/66 E DECRETO 23.569/33, ART. 28 E ART. 29

Certificamos que CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.-.-.-

VISTA DE SÃO JOSÉ
CONDOMÍNIO

ATESTADO TÉCNICO

Atestamos para fins de comprovação de realização de atividade técnica, que a empresa **CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA** foi contratada por **B&P INCORPORADORA & URBANIZADORA LTDA,** para realização dos serviços abaixo relacionados com as seguintes características:

1. **OBJETO DO CONTRATO:** execução do Loteamento Vista de São José.
2. **ENDEREÇO DA OBRA**: Rua Antônio Botega, 916, Bairro São José, Santa Maria/RS.
3. **CONTRATADA:** Construtora Casa Nova Ltda, CNPJ: 07.410.299/0001-00;
4. **CONTRATANTE:** B&P Incorporadora & Urbanizadora Ltda, CNPJ 29.469.710/0001-47
5. **CONTRATO:** Notas fiscais 2018200, 2018201, 20192, 201951, 2019113, 202024, 202028, 202067, 202084, 202099, 2020100, 2020101, 2020108, 2020125, 2020137, 2020154, 2020155, 202113, 202125, 202133, 202143, 202150, 202164, 202169, 202176, 202184, 202189
6. **RESPONSÁVEL TÉCNICO**: Engenheiro Civil Fábio Markus, CREA RS 086.083-D, RNP 220124520-7
7. **ATIVIDADES EXECUTADAS SOB SUA RESPONSABILIDADE TÉCNICA:**
   Projeto e execução:
   - Terraplanagem
   - Pavimentação de arruamentos em blocos de concreto tipo Pavi-S;
   - Muro de arrimo em concreto armado;
   - Muro de fechamento em alvenaria de blocos de concreto -
   Execução:
   - Rede de esgotos pluviais;
   - Rede de esgotos Cloacais;
   - Rede de distribuição de água;
   - Estação de tratamento de esgotos clocais
   - Parcelamento de 56,00 lotes residenciais
   Nota: os quantitativos e descrição detalhada dos serviços encontram-se na planilha anexa à este Atestado.
8. **PERÍODO DE PARTICIPAÇÃO NOS SERVIÇOS:** 29/07/2019 à 15/06/2022

30 AGO. 2022

CARTÓRIO D. MARTINS
SANTA CRUZ DO SUL - RS

FLÁVIO BOCK
Sócio Proprietário
CPF:396.219.100-30

Cartório D. Martins
ESTABELIONATO DE NOTAS
SANTA CRUZ DO SUL - RS
Dr. Luiz Dias Martins Filho - Tabelião
Reconheço por SEMELHANÇA a firma de Flávio Bock, indicada com a seta. Dou fé. 0517.01-2100001.40209
EM TESTEMUNHO DA VERDADE
Santa Cruz do Sul, 30 de agosto de 2022.
Martina Helena Sulzbacher - Escrevente Autorizada
Emolumentos: R$ 6,00 - Selo digital: R$ 1,80 17:13:13 753058-335305

Martina Helena Sulzbacher
Escrevente Autorizada

Atestado registrado no CREA-RS
A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado. Informe o nº do selo de segurança ao lado ou pelo QR Code presente ao final deste documento.
Selo de segurança nº 214145
CREA-RS

VISTA DE SÃO JOSÉ
CONDOMÍNIO

PLANILHA DE QUANTITATIVOS DE SERVIÇOS			
ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNIDADE
1	TERRAPLANAGEM		
	Escavação e carga de material de 1ª categoria com escavadeira hidráulica de 22 toneladas	34.283,00	M3
	Transporte e descarga de material de 1ª categoria com caminhão truck basculante, tipo traçado com caçamba mineradora de volume 14 m3	34.283,00	M3
	Espalhamento de material de 1ª categoria com trator de esteira com escarificador traseiro de 17 toneladas	34.283,00	M3
	Compactação de material de 1ª categoria com rolo compactador autopropelido com tração no cilindro de 14 toneladas	5.490,00	M3
	Gradeamento de material de 1ª categoria com trator agrícola equipado com grade de discos de 14 toneladas	5.490,00	M3
	Umidificação de material de 1ª categoria com caminhão pipa autopropelido de volume 10 m3	5.490,00	M3
	Escavação e carga de material de 2ª categoria com escavadeira hidráulica de 22 toneladas	504,00	M3
	Transporte e descarga de macadame seco e brita graduada com caminhão truck basculante, tipo traçado com caçamba mineradora de volume 14 m3, DMT 148,00 km	74.592,00	M3*KM
	Espalhamento de macadame seco, espessura 10 cm, com trator de esteira com escarificador traseiro de 17 toneladas	504,00	M3
	Compactação e travamento de macadame seco, espessura 10 cm, com rolo compactador autopropelido com tração no cilindro de 14 toneladas	504,00	M3
	Locação e nivelamento topográfico para terraplanagem	41.646,23	M2
2	PAVIMENTAÇÃO		
	Transporte e descarga de macadame seco e brita graduada com caminhão truck basculante, tipo traçado com caçamba mineradora de volume 14 m3, DMT 10,50 km	30.066,75	M3*KM
	Espalhamento de macadame seco, espessura 30 cm, com trator de esteira com escarificador traseiro de 17 toneladas	2.040,00	M3
	Compactação e travamento de macadame seco, espessura 35 cm, com rolo compactador autopropelido com tração no cilindro de 14 toneladas	2.040,00	M3
	Espalhamento de brita graduada, espessura 15 cm, com motoniveladora equipada com lâmina articulada e de 17 toneladas	823,50	M3
	Compactação de brita graduada, espessura 15 cm, com rolo compactador autopropelido com tração no cilindro de 14 toneladas	823,50	M3
	Meio fio reto de concreto pré moldado 15x13x100 cm	1.590,00	M
	Lastro manual de areia, espessura 5 cm	275,00	M3
	Pavimento com bloco de concreto tipo Pavi-S com 8 cm de espessura com resistência de 35 Mpa	5.490,00	M2
	Passeio público em concreto armado espessura 8 cm	2.385,00	M2

CREA-RS
Atestado registrado no CREA-RS
A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado. Informe o nº do selo de segurança ao lado ou pelo QR Code presente ao final deste documento.
Selo de segurança nº 214146

VISTA DE SÃO JOSÉ
CONDOMÍNIO

	Locação e nivelamento topográfico para pavimentação	5.490,00	M2
3	**REDE DE ESGOTOS PLUVIAIS**		
	E Escavação e carga de material de 1ª categoria com miniescavadeira hidráulica de 8 toneladas, profundidade até 1,50 m	1.521,00	M3
	Escavação e carga de material de 1ª categoria com escavadeira hidráulica de 14 toneladas, profundidade entre 1,50 m e 3,00 m	379,40	M3
	Escavação e carga de material de 1ª categoria com escavadeira hidráulica de 14 toneladas, profundidade entre 3,00 m e 4,50 m	262,20	M3
	Reaterro mecânico com material de 1ª categoria com retroescavadeira de 8 toneladas	1.784,60	M3
	Transporte e descarga de material de 1ª categoria com caminhão truck basculante, tipo traçado com caçamba mineradora de volume 14 m3, para bota fora	378,00	M3 x KM
	Fornecimento e assentamento de tubo de concreto simples, encaixe tipo macho-fêmea diâmetro 400 mm	937,00	M
	Fornecimento e assentamento de tubo de concreto armado, encaixe tipo macho-fêmea, diâmetro 600 mm	369,00	M
	Caixas de inspeção em alvenaria de blocos de concreto 100 x 100, altura até 150 cm	35,00	UN
	Caixas de inspeção em alvenaria de blocos de concreto 100 x 100, altura entre 150 cm e 250 cm	3,00	UM
	Caixas de inspeção em alvenaria de blocos de concreto 100 x 100, altura entre 250 cm e 350 cm	3,00	UN
	Bocas de lobo em alvenaria de blocos de concreto 100 x 100 x 50 cm	36,00	UM
	Boca de lançamento em alvenaria de bloco de concreto 150 x 150 x150cm	1,00	UM
	Locação e nivelamento topográfico para rede de esgotos pluviais	1.306,00	M
4	**REDE DE ESGOTOS CLOACAIS**		
	Escavação e carga de material de 1ª categoria com miniescavadeira hidráulica de 8 toneladas, profundidade até 1,50 m	542,00	M3
	Escavação e carga de material de 1ª categoria com escavadeira hidráulica de 14 toneladas, profundidade entre 1,50 m e 3,00 m	213,00	M3
	Reaterro mecânico com material de 1ª categoria com retroescavadeira de 8 toneladas	615,00	M3
	Reaterro manual com material de 1ª categoria	74,00	M3
	Lastro manual com areia , espessura 10 cm	42,00	M3
	Fornecimento e assentamento de tubo de PVC tipo coletor sanitário, diâmetro 150 mm	928,00	M
	Fornecimento e assentamento de tubo de PVC tipo coletor sanitário diâmetro 100 mm	60,00	M
	Curva 90º PVC tipo coletor sanitário diâmetro 100 mm	53,00	UM
	Poço de visita em concreto pré moldado padrão Corsan, DN 600 mm, altura até 1,25 m	30,00	UM

Atestado registrado no CREA-RS
A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado. Informe o nº do selo de segurança ao lado ou pelo QR Code presente ao final deste documento.
Selo de segurança nº 214147
CREA-RS

PS
/9612

VISTA DE SÃO JOSÉ
CONDOMÍNIO

	Poço de visita em concreto pré moldado padrão Corsan, DN 1000/600 mm, altura maior que 1,25m	4,00	UM
	Inspeção tubular em concreto pré moldado, tipo tê corneta, padrão Corsan	4,00	UM
	Caixa de passeio em concreto pré moldado padrão Corsan, DN 400 mm, altura até 0,70 m	58,00	UM
	Locação e nivelamento topográfico para rede de esgotos cloacais	928,00	M
5	**REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA**		
	Escavação e carga de material de 1ª categoria com miniescavadeira hidráulica de 8 toneladas, profundidade até 1,50 m	404,00	M3
	Reaterro mecânico com material de 1ª categoria com retroescavadeira de 8 toneladas	283,00	M3
	Reaterro manual com material de 1ª categoria	81,00	M3
	Lastro manual com areia , espessura 10 cm	40,00	M3
	Fornecimento/assentamento: tubo PVC PBA classe 15, diâmetro 100 mm	87,00	M
	Fornecimento/assentamento: tubo PVC PBA classe 15 diâmetro 50 mm	924,00	M
	Luva de correr, em ferro fundido, JGS DN 300 mm	2,00	UM
	Tê com bolsas, em ferro fundido, com flanges, DN 300 x 150 mm	1,00	UM
	Redução, em ferro fundido, com flanges, DN 150 x 100 mm	1,00	UM
	Adaptador, em ferro fundido, flange/bolsa, linha KLIKSO, JEI, DN 100 mm	1,00	UM
	Redução, em ferro fundido, com bolsas, JEI, DN 100 x 50 mm	1,00	UM
	Hidrante de coluna com registro cunha de borracha, DN 100 mm	1,00	UM
	Curva 22°30' com bolsa, JEI, ferro fundido dúctil-Linha KLIKSO, DN 100mm	2,00	UM
	Curva 45° com bolsa, JEI, ferro fundido dúctil - Linha KLIKSO, DN 100 mm	1,00	UM
	Caixa de Registro em alvenaria com tampa de aço tipo TK-9 embutida em tampa de concreto armado	1,00	UM
	Válvula redutora de pressão 2" com manômetros - Bermad	1,00	UM
	Registro de rede de ferro fundido com bolsa, linha KLIKSO, JEI, DN 100mm	1,00	UM
	Registro de rede em ferro fundido com bolsa, linha KLIKSO, JEI, DN 50mm	2,00	UM
	Registro de expurgo em ferro fundido com flange, linha KLIKSO, DN 50mm	1,00	UM
	Extremidade PVC PBA com bolsas, DN 50 mm	1,00	UN
	Curva 90º com bolsas, de ferro fundido dúctil - Linha KLIKSO, DN 50 mm	4,00	UM
	Curva 45º com bolsas, de ferro fundido dúctil - Linha KLIKSO, DN 50 mm	3,00	UM
	Tê com bolsas, de ferro fundido dúctil - Linha KLIKSO, DN 50 mm	1,00	UM
	Tê com bolsas, de ferro fundido dúctil - Linha KLIKSO, DN 50 mm	4,00	UM
	Ramal domiciliar: colar tomada DN 50x20mm, tubo PEAD 20 mm, tubo de concreto 300 mm	58,00	UN
	Locação e nivelamento topográfico para rede de água	1.011,00	M

CREA-RS
Atestado registrado no CREA-RS
A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado. Informe o nº do selo de segurança ao lado ou pelo QR Code presente ao final deste documento.
Selo de segurança nº 214148

VISTA DE SÃO JOSÉ
CONDOMÍNIO

6	**ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTOS CLOACAIS, VAZÃO = 1,40 Litros/segundo**		
	Escavação e carga de material de 1ª categoria com escavadeira hidráulica de 14 toneladas, profundidade até 3,00 m	420,00	M3
	Reaterro mecânico com material de 1ª categoria com miniescavadeira hidráulica de 3,50 toneladas	280,00	M3
	Reaterro manual com material de 1ª categoria	22,00	M3
	Lastro manual com areia , espessura 10 cm	8,00	M3
	Fossa séptica cilíndrica em concreto pré moldado, diâmetro 300 cm, altura útil 305 cm, volume útil 21,533 m3 cada	2,00	UM
	Filtro anaeróbio cilíndrico em concreto pré moldado, diâmetro 300 cm, altura útil 175 cm, volume útil 12,355 m3 cada	3,00	UM
	Caixa de divisão em concreto pré moldado,diâmetro 60 cm,altura 1,00m	1,00	UN
	Caixa distribuição em concreto pré moldado,diâmetro 60 cm,altura 1,00m	1,00	UM
	Caixa de união em concreto pré moldado, diâmetro 60 cm, altura 1,00 m	1,00	UM
	Colocação e nivelamento de brita 4 nos filtros anaeróbios	25,50	M3
	Tubulação e conexões de PVC DN 150/200 mm nas fossas e filtros	48,00	M
	Locação, marcação e nivelamento de Estação de tratamento de esgotos cloacais	434,271	M2
7	**MURO DE ARRIMO/FECHAMENTO EM ESTRUTURA MISTA DE CONCRETO ARMADO E ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO**		
	Estacas de concreto armado diâmetro 30 cm, profundidade até 4,00 metros	1.256,00	M
	Viga baldrame de concreto armado seção 20 x 40 cm – muro de fechamento	90,00	M3
	Pilar de concreto armado seção 15 x 25 cm - muro de fechamento	17,00	M3
	Cortina de concreto armado espessura 25 cm, altura entre 1,00 e 2,25 metros – muro de arrimo	74,00	M3
	Alvenaria de blocos de concreto 19*14*39 cm	2.238,00	M2
	Locação, marcação e nivelamento de muro de arrimo junto à divisa da área	1.119,32	M
9	**PARCELAMENTO DE SOLO**		
	Locação, marcação e nivelamento de 56 lotes residênciais	26.334,55	M2
	Locação marcação e nivelamento de equipamentos urbanos: sede social, portaria, pracinha e quadra esportiva	1.648,0405	M2
10	**PROJETOS**		
	Projeto de Terraplanagem	41.646,23	M2
	Projeto de Pavimentação	9.064,7455	M2
	Projeto de Pavimentação	2.686,368	M2

CREA-RS
Selo de segurança nº 214149
A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado. Informe o nº do selo de segurança ao lado ou pelo QR Code presente ao final deste documento.
Atestado registrado no CREA-RS

CREA-RS
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Atestado registrado no Crea-RS

Atenção:

A autenticidade deste registro pode ser confirmada:

a) pelo QR Code abaixo;
b) ou no site do Crea-RS, link Sociedade, Consultas, Atestado Registrado, informando o nº do selo de segurança;
c) ou ainda clicando no link abaixo:

http://servicos.crea-rs.org.br/ServicosPrd/servlet/com.servicos.srv.wbpsrvatestadocatres

Este atestado registrado pelo Crea-RS é válido se acompanhado da respectiva "CAT com registro de atestado". Verificar na CAT a numeração do(s) selo(s) de segurança.

QR Code:
Para visualizar o arquivo, utilize um app leitor de QR Code no seu smartphone.

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA - RS

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1968230

ATIVIDADE CONCLUÍDA

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **FABIO MARKUS**
referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **FABIO MARKUS**
Registro: **RS086083** RNP: 2201245207
Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL

1 / 1 ----------

Número de ART: **12079015** Tipo de ART: Execução de Obra de Registrada em: 17/08/2022 Baixada em: 15/06/2022
Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal
Empresa Contratada: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA
Contratante: B&P INCORPORADORA E URBANIZADORA LTDA CPF/CNPJ: 29469710000147
Rua: Avenida GASPAR BARTHOLOMAY Nº: 800
Complemento: Bairro: BOM JESUS
Cidade: Santa Cruz do Sul UF: RS CEP: 96845496
Contrato: Celebrado em: Vinculado à ART:
Valor do Contrato: R$ 3.233.757,01 Tipo de Contratante:
Ação Institucional:

Observação:

Endereço da obra/Serviço: RUA ANTÔNIO BOTEGA, CONDOMÍNIO VISTA DE SÃO JOSÉ Nº: 916
Complemento: Bairro: SÃO JOSÉ
Cidade: SANTA MARIA UF: RS CEP: 97095030

Data de Início: 29/07/2019 Conclusão efetiva: 15/06/2022 Coordenadas Geográficas:
Finalidade: LOTEAMENTO Código: MPOG:
Proprietário: B&P INCORPORADORA E URBANIZADORA LTDA CPF/CNPJ: 29469710000147

Atividade Técnica:	Descrição da Obra/Serviço:	Quant:	Und:
0 - EXECUÇÃO	REDE DE ÁGUA	41.646,23	m²
1 - EXECUÇÃO	REDE DE ESGOTO	41.646,23	m²
2 - EXECUÇÃO	REDE DE ÁGUA PLUVIAL	41.646,23	m²
3 - PROJETO E EXECUÇÃO	OBRAS EM TERRA E TERRAPLENAGEM - TERRAPLENAGEM	41.646,23	m²
4 - PROJETO E EXECUÇÃO	PISTAS DE ROLAMENTO - CALÇAMENTO	41.646,23	m²
5 - PROJETO E EXECUÇÃO	ESTRUTURAS - MUROS DE CONTENÇÃO	2.238,00	m²
6 - EXECUÇÃO	PARCELAMENTO DO SOLO - INFRA-ESTRUTURA URBANA	41.646,23	m²
7 - EXECUÇÃO	ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTOS	1,00	Un

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

Observações

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: 2022006268 , está registrado com as CAT's número(s) :

1968230

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 214145 a 214149 o atestado contendo 5 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1968230

6 de Setembro de 2022 Hora: 10:10:14

A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS (www.crea-rs.org.br), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA - RS

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1968230

ATIVIDADE CONCLUÍDA

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

931

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA - RS

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1968230

ATIVIDADE CONCLUÍDA

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **FABIO MARKUS**
referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **FABIO MARKUS**
Registro: **RS086083** RNP: 2201245207
Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL

1 / 1 ----------

Número de ART: **12079015** Tipo de ART: Execução de Obra de Registrada em: 17/08/2022 Baixada em: 15/06/2022
Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal
Empresa Contratada: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA

Contratante: B&P INCORPORADORA E URBANIZADORA LTDA CPF/CNPJ: 29469710000147
Rua: Avenida GASPAR BARTHOLOMAY Nº: 800
Complemento: Bairro: BOM JESUS
Cidade: Santa Cruz do Sul UF: RS CEP: 96845496

Contrato: Celebrado em: Vinculado à ART:
Valor do Contrato: R$ 3.233.757,01 Tipo de Contratante:
Ação Institucional:

Observação:

Endereço da obra/Serviço: RUA ANTÔNIO BOTEGA, CONDOMÍNIO VISTA DE SÃO JOSÉ Nº: 916
Complemento: Bairro: SÃO JOSÉ
Cidade: SANTA MARIA UF: RS CEP: 97095030

Data de Início: 29/07/2019 Conclusão efetiva: 15/06/2022 Coordenadas Geográficas:
Finalidade: LOTEAMENTO Código: MPOG:
Proprietário: B&P INCORPORADORA E URBANIZADORA LTDA CPF/CNPJ: 29469710000147

Atividade Técnica:	Descrição da Obra/Serviço:	Quant:	Und:
0 - EXECUÇÃO	REDE DE ÁGUA	41.646,23	m²
1 - EXECUÇÃO	REDE DE ESGOTO	41.646,23	m²
2 - EXECUÇÃO	REDE DE ÁGUA PLUVIAL	41.646,23	m²
3 - PROJETO E EXECUÇÃO	OBRAS EM TERRA E TERRAPLENAGEM - TERRAPLENAGEM	41.646,23	m²
4 - PROJETO E EXECUÇÃO	PISTAS DE ROLAMENTO - CALÇAMENTO	41.646,23	m²
5 - PROJETO E EXECUÇÃO	ESTRUTURAS - MUROS DE CONTENÇÃO	2.238,00	m²
6 - EXECUÇÃO	PARCELAMENTO DO SOLO - INFRA-ESTRUTURA URBANA	41.646,23	m²
7 - EXECUÇÃO	ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTOS	1,00	Un

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

Observações

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: 2022006268 , está registrado com as CAT's número(s) :

1968230

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 214145 a 214149 o atestado contendo 5 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1968230

6 de Setembro de 2022 Hora: 10:10:14

A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS (www.crea-rs.org.br), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA - RS

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1968230

ATIVIDADE CONCLUÍDA

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

DECLARAÇÃO DE DISPONIBILIDADE TÉCNICA

DECLARAÇÃO

CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA, CNPJ Nº 05.190.306/0001-71, localizada na Av. Gaspar Bartholomay, nº 854, sala 01, por meio de seu representante legal, Sr. Fábio Markus, CPF 619.823.260-34, DECLARA, em relação ao Edital de Concorrência nº 062/2022, sob as penas cabíveis, em observância ao artigo 30, parágrafo 6º da Lei Federal 8.666/93, que caso seja adjudicado como vencedor do objeto do certame, possui condições de: a) disponibilidade técnica (recursos humanos, aparelhagem, equipamentos e instalações) adequados e necessários à execução da obra, conforme Memoriais Descritivos, disponíveis à época de sua utilização e vinculado ao futuro contrato.

Sinimbu, 26 de outubro de 2022

CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA
ENG. FÁBIO MARKUS
CREA-RS 086083

05.190.306/0001-71
CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA
Rua Gaspar Bartholomay, 854
SENAI – CEP: 96845-000
SANTA CRUZ DO SUL - RS

EM BRANCO

EM BRANCO

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped **Versão: 9.0.2**

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE	CNPJ	
43204929135	05.190.306/0001-71	
NOME EMPRESARIAL		
CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO
Livro Diário	01/01/2021 a 31/12/2021
NATUREZA DO LIVRO	**NÚMERO DO LIVRO**
Livro Diário	30
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)	
44.32.70.58.12.56.0F.3F.AA.98.DE.DD.92.71.87.BD.08.EA.98.2B	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
contador	35171006091	DILAR DELMO ELLWANGER: 35171006091	816196621416801114 6	20/07/2021 a 20/07/2022	Não
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	05190306000171	CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA: 05190306000171	657589602492181846 7	17/02/2022 a 17/02/2023	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

44.32.70.58.12.56.0F.3F.AA.98.DE.DD.
92.71.87.BD.08.EA.98.2B-0

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 06/06/2022 às 11:52:41

B7.9A.38.8C.85.46.CE.48
01.8D.D5.07.30.C4.80.1B

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

EM BRANCO

EM BRANCO

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

TERMO DE ABERTURA	
Nome Empresarial	CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.
NIRE	43204929135
CNPJ	05.190.306/0001-71
Número de Ordem	30
Natureza do Livro	Livro Diário
Município	SANTA CRUZ DO SUL
Data do arquivamento dos atos constitutivos	19/07/2002
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2021
Quantidade total de linhas do arquivo digital	81735

TERMO DE ENCERRAMENTO	
Nome Empresarial	CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.
Natureza do Livro	Livro Diário
Número de ordem	30
Quantidade total de linhas do arquivo digital	81735
Data de inicio	01/01/2021
Data de término	31/12/2021

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 44.32.70.58.12.56.0F.3F.AA.98.DE.DD.92.71.87.BD.08.EA.98.2B-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.2 do Visualizador

EM BRANCO

EM BRANCO

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R$ 41.183.137,78	R$ 47.679.872,19
ATIVO CIRCULANTE		R$ 37.145.498,79	R$ 43.406.970,05
DISPONIBILIDADE		R$ 461.281,81	R$ 459.124,65
CAIXAS		R$ 64.437,35	R$ 36.698,48
CAIXA GERAL		R$ 64.437,35	R$ 36.698,48
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R$ 335.724,00	R$ 187.336,74
BANCO BANRISUL S/A		R$ 24.512,84	R$ 151.737,79
BANCO BRADESCO S/A		R$ 1,00	R$ 1,00
BANCO DO BRASIL S/A		R$ 0,00	R$ 0,00
BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.		R$ 57,38	R$ 0,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CTA .2250-3		R$ 106.503,25	R$ 0,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CTA. 0128-7		R$ 10.290,25	R$ 10.290,25
SICREDI COOP CRED LIVRE ADM ASSOCIADOS		R$ 194.359,28	R$ 25.307,70
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R$ 61.120,46	R$ 235.089,43
BANCO DO BRASIL S/A - APLIC.		R$ 56.062,63	R$ 22.766,23
BANCO BRADESCO S/A INVESTIMENTOS - APLIC.		R$ 478,10	R$ 322,91
BANCO SANTANDER MERIDIONAL DO BR.S/A-APL		R$ 0,00	R$ 31.673,47
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - APLICAÇÃO		R$ 4.579,73	R$ 180.326,82
VALORES A RECEBER		R$ 5.593.532,87	R$ 6.427.666,02
DUPLICATAS A RECEBER		R$ 5.587.290,40	R$ 6.417.145,79
ABRAÃO ALGARVE		R$ 0,00	R$ 0,00
ADELCIO RODRIGUES		R$ 0,00	R$ 0,00
ADELIR ANDRE HOSCHEIDT		R$ 0,00	R$ 0,00
ADEMIR DE OLIVEIRA NUNES		R$ 0,00	R$ 0,00
ADILSON ALEX DA SILVA		R$ 0,00	R$ 0,00
ADILSON ELENO BRASIL		R$ 0,00	R$ 0,00
ADRIANE ARLETE GROFF		R$ 0,00	R$ 0,00
ADRIANO RODRIGO MILCZARECK		R$ 0,00	R$ 0,00
ADRIANO SCHOEPF D'AVILA		R$ 0,00	R$ 0,00
ADSON HENRIQUE BARBOSA		R$ 0,00	R$ 0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
AGENOR ADAIL NICHTERWITZ		R$ 0,00	R$ 0,00
AILA MENEZES		R$ 0,00	R$ 0,00
AIRTON GASSEN (00700)		R$ 0,00	R$ 0,00
ALCEU PASQUALINO DE ASSIS		R$ 0,00	R$ 0,00
ALDONEI LIRA		R$ 0,00	R$ 0,00
ALEX SANDRO RIGHI FAVA		R$ 0,00	R$ 0,00
ALEXANDRA FERNANDA BENDER		R$ 0,00	R$ 0,00
ALEXANDRE DE CAMPOS SOUZA		R$ 0,00	R$ 0,00
ALEXANDRE NUNES FRANCESQUET		R$ 0,00	R$ 0,00
ALFREDO VICENTE PIRES		R$ 0,00	R$ 0,00
ALFREDO WERLANG GHISLENI		R$ 0,00	R$ 0,00
ALIANÇA SANTA CRUZ		R$ 0,00	R$ 4.807,50
ALINE DA ROSA ORTIZ		R$ 0,00	R$ 0,00
ALINE FERNANDES		R$ 0,00	R$ 0,00
ALINE FLORES		R$ 0,00	R$ 0,00
ALINE NEUENSCHWANDER RAMOS		R$ 0,00	R$ 0,00
ALINE PEREIRA BANDEIRA		R$ 0,00	R$ 0,00
ANA IRENE RIEGER BAUMHARDT		R$ 0,00	R$ 0,00
ANA PAULA ZUGE DA SILVA		R$ 0,00	R$ 0,00
ANANDA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA		R$ 0,00	R$ 1.475,25
ANDERSON DANIEL ROCHA		R$ 0,00	R$ 0,00
ANDERSON LUIS RUSCH		R$ 0,00	R$ 0,00
ANDIARA FABIULA DOS SANTOS		R$ 0,00	R$ 0,00
ANDRE COMERCIO DE PNEUS LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
ANDRE CORTES		R$ 0,00	R$ 0,00
ANDRE FABRICIO ROCKENBACK		R$ 0,00	R$ 0,00
ANDRE FERNANDO RAMPELOTTO		R$ 0,00	R$ 496.251,08
ANDRE FRANCISCO KONEGER		R$ 0,00	R$ 0,00
ANDRE LEOPOLDO MASKE		R$ 0,00	R$ 0,00
Andrea Paulus da Veiga		R$ 0,00	R$ 0,00
ANDRESSA DE S ANDRADE		R$ 0,00	R$ 0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ANE LORE SCHWEICKARDT		R$ 0,00	R$ 0,00
ANGELA FREITAS		R$ 0,00	R$ 0,00
ANGELA JAQUELINE AGNES		R$ 0,00	R$ 0,00
ANGELA KAFER		R$ 0,00	R$ 0,00
ANICIA WERNER		R$ 0,00	R$ 0,00
ANTK - NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
ARCELI GOULART		R$ 0,00	R$ 0,00
ARCELIO DE SOUZA SILVA EIRELI		R$ 0,00	R$ 0,00
ARIANI RECKZIEGEL		R$ 0,00	R$ 0,00
ARIBERTO RONI HANNEMANN		R$ 0,00	R$ 0,00
ARMANDO FRANCO WEBER		R$ 0,00	R$ 0,00
ATILA STERTZ		R$ 0,00	R$ 0,00
ATO - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA		R$ 0,00	R$ 2.351,98
AUGUSTO CAMARA WEILAND		R$ 0,00	R$ 0,00
AUGUSTO CESAR ROVEDER		R$ 0,00	R$ 0,00
AUGUSTO LIED HIRSCH		R$ 0,00	R$ 0,00
B&P INCORPORADORA E URBANIZADORA LTDA		R$ 711.419,92	R$ 485.868,40
BRAND & CIA LTDA.		R$ 71.886,06	R$ 71.886,06
BRUNA DESIREE FREITAS DE LIMA		R$ 0,00	R$ 0,00
BRUNO CESAR FURTADO		R$ 0,00	R$ 0,00
BS INCORPORADORA EIRELI		R$ 0,00	R$ 0,00
CAMILA LUISA STOLBEN		R$ 0,00	R$ 0,00
CAMILA MOURA OLIVEIRA		R$ 0,00	R$ 0,00
CARINA SANTOS OLIVEIRA		R$ 0,00	R$ 0,00
CARINE FRIEDRICH		R$ 0,00	R$ 0,00
CARLA REGINA SARTÓRI		R$ 0,00	R$ 0,00
CARLOS ALBERTO KIST		R$ 0,00	R$ 0,00
CARLOS HENRIQUE DOS SANTOS ROSA		R$ 0,00	R$ 0,00
CARLOS HENRIQUE PURPER PETTERSON		R$ 0,00	R$ 0,00
CARLOS JAIR DE VARGAS KIPPER		R$ 0,00	R$ 0,00
CARLOS ROBERTO DE ARAUJO JUNIOR		R$ 0,00	R$ 0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CASSIO GUILHERME ALVES		R$ 0,00	R$ 0,00
CASSIO PERES		R$ 0,00	R$ 0,00
CATIANE SARATT MACHADO		R$ 0,00	R$ 0,00
CATIUCIA DA SILVA		R$ 0,00	R$ 0,00
CEONARA BEATRIZ SPALL		R$ 0,00	R$ 0,00
CESAR ALEXANDRE PRESTES TREIBER		R$ 0,00	R$ 0,00
CESAR AUGUSTO HELFER		R$ 0,00	R$ 0,00
CESAR AUGUSTO MUELLER		R$ 0,00	R$ 0,00
CHRISTIAN LUIS DA SILVA		R$ 0,00	R$ 0,00
CLAITON EDUARDO RUTSATZ		R$ 0,00	R$ 0,00
CLAITON JOSE MINELO IENSEN		R$ 0,00	R$ 0,00
CLAUDIA BEATRIZ PIRES VALERIO		R$ 0,00	R$ 0,00
CLAUDIA INES DA SILVA		R$ 0,00	R$ 0,00
CLAUDIO FREESE		R$ 0,00	R$ 0,00
CLAUDIONEI GARCIAS AMBROSIO		R$ 0,00	R$ 0,00
CLEIA DE MENEZES PERES DA CUNHA		R$ 0,00	R$ 0,00
CLEITO DE CAMPOS BRIZOLA		R$ 0,00	R$ 0,00
CLEONICE DAISIELE DA MOTTA		R$ 0,00	R$ 0,00
COPREL COOPERATIVA DE GERACAO DE ENERGIA E DESENVOLVIMENTO		R$ 0,00	R$ 102.852,04
CRISTIAN ZACCA		R$ 0,00	R$ 0,00
CURT CRISTHIAN KUNTZER		R$ 0,00	R$ 0,00
DAIANE FERNANDA KONRATH		R$ 0,00	R$ 0,00
DAIANE RAQUEL KIST		R$ 0,00	R$ 0,00
DAILANNA CANDIDO DE SOUZA		R$ 0,00	R$ 0,00
DANIEL CRISTIANO PETRY		R$ 0,00	R$ 0,00
DANIEL GERALDO		R$ 0,00	R$ 0,00
DANIEL GLESSE		R$ 0,00	R$ 0,00
DANIEL KUENTZER (2560)		R$ 0,00	R$ 0,00
DANIELE PRIEBE VOLCAN		R$ 0,00	R$ 0,00
DANTON MELO MOREIRA		R$ 0,00	R$ 0,00
DARLAN MARCIEL SCHULZ		R$ 0,00	R$ 0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
DAVI KLEIN		R$ 0,00	R$ 0,00
DAYANE ROSEAK DO NASCIMENTO		R$ 0,00	R$ 0,00
DEBORA MOLZ		R$ 0,00	R$ 0,00
DEIVID ALEX KIST		R$ 0,00	R$ 0,00
DELCIO GERMANO GAERTNER		R$ 0,00	R$ 0,00
DENILSON ACOSTA XAVIER (4352)		R$ 0,00	R$ 0,00
DENIS PIASSINI		R$ 0,00	R$ 0,00
DENISA ODI LINDNER		R$ 0,00	R$ 0,00
DERLI DE CARVALHO		R$ 0,00	R$ 0,00
DIEGO DIAS DA SILVA		R$ 0,00	R$ 9.269,05
DIEGO JUNKHERS		R$ 0,00	R$ 0,00
DIMAS PANTE		R$ 0,00	R$ 0,00
DIORGES LUIZ FROHLICH		R$ 0,00	R$ 0,00
DIRLEI RIBEIRO DE OLIVEIRA		R$ 0,00	R$ 0,00
DIULIA MARASQUIM RISTOW		R$ 0,00	R$ 0,00
DJENIFER MULLER MOHR		R$ 0,00	R$ 0,00
DJONI MAIQUEL HENCKES		R$ 0,00	R$ 0,00
DOUGLAS NEUTZLING KUMM		R$ 0,00	R$ 0,00
DOUGLAS ROBALDO		R$ 0,00	R$ 0,00
DOUGLAS ROBERTO CHRISTMANN WILKE HOPPE		R$ 0,00	R$ 0,00
EDERSON DOS SANTOS		R$ 0,00	R$ 0,00
EDIO ANTONIO DE OLIVEIRA EDT (173)		R$ 0,00	R$ 0,00
EDSON DOS SANTOS		R$ 0,00	R$ 0,00
EDSON MACHADO DOS SANTOS		R$ 0,00	R$ 0,00
EDSON PAULO HERMES		R$ 0,00	R$ 0,00
EDUARDO CEZAR MARQUES		R$ 0,00	R$ 0,00
EDUARDO DA SILVA CAMARGO		R$ 0,00	R$ 0,00
EDUARDO HENRIQUE BARROS		R$ 0,00	R$ 0,00
ELIANA MILIORANSA CAGLIARI		R$ 0,00	R$ 0,00
ELIANE PACHECO DOS SANTOS		R$ 0,00	R$ 0,00
ELIETE INES VOGT		R$ 0,00	R$ 0,00
		R$ 0,00	R$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 44.32.70.58.12.56.0F.3F.AA.98.DE.DD.92.71.87.BD.08.EA.98.2B-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.2 do Visualizador

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ELISANGELA MACHADO BRITO		R$ 0,00	R$ 0,00
ELOI PAULO GOERCH		R$ 0,00	R$ 56.000,00
ELOIR ANTONIO EMILIO BRANDT		R$ 0,00	R$ 0,00
ELZIO TORMAM BARBOZA		R$ 0,00	R$ 0,00
EMERSON EDUARDO WENZEL		R$ 0,00	R$ 0,00
ERICO REGERT		R$ 0,00	R$ 0,00
EULER GUILHERME ETGES		R$ 0,00	R$ 0,00
EUROPA VENETO SPE LTDA		R$ 0,00	R$ 688,45
EVANDRO DO SANTOS QUEIROZ		R$ 0,00	R$ 0,00
EVANDRO ELIAS BELLING		R$ 0,00	R$ 0,00
EVERTON BUGS		R$ 0,00	R$ 0,00
EZEQUIEL VETORETTI		R$ 15.000,00	R$ 0,00
FABIANE VANDERLEIA FREITAS DOS SANTOS		R$ 0,00	R$ 0,00
FABIANO RAFAEL KLAFKE		R$ 0,00	R$ 0,00
FABIO FERNANDO SCHLESENER		R$ 0,00	R$ 0,00
FABIO FREITAS		R$ 0,00	R$ 0,00
FABIO OLIVEIRA DOS SANTOS		R$ 0,00	R$ 0,00
FABIO PALAGIO MADEIRA		R$ 0,00	R$ 0,00
FABIULA ZANINI PELLEGRIN		R$ 0,00	R$ 0,00
FABRICIO BARBOSA FERREIRA		R$ 0,00	R$ 0,00
FELIPE FROEMMING		R$ 0,00	R$ 0,00
FERNANDA DOS SANTOS IOCHIMS		R$ 0,00	R$ 0,00
FERNANDA GRASEL BATISTA		R$ 0,00	R$ 0,00
FERNANDO AUGUSTO WEISS		R$ 0,00	R$ 0,00
FERNANDO DE OLIVEIRA ADIERS		R$ 0,00	R$ 0,00
FERNANDO EICHELBERGER		R$ 174.576,40	R$ 174.576,40
FERNANDO GABRIEL FEIX		R$ 0,00	R$ 0,00
FLAVIO GILMAR DA SILVA		R$ 0,00	R$ 0,00
FRANCIELE APARECIDA DA SILVA		R$ 0,00	R$ 0,00
FRANCIELE FIGUEIREDO SILVEIRA		R$ 0,00	R$ 25.000,00
FRANCIELE NADINE HECK		R$ 0,00	R$ 0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
FRANCISCO BERNARDO LOVATO EICK		R$ 0,00	R$ 0,00
FRIGORÍFICO GASSEN LTDA.		R$ 22.373,87	R$ 0,00
GABRIELA VRIELINK		R$ 0,00	R$ 0,00
GERMANO EMILIO RADTKE LANGE		R$ 0,00	R$ 0,00
GERSON INACIO SCHWENGBER		R$ 0,00	R$ 0,00
GERSON LUIS TREVISAN		R$ 0,00	R$ 0,00
GIACOMO ROSA DE OLIVEIRA		R$ 0,00	R$ 0,00
GIANA ROSANA GIOVANELLA		R$ 0,00	R$ 0,00
GIANCARLO OLDERS IDALGO		R$ 0,00	R$ 0,00
GILBERTO MENEGAZ		R$ 0,00	R$ 0,00
GILIANI BONOTO DE ROSSO		R$ 0,00	R$ 0,00
GILMAR DOS SANTOS PEREZ		R$ 0,00	R$ 0,00
GILMAR LACERDA DA SILVA		R$ 0,00	R$ 0,00
GILMAR PAULUS		R$ 0,00	R$ 0,00
GILNEI LEONIR PETRY		R$ 0,00	R$ 0,00
GILPLAST COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
GILSON DA SILVA DE ASSIS		R$ 0,00	R$ 0,00
GIOVANE CARLOS WAECHTER		R$ 0,00	R$ 0,00
GIOVANI ANDRE WAGNER		R$ 0,00	R$ 0,00
GIOVANI BRUNO ROCHA MACHADO		R$ 0,00	R$ 0,00
GIRLEI ROBERTO BARON		R$ 0,00	R$ 0,00
GIULIO AGUILHEIRA CARVALHO		R$ 0,00	R$ 0,00
GLACI MARLENE FLESCH HENN		R$ 0,00	R$ 0,00
GLAURA MARIBEL DE SOUZA		R$ 0,00	R$ 0,00
GLORIA CONCEPCION MIRANDA CACERES		R$ 0,00	R$ 0,00
GT PARTICIPAÇÕES LTDA		R$ 0,00	R$ 33.902,53
GUIDO ALFONSO WERLANG		R$ 0,00	R$ 0,00
GUILHERME GASS		R$ 0,00	R$ 0,00
GUILHERME ROSSI REHBEIN		R$ 0,00	R$ 0,00
GUILHERME SANTOS SEVERO		R$ 0,00	R$ 0,00
GUSTAVO DA SILVEIRA		R$ 0,00	R$ 0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
GUSTAVO LOPES DOS SANTOS		R$ 0,00	R$ 0,00
GUSTAVO LUIZ HOPPE		R$ 0,00	R$ 0,00
HASCAR PRODUTOS AUTOMOTIVOS LTDA - ME		R$ 80.612,70	R$ 80.612,70
HECK INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA		R$ 85.000,00	R$ 0,00
HENRIQUE AUGUSTO AGNES SEIDEL		R$ 0,00	R$ 0,00
HOFF EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
HUBERTO EBERT		R$ 0,00	R$ 0,00
HUGO BOCK		R$ 70.000,00	R$ 70.000,00
HUMBERTO RIBEIRO PORCIUNCULA PINHEIRO		R$ 0,00	R$ 0,00
ICCILA IND. E COM. E CONSTR. IBAGE LTDA		R$ 19.275,75	R$ 9.435,50
IEDA CRISTINA MORINEL		R$ 0,00	R$ 0,00
IGOR OLIVEIRA ALVES		R$ 0,00	R$ 0,00
ILDO ALOISO WEIS		R$ 98.000,00	R$ 98.000,00
IMPLY PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA		R$ 0,00	R$ 10.483,13
INDIARA DARLENE DE LARA SIMIANER		R$ 0,00	R$ 0,00
INDUSTRUIA E COMERCIO DE OLIVAS LG LTDA		R$ 70.598,94	R$ 70.598,94
INES LEMES DA SILVA		R$ 0,00	R$ 0,00
INGRID VERA BOCK		R$ 0,00	R$ 0,00
INKAZA INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA		R$ 70.474,86	R$ 70.474,86
IRMA MARIA WENZEL		R$ 70.000,00	R$ 70.000,00
ISMAEL CHAVES FISCHER		R$ 20.000,00	R$ 0,00
ITACIR OLIVO GELAIN		R$ 0,00	R$ 0,00
IVAN RIZZO TOPAL		R$ 0,00	R$ 0,00
J H MACHADO LOCAÇÃO DE GUINCHOS E EQUIPAMENTOS LTDA PLACAR		R$ 183,13	R$ 0,00
JACKSON LUIS BARTZ		R$ 0,00	R$ 0,00
JACQUELINE DE COSTA		R$ 0,00	R$ 0,00
JAIR RENE CAMARA		R$ 0,00	R$ 0,00
JAIRO ANDRE HERDINA		R$ 0,00	R$ 0,00
JAMIR RIBEIRO GOMES		R$ 0,00	R$ 0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
JANAINA FUSIEGER ROSA		R$ 0,00	R$ 0,00
JANDERSON RENATO RODRIGUES DOS SANTOS		R$ 0,00	R$ 0,00
JANETE LURDES DE ALMEIDA VIANA (1689)		R$ 0,00	R$ 0,00
JANICE JUNG		R$ 0,00	R$ 0,00
JANIO SANTOS DA SILVA		R$ 0,00	R$ 0,00
JAURI NAGEL		R$ 0,00	R$ 0,00
JEAN STEINMETZ DA SILVA		R$ 0,00	R$ 0,00
JEFERSON MATEUS FONTOURA LEITE		R$ 0,00	R$ 0,00
JEFERSON VALMOR LENZ		R$ 0,00	R$ 0,00
JEFFERSON BECKENKAMP		R$ 74.000,00	R$ 74.000,00
JEFFERSON LUIS HEINEN		R$ 0,00	R$ 0,00
JESSICA CRISTINA KERN MULLER		R$ 0,00	R$ 0,00
JESSICA CRISTINA WORM		R$ 0,00	R$ 0,00
JOACHIM PHILIP ISLEIB		R$ 0,00	R$ 0,00
JOAO ANTONIO LEAL DA SILVA		R$ 0,00	R$ 0,00
JOAO BATISTA DA SILVA		R$ 0,00	R$ 0,00
JOÃO DICK IMÓVEIS LTDA		R$ 69.520,55	R$ 0,00
JOAO DILAMAR DE OLIVEIRA SILVA		R$ 0,00	R$ 0,00
JOÃO FERREIRA		R$ 0,00	R$ 0,00
JOÃO LUIS SEZARA		R$ 0,00	R$ 0,00
JOÃO MARIO DAROS		R$ 3.740,00	R$ 3.740,00
JOÃO PAULO GONÇALVES CRUZ		R$ 0,00	R$ 0,00
JOAO VITOR SANT ANA		R$ 0,00	R$ 0,00
JOCELI BILHAN		R$ 82.000,00	R$ 82.000,00
JOECI HELENA DE MORAES		R$ 51.161,87	R$ 51.161,87
JOELMIR SILVERIO ANDRADES		R$ 0,00	R$ 0,00
JOHN WILIAN KESSLER		R$ 0,00	R$ 0,00
JONATHAN STEFFENS		R$ 0,00	R$ 0,00
JORGE MULLER		R$ 0,00	R$ 0,00
JOSE ADONALDO BITTENCOURT		R$ 0,00	R$ 0,00
JOSÉ ANTONIO ROHLFES JUNIOR		R$ 0,00	R$ 0,00

1/8512

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
JOSÉ AUGUSTO DA COSTA		R$ 0,00	R$ 0,00
JOSE DIMAS DE LARA		R$ 0,00	R$ 0,00
JOSE VALDIR SCHERER		R$ 0,00	R$ 0,00
JULIANA DA SILVEIRA		R$ 0,00	R$ 0,00
JULIANA DE OLIVEIRA PEREIRA		R$ 0,00	R$ 0,00
JULIANI VANESSA ALVES DA LUZ		R$ 0,00	R$ 0,00
JULIANO BARBIAN		R$ 0,00	R$ 0,00
JULIANO INACIO SEHNEM		R$ 0,00	R$ 0,00
JULIEMARA STOLL ANDRASCHKO		R$ 0,00	R$ 0,00
KELPES ROGER VELASQUES DA SILVA		R$ 0,00	R$ 0,00
KURT PATRICK SEEHABER		R$ 0,00	R$ 0,00
LANDUNION EMPREENDIMENTOS LTDA		R$ 0,00	R$ 76.658,91
LARISSA DIEHL VIDAL RODRIGUES		R$ 0,00	R$ 0,00
LAURA GIZELE MASCARIN		R$ 0,00	R$ 0,00
LEANDRO BARTHOLDY		R$ 0,00	R$ 0,00
LEANDRO CARVALHO DE BRUM		R$ 0,00	R$ 0,00
LEANDRO DANIEL SCHONARDT		R$ 0,00	R$ 0,00
LEONARDO ELIAS KAPPEL		R$ 0,00	R$ 0,00
LEONARDO FACHI QUEVEDO		R$ 0,00	R$ 0,00
LEONARDO FERREIRA DOS PASSOS		R$ 0,00	R$ 0,00
LEONARDO GLESSE		R$ 0,00	R$ 0,00
LEONARDO ZERBIELLI		R$ 0,00	R$ 0,00
LEONEL DA SILVA		R$ 0,00	R$ 0,00
LEONIR KRETZMANN		R$ 0,00	R$ 0,00
LETICIA NEVES SALAZAR		R$ 0,00	R$ 0,00
LIANE LUCILDA DUMMER		R$ 0,00	R$ 0,00
LIANE NATALIA PITROVSKY		R$ 0,00	R$ 0,00
LIZEANE NOBRE (4377)		R$ 0,00	R$ 0,00
LUCAS ABREU PEREIRA		R$ 0,00	R$ 0,00
LUCAS CASTRO DE OLIVEIRA		R$ 0,00	R$ 0,00
LUCAS DE SOUZA VARGAS		R$ 0,00	R$ 0,00
LUCAS FELIPE REGERT		R$ 0,00	R$ 0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LUCAS VINICIUS DA SILVA PRESTES		R$ 0,00	R$ 0,00
LUCIA LECI AGNES		R$ 0,00	R$ 0,00
Luciana da Silva Watte		R$ 0,00	R$ 0,00
LUCIANE ZIMMER		R$ 0,00	R$ 0,00
LUCIANO ELPIDIO DA SILVA		R$ 0,00	R$ 0,00
LUCIANO JOSÉ KUHS		R$ 0,00	R$ 0,00
LUCIANO MACHADO		R$ 0,00	R$ 0,00
LUCIANO ROCHA		R$ 0,00	R$ 0,00
LUCIANO SPERB CASTAGNINO		R$ 0,00	R$ 0,00
LUIS CARLOS DIHEL		R$ 93.200,00	R$ 93.200,00
LUIS EDUARDO TORNQUIST		R$ 0,00	R$ 0,00
LUIS EVERTON NASCIMENTO GUIMARAES		R$ 0,00	R$ 0,00
LUIZ CEZAR DIAS		R$ 0,00	R$ 0,00
LUIZ ERLEI DA SILVA		R$ 0,00	R$ 0,00
LUIZ HENRIQUE KUHN JUNIOR		R$ 0,00	R$ 0,00
LUIZ JOSE DA SILVA		R$ 0,00	R$ 0,00
MAGDA CAMILA SOARES GOMES		R$ 0,00	R$ 0,00
MAIQUEL LUIS HELFER		R$ 0,00	R$ 0,00
MANOELA ISADORA DE FREITAS		R$ 0,00	R$ 0,00
MARA REGINA FAGUNDES		R$ 0,00	R$ 0,00
MARCELO CASSOL		R$ 0,00	R$ 0,00
MARCELO CORREA VIONE		R$ 0,00	R$ 0,00
MARCELO MACHADO		R$ 0,00	R$ 0,00
MARCELO MELO DE SOUZA		R$ 0,00	R$ 0,00
MARCELO RAMBO AGNES		R$ 0,00	R$ 0,00
MARCIA RAQUEL MACHADO		R$ 0,00	R$ 0,00
MARCIO CAMPOS DE AZEVEDO		R$ 0,00	R$ 0,00
MARCIO EDUARDO LOPES		R$ 0,00	R$ 0,00
MARCIO FERNANDO DE ALMEIDA		R$ 0,00	R$ 0,00
MARCIO J. BACKES		R$ 0,00	R$ 0,00
MARCIO JARDEL DE CASTRO		R$ 0,00	R$ 0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
MARCIO JUARES BASSO CARGNIN		R$ 0,00	R$ 0,00
MARCO ANTONIO GLESSE		R$ 0,00	R$ 0,00
MARCOS ANDRE GOMES DE OLIVEIRA (4557)		R$ 0,00	R$ 0,00
MARCOS ANDRE KLEIN		R$ 0,00	R$ 0,00
MARCOS ANTONIO RAMOS PEREIRA		R$ 0,00	R$ 0,00
MARCOS FISCHER		R$ 0,00	R$ 0,00
MARCOS IVAN DOS SANTOS		R$ 0,00	R$ 0,00
MARCOS RODRIGO BORGES		R$ 0,00	R$ 0,00
MARCOS VINICIUS MUELER		R$ 0,00	R$ 0,00
MARCULINO GOMES PEREIRA		R$ 0,00	R$ 0,00
MARIA HELENA PARANHOS		R$ 0,00	R$ 0,00
MARIA LEDI GOMES (3784)		R$ 0,00	R$ 0,00
MARIA SILVIA DA ROSA DA SILVA		R$ 0,00	R$ 0,00
MARIA TEREZINHA SOARES		R$ 0,00	R$ 0,00
MARIANA DOS SANTOS FORTES		R$ 0,00	R$ 0,00
MARIANO DE MORAES		R$ 0,00	R$ 0,00
MARINES KNOD		R$ 0,00	R$ 0,00
MARJAN NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		R$ 33.664,20	R$ 33.664,20
MARLEI SCHERER BRANDT		R$ 0,00	R$ 0,00
MARLI BERNADETE HINNIG SWAROWSKI		R$ 0,00	R$ 0,00
MARLY DREHER		R$ 0,00	R$ 0,00
MATEUS CARDOSO KAUFMANN		R$ 0,00	R$ 0,00
MATHEUS ELIAS SCHULZ		R$ 0,00	R$ 0,00
MAURICIO CARVALHO CORREA		R$ 0,00	R$ 0,00
MAURICIO DOS SANTOS DE SOUZA		R$ 0,00	R$ 0,00
MAX THIAGO BATISTA		R$ 0,00	R$ 0,00
METHODOREAL CONSTRUCOES EIRELI		R$ 0,00	R$ 5.321,34
MICHELE SABRINA DE ALMEIDA		R$ 0,00	R$ 0,00
MICHELI LUTTJOHANN		R$ 0,00	R$ 0,00
MIGUEL GUSTAVO HERBES		R$ 0,00	R$ 0,00
MIRELA ZACARIAS		R$ 0,00	R$ 0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
MOHAMED DA SILVA SULEIMANN		R$ 0,00	R$ 0,00
MONICA FRANCESCHET DA ROSA		R$ 0,00	R$ 0,00
MONICA TRICIA PITROVSKY		R$ 0,00	R$ 0,00
MORGANA KIST		R$ 0,00	R$ 0,00
NADIA BEATRIZ ROHR		R$ 0,00	R$ 0,00
NAIR STAUB SEHN		R$ 0,00	R$ 0,00
NEIDE ESCOUTO BARRETO		R$ 0,00	R$ 0,00
NELSINDA RUHOFF		R$ 0,00	R$ 0,00
NOEMI GONÇALVES DA ROSA		R$ 0,00	R$ 0,00
NYCOLAS ALFONSO RABUSKE GOLLMANN		R$ 61.000,00	R$ 61.000,00
ODETE TERESINHA DE FATIMA SOARES		R$ 0,00	R$ 0,00
ODIRLEI DE MORAES FERREIRA		R$ 0,00	R$ 0,00
OKTOBER IMOVEIS LTDA - ME		R$ 216.383,00	R$ 0,00
OLGARIO JOSE STAUB		R$ 0,00	R$ 0,00
PABLO EDUARDO DA SILVA BECKER		R$ 0,00	R$ 0,00
PAMF EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.		R$ 0,00	R$ 15.384,00
PAOLLA BAGATINI		R$ 0,00	R$ 0,00
PATRICIA INES SCHWANTZ		R$ 0,00	R$ 0,00
PAULA COIMBRA NUNES		R$ 0,00	R$ 0,00
PAULO ADALBERTO TAVARES		R$ 0,00	R$ 0,00
PAULO CESAR LUDTKE		R$ 0,00	R$ 0,00
PAULO FERNANDO ANONY FORTES		R$ 0,00	R$ 0,00
PAULO HELFER		R$ 0,00	R$ 0,00
PAULO OLIVEIRA		R$ 0,00	R$ 0,00
PAULO RICARDO BORGES JUNIOR		R$ 0,00	R$ 0,00
PAULO ROBERTO SPRANGER		R$ 0,00	R$ 0,00
PAULO ROBERTO ZOCCHI		R$ 0,00	R$ 0,00
PEDRO HENRIQUE BUISSA DE CARVALHO		R$ 0,00	R$ 0,00
PIERRE SAMUEL DA SILVA		R$ 0,00	R$ 0,00
PREF. MUNIC. DE STA. CRUZ DO SUL		R$ 2.320.921,12	R$ 2.407.185,63
PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ.		R$ 35.011,08	R$ 35.011,08

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO TIGRE		R$ 97.593,30	R$ 97.593,30
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDELARIA.		R$ 1.017,19	R$ 1.017,19
PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVEIRAS		R$ 57.703,57	R$ 57.703,57
PREFEITURA MUNICIPAL DE VENANCIO AIRES		R$ 37.679,28	R$ 37.679,28
PROGETTO SUL LTDA		R$ 7.116,61	R$ 7.116,61
R G GHISLENI CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA		R$ 61.050,00	R$ 61.050,00
R.V. DICK S/A EMPREENDIMENTOS IMOBIL.		R$ 15.839,15	R$ 15.839,15
RAFAEL BECKER HAGEMANN		R$ 0,00	R$ 0,00
RAFAEL BERNARDY		R$ 0,00	R$ 0,00
RAFAEL GUSTAVO DA CONCEIÇÃO		R$ 0,00	R$ 0,00
RAFAEL WECHENFELDER SCHUSTER		R$ 0,00	R$ 0,00
RAFAELA DE MOURA		R$ 0,00	R$ 0,00
RAUL RANGEL FREESE		R$ 0,00	R$ 0,00
REAL FLORESTAL IMOVEIS E CONSTRUCOES LTDA .		R$ 0,00	R$ 0,00
RECH LOTEAMENTOS E INCORP. LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
REGIS ERNANI ORTIZ MARQUES		R$ 0,00	R$ 0,00
REINALDO GONCALVES		R$ 0,00	R$ 11.808,24
RENAN WESENDONG		R$ 0,00	R$ 0,00
RENATO ROMEU VIANNA		R$ 0,00	R$ 0,00
RENATO SALDANHA TEIXEIRA		R$ 0,00	R$ 0,00
RICARDO DANIEL ANGNES		R$ 0,00	R$ 0,00
RICARDO JOSE HERMANN		R$ 0,00	R$ 0,00
RJ MINERACAO E EXPORTACAO LTDA		R$ 15.446,64	R$ 15.446,64
RLS CONSTRUTORA E URBANIZADORA LTDA		R$ 84.422,50	R$ 229.348,59
ROBERTO BARBIAN		R$ 0,00	R$ 0,00
ROBERTO FERREIRA		R$ 0,00	R$ 0,00
ROBERTO NASCIMENTO OLIVEIRA		R$ 0,00	R$ 0,00
ROBSON ANDRADE		R$ 0,00	R$ 0,00
ROBSON TORMAM BARBOZA		R$ 0,00	R$ 0,00
RODRIGO DOS SANTOS		R$ 0,00	R$ 0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
RODRIGO LACERDA DA SILVA		R$ 0,00	R$ 0,00
RODRIGO SULZBACHER		R$ 0,00	R$ 0,00
ROGER AMILCAR BAIERLE		R$ 0,00	R$ 0,00
ROGÉRIO ANDRÉ KREIBEICH		R$ 0,00	R$ 0,00
ROGERIO DALMIR KLEIN		R$ 0,00	R$ 0,00
ROGERIO DE CASTRO		R$ 0,00	R$ 0,00
ROGERIO TAVARES		R$ 0,00	R$ 0,00
RONALDO MACIEL TISATTO		R$ 0,00	R$ 0,00
ROQUE ROHR		R$ 0,00	R$ 0,00
ROSELAINE MULLER		R$ 0,00	R$ 0,00
SALETE MARIA KIRST		R$ 0,00	R$ 0,00
SALVADOR LOPES DE OLIVEIRA		R$ 0,00	R$ 0,00
SAMUEL ANDRADE		R$ 0,00	R$ 0,00
SANDRA LACERDA DE MENEZES CALHEIRO		R$ 0,00	R$ 0,00
SANDRO ANDRADE DOS SANTOS ZAMBENEDETTI (		R$ 0,00	R$ 0,00
SANDRO IVAN FLORES		R$ 0,00	R$ 0,00
SANTIAGO DAUDT DE SOUZA		R$ 0,00	R$ 0,00
SBS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
SECRETARIA DE DESENV. RURAL PESCA E COOP		R$ 19.122,85	R$ 19.122,85
SENAIDE INES FRANKEN		R$ 0,00	R$ 0,00
SERGIO DE SOUZA SANTOS		R$ 0,00	R$ 0,00
SERGIO LUIZ FISCHBORN		R$ 0,00	R$ 0,00
SERGIO LUIZ SULZBACHER		R$ 0,00	R$ 0,00
SHEILA ISER SILVEIRA		R$ 0,00	R$ 0,00
SILVANA INES BENCKE		R$ 0,00	R$ 0,00
SIM REDE DE POSTOS LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
SIRLEI DE FATIMA BARICHELLO		R$ 0,00	R$ 0,00
SUNNING COMERCIO DE EQUIPAMENTOS DE ENERGIA LTDA		R$ 120.000,00	R$ 120.000,00
SUPREMA NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA.		R$ 70.944,32	R$ 70.944,32
TAGIDE VOTTO KLAFKE		R$ 0,00	R$ 0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
TAILINE OLIVEIRA DOS SANTOS		R$ 0,00	R$ 0,00
TAMARA CRISTIANE SCHILLING		R$ 0,00	R$ 0,00
TAMARA GABRIELI DUMMER		R$ 0,00	R$ 0,00
TAMARA WOLTER RUTZ		R$ 0,00	R$ 0,00
TÁNARA CATIÉLI SCHOEPF		R$ 0,00	R$ 0,00
TANIA CRISTINE KOPP NICHTERWITZ		R$ 0,00	R$ 0,00
TANIA INES MULLER		R$ 0,00	R$ 0,00
TAUÃ DA SILVA RODRIGUES		R$ 0,00	R$ 0,00
THIAGO MACHADO BARBOSA		R$ 0,00	R$ 0,00
TIAGO DA SILVA ZANOELO		R$ 0,00	R$ 0,00
TIAGO HENRIQUE VALANDRO		R$ 0,00	R$ 0,00
TIAGO SILVA LEAL		R$ 0,00	R$ 0,00
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO RS		R$ 319.351,54	R$ 319.351,54
V.L. LERSCH & CIA LTDA		R$ 0,00	R$ 418.681,00
VAGNER CASAGRANDE		R$ 0,00	R$ 0,00
VAINER DA SILVA ROSA		R$ 60.000,00	R$ 0,00
VALBERTO VALMOR SCHROEDER		R$ 0,00	R$ 0,00
VALDAIR CESAR EBERT		R$ 0,00	R$ 0,00
VALDERI CEZAR		R$ 0,00	R$ 0,00
VALMIR DA SILVA		R$ 0,00	R$ 0,00
VALTER ANDRE SWAROWSKY		R$ 0,00	R$ 0,00
VANDERLEI ANTONIO SCHULZ		R$ 0,00	R$ 0,00
VANDERLEI SOARES NUNES		R$ 0,00	R$ 0,00
VANDOIR BERGMANN		R$ 0,00	R$ 0,00
VANESSA SOUZA PINHEIRO		R$ 0,00	R$ 0,00
VANUZI KAREN GROTH		R$ 0,00	R$ 0,00
VENETO EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA		R$ 0,00	R$ 51.582,61
VERA GRUNEWALD		R$ 0,00	R$ 0,00
VERA LUCIA SOUZA FREITAS		R$ 0,00	R$ 0,00
VIENZO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
VILSON LUIZ RODRIGUES DA SILVA		R$ 0,00	R$ 0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
WILLIAN ALFREDO KAHMANN		R$ 0,00	R$ 0,00
WILLIAN COIMBRA PEREIRA		R$ 0,00	R$ 0,00
ADIANTAMENTOS A EMPREGADOS		R$ 294,07	R$ 10.520,23
ADIANTAMENTOS EMPREGADOS		R$ 294,07	R$ 10.520,23
IMPOSTOS A RECUPERAR		R$ 5.948,40	R$ 0,00
INSS A RECUPERAR		R$ 5.948,40	R$ 0,00
IRRF S/ APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R$ 0,00	R$ 0,00
ESTOQUES		R$ 31.090.684,11	R$ 36.520.179,38
ESTOQUES IMOVEIS / MATERIAIS		R$ 426.250,00	R$ 1.406.250,00
APTO 1104 EDIF PARIS - CAPAO DA CANOA		R$ 0,00	R$ 980.000,00
FRACAO DE TERRAS - LINHA CAPAO DA CRUZ		R$ 10.000,00	R$ 10.000,00
IMOVEIS PARA REVENDA		R$ 168.500,00	R$ 168.500,00
RUA BRUNO AGNES		R$ 18.500,00	R$ 18.500,00
RUA JOAO PRITSCH		R$ 10.000,00	R$ 10.000,00
TERRAS -LOTEAMENTO PICK - ZANETE		R$ 81.250,00	R$ 81.250,00
TERRAS QUARTA LINHA NOVA MATRICULA 90467		R$ 75.000,00	R$ 75.000,00
TERRAS - FAZENDA SAO BORJA		R$ 15.000,00	R$ 15.000,00
TERRENO RUA HORIZONTINA		R$ 48.000,00	R$ 48.000,00
OBRAS EM ANDAMENTO		R$ 30.664.434,11	R$ 35.113.929,38
OBRA CASA NOVA COML TINTAS		R$ 105.276,99	R$ 105.276,99
MATERIAS OBRA CASA NOVA COML TINTAS		R$ 46.255,14	R$ 46.255,14
SALARIOS OBRA CASA NOVA COML TINTAS		R$ 24.457,81	R$ 24.457,81
FGTS OBRA CASA NOVA COML TINTAS		R$ 3.820,18	R$ 3.820,18
INSS OBRA CASA NOVA COML TINTAS		R$ 9.900,42	R$ 9.900,42
FERIAS OBRA CASA NOVA COML TINTAS		R$ 3.431,49	R$ 3.431,49
13° SALARIO OBRA CASA NOVA COML TINTAS		R$ 2.182,00	R$ 2.182,00
INSALUBRIDADE OBRA CASA NOVACOML TINTAS		R$ 2.921,71	R$ 2.921,71
HORAS EXTRAS OBRA CASA NOVA COML TINTAS		R$ 4.550,61	R$ 4.550,61
SERV. TERC. OBRA CASA NOVA COML. TINTAS		R$ 156,75	R$ 156,75

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CONCRETO OBRA CASA NOVA COML. TINTAS		R$ 7.600,88	R$ 7.600,88
OBRA EMILIO ALVES NUNES		R$ 0,00	R$ 696,58
FGTS OBRA EMILIO ALVES NUNES		R$ 0,00	R$ 696,58
OBRA NOVA LISBOA		R$ 22.039,46	R$ 22.039,46
SALARIOS OBRA NOVA LISBOA		R$ 7.258,73	R$ 7.258,73
FGTS OBRA NOVA LISBOA		R$ 1.027,57	R$ 1.027,57
INSS OBRA NOVA LISBOA		R$ 4.303,45	R$ 4.303,45
FERIAS OBRA NOVA LISBOA		R$ 809,42	R$ 809,42
13º SALARIO OBRA NOVA LISBOA		R$ 3.223,26	R$ 3.223,26
INSALUBRIDADE OBRA CANSA NOVA LISBOA		R$ 1.383,90	R$ 1.383,90
HORAS EXTRAS OBRA CASANOVA		R$ 3.001,13	R$ 3.001,13
CONCRETO OBRA NOVA LISBOA		R$ 1.032,00	R$ 1.032,00
OBRA EDIFICIO MERCURI		R$ 0,00	R$ 0,00
MATERIAL OBRA EDIFIO MERCURI		R$ 77.722,90	R$ 77.722,90
DESPESAS COM VEICULOS OBRA ED.MERCURI		R$ 4.557,60	R$ 4.557,60
DESPESAS GERAIS OBRA ED MERCURY		R$ 1.300,00	R$ 1.300,00
SERVIÇOS TERCEIROS OBRA ED MERCURY		R$ 6.332,86	R$ 6.332,86
(-) (-) CUSTO IMOVEL VENDIDO		R$ (89.913,36)	R$ (89.913,36)
OBRA LOTEAMENTO TERRA VISTA		R$ 722.213,68	R$ 722.213,68
(-) (-) CUSTO IMOVEL TERRA VISTA		R$ (30.507,82)	R$ (30.507,82)
CONCRETO OBRA LOTEAMENTO TERRA VISTA		R$ 12.300,77	R$ 12.300,77
DESPESAS COM VEIC.OBRA LOT.TERRA VISTA		R$ 82.520,36	R$ 82.520,36
DESPESAS GERAIS OBRA LOTEAMENTO TERRA VI		R$ 27.216,75	R$ 27.216,75
MATERIAL OBRA LOTEAMENTO TERRA VISTA		R$ 589.067,86	R$ 589.067,86
SERVIÇOS DE TERC.OBRA LOT.TERRA VISTA		R$ 41.615,76	R$ 41.615,76
OBRA ROYAL CONTRY		R$ 2.041.313,17	R$ 2.060.983,05
COMBUSTIVEIS E LUBRIF. OBRA ROYAL CONTRY		R$ 63.208,58	R$ 63.208,58
CONCRETO OBRA ROYAL CONTRY		R$ 10.601,30	R$ 10.601,30
DESPESAS COM VEICULOS OBRA ROYAL COUNTRY		R$ 370.452,72	R$ 370.452,72

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 44.32.70.58.12.56.0F.3F.AA.98.DE.DD.92.71.87.BD.08.EA.98.2B-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.2 do Visualizador

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
DESPESAS GERAIS OBRA ROYAL CONTRY		R$ 46.126,21	R$ 46.126,21
MATERIAL OBRA ROYAL COUNTRY		R$ 1.276.477,99	R$ 1.276.477,99
SERV.TERCEIROS OBRA ROYAL COUNTRY		R$ 346.539,82	R$ 366.209,70
(-) (-) CUSTO IMOVEL		R$ (72.093,45)	R$ (72.093,45)
OBRA LOTEAMENTO TIRONI		R$ 3.705.656,04	R$ 3.765.041,59
COMBUSTIVEIS OBRA LOT.TIRONI		R$ 128.783,57	R$ 128.783,57
CONCRETO OBRA LOT.TIRONI		R$ 53.372,51	R$ 53.372,51
DESP C/COMB OBRA LOTEAMENTO TIRONI		R$ 364.701,66	R$ 364.701,66
DESP.C/VEICULOS OBRA LOT.TIRONI		R$ 376.161,19	R$ 376.161,19
DESPESAS GERAIS OBRA LOT TIRONI		R$ 7.939,84	R$ 7.939,84
MATERIAL OBRA LOT.TIRONI		R$ 2.328.532,04	R$ 2.338.185,61
SERV DE TERC/OBRA LOT TIRONI		R$ 18.682,25	R$ 18.682,25
SERV.TERCEIROS OBRA LOT.TIRONI		R$ 427.482,98	R$ 477.214,96
OBRA CENTRO ADMIN.GRAMADO XAVIER		R$ 797.281,91	R$ 797.281,91
13º SALARIO OBRA CENT.ADM.GRAMADO XAVIER		R$ 15.926,53	R$ 15.926,53
COMBUST. OBRA CENT.ADMIN.GRAMADO XAVIER		R$ 2.323,38	R$ 2.323,38
CONCRETO OBRA CENT.ADMIN.GRAMADO XAVIER		R$ 45.626,32	R$ 45.626,32
CUSTOS DIVERSOS OBRA CENTRO ADMIN.GRAMAD		R$ 1.036,50	R$ 1.036,50
DESP.GERAIS OBRA CENT.ADM.GRAMADO XAVIER		R$ 3.109,05	R$ 3.109,05
DESP.VEIC.OBRA CENT.ADMIN.GRAMADO XAVIER		R$ 1.921,30	R$ 1.921,30
FGTS OBRA CENT.ADM.GRAMADO XAVIER		R$ 20.879,40	R$ 20.879,40
INSS OBRA CENT.ADM.GRAMADO XAVIER		R$ 41.828,62	R$ 41.828,62
MATERIAL OBRA CENT.ADMIN.GRAMADO XAVIER		R$ 453.730,01	R$ 453.730,01
SALARIOS OBRA CENT.ADM.GRAMADO XAVIER		R$ 206.256,32	R$ 206.256,32
SERV.TERC.OBRA CENT.ADMIN.GRAMADO XAVIER		R$ 4.644,48	R$ 4.644,48
OBRA LOTEAMENTO TRINKS		R$ 1.649.974,11	R$ 1.658.374,11
(-) (-) CUSTO IMOVEL LOTEAMENTO TRINKS		R$ (35.345,60)	R$ (35.345,60)
COMBUSTIVEIS OBRA LOTEAMENTO		R$ 64.960,85	R$ 64.960,85

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 44.32.70.58.12.56.0F.3F.AA.98.DE.DD.92.71.87.BD.08.EA.98.2B-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.2 do Visualizador

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
TRINKS			
CONCRETO OBRA LOTEAMENTO TRINKS		R$ 48.162,75	R$ 48.162,75
DESP. C/VEICULOS OBRA LOTEAMENTO TRINKS		R$ 127.473,21	R$ 127.473,21
DESP.GERAIS OBRA LOTEAMENTO TRINKS		R$ 11.130,52	R$ 11.130,52
IPTU - OBRA LOTEAMENTO TRINKS		R$ 2.068,76	R$ 2.068,76
MATERIAL OBRA LOTEAMENTO TRINKS		R$ 1.255.995,20	R$ 1.255.995,20
SERV. TERC. OBRA LOTEAMENTO TRINKS		R$ 175.528,42	R$ 183.928,42
OBRA PREF. MUN. STA CRUZ		R$ 5.265.202,04	R$ 5.567.990,03
COMBUSTIVEIS OBRA HORAS MAQUINA PMSCS		R$ 1.521.102,64	R$ 1.521.102,64
CONCRETO OBRA HORAS MAQUINA PMSCS		R$ 1.555,00	R$ 1.555,00
DESP.C/VEIC. OBRA HORAS MAQUINA PMSCS		R$ 1.377.051,98	R$ 1.377.051,98
DESP.GERAIS OBRA HORAS MÁQUINA PMSCS		R$ 25.779,86	R$ 25.779,86
MATERIAL OBRA HORAS MAQUINAS PREF MUN CS		R$ 204.418,76	R$ 204.418,76
SERVIÇOS TERCEIROS OBRA HORAS MAQUINAS PMSCS		R$ 120.851,50	R$ 120.851,50
SALARIO OBRA PREF.MUN. STA CRUZ		R$ 1.364.556,55	R$ 1.554.915,49
FGTS OBRA PREF.MUN. STA CRUZ		R$ 143.942,77	R$ 161.973,98
INSS OBRA PREF.MUN. STA CRUZ		R$ 352.726,36	R$ 412.757,32
FERIAS OBRA PREF.MUN. STA CRUZ		R$ 73.259,90	R$ 92.827,03
13º SALARIO OBRA PREF.MUN. STA CRUZ		R$ 53.429,45	R$ 68.229,20
INSALUBRIDADE OBRA PREF. MUN.STA CRUZ		R$ 4.823,02	R$ 4.823,02
HORAS EXTRAS OBRA PREF. MUN STA CRUZ		R$ 21.704,25	R$ 21.704,25
OBRA LOTEAMENTO GREEN VILLAGE		R$ 2.230.043,10	R$ 2.272.274,65
(-) (-) CUSTO IMOVEL LOTEAMENTO GREEN VILLAGE		R$ (76.394,60)	R$ (76.394,60)
CONCRETO OBRA LOTEAMENTO GREEN VILLAGE		R$ 33.257,50	R$ 33.257,50
DESP C/COMB OBRA LOTEAMENTO GREEN VILLAGE		R$ 302.241,59	R$ 302.241,59
DESP C/VEIC OBRA LOTEAMENTO GREEN VILLAGE		R$ 383.266,15	R$ 383.694,15
DESPESAS GERAIS OBRA LOTEAMENTO GREEN VILLAGE		R$ 33.369,89	R$ 33.369,89

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
MATERIAL OBRA LOATEAMENTO GREEN VILLAGE		R$ 1.303.042,80	R$ 1.305.142,58
SERV TERC OBRA LOTEAMENTO GREEN VILLAGE		R$ 251.259,77	R$ 290.963,54
OBRA SUPREMA NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		R$ 1.476.592,34	R$ 0,00
ENCARGOS SOCIAIS OBRA SUPREMA NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		R$ 442.890,94	R$ 0,00
SALARIOS OBRA SUPREMA NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		R$ 1.030.227,40	R$ 0,00
SERV TERC OBRA SUPREMA NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		R$ 3.474,00	R$ 0,00
OBRA LOTEAMENTO PICK ZANETE		R$ 18.189,66	R$ 18.339,66
DESPESAS C/MAQUINAS/VEICULOS LOT. PICK ZANETE		R$ 2.207,90	R$ 2.357,90
MATERIAL OBRA LOTEAMENTO PICK ZANETE		R$ 9.180,00	R$ 9.180,00
SERV TERC OBRA LOTEAMENTO PICK ZANETE		R$ 6.801,76	R$ 6.801,76
OBRA LOTEAMENTO KAMPF		R$ 5.090.657,57	R$ 7.705.088,84
COMBUSTIVEIS OBRA LOTEAMENTO KAMPF		R$ 997.805,40	R$ 1.113.539,61
CONCRETO OBRA LOTEAMENTO KAMPF		R$ 78.684,00	R$ 78.684,00
DESPESAS GERAIS OBRA LOTEAMENTO KAMPF		R$ 27.218,25	R$ 37.418,25
MANUTENÇÃO MAQUINAS E EQUIPAMENTOS -LOT KAEMPF		R$ 623,20	R$ 108.090,23
MATERIAL OBRA LOTEAMENTO KAMPF		R$ 2.769.543,63	R$ 4.370.043,59
SERV. TERCEIROS OBRA LOTEAMENTO KAMPF		R$ 301.901,48	R$ 926.140,15
DESPESAS C/VEICULOS OBRA LOTEAMENTO KAMPF		R$ 914.881,61	R$ 1.071.173,01
OBRA REDE AGUA LINHA SANTA CRUZ - CORSAN		R$ 1.172.816,00	R$ 1.172.816,00
CONCRETO OBRA REDE AGUA LINHA SANTA CRUZ CORSAN		R$ 3.630,90	R$ 3.630,90
DESP COM COMBUSTIVEIS - OBRA REDE DE AGUA L. STA CRUZ CORSAN		R$ 292,37	R$ 292,37
DESP VEICULOS OBRA REDE DE AGUA LINHA SANTA CRUZ CORSAN		R$ 18.171,30	R$ 18.171,30
ENCARGOS SOCIAIS OBRA REDE AGUA LINHA SANTA CRUZ		R$ 111.952,04	R$ 111.952,04
MATERIAL OBRA REDE AGUA LINHA SANTA CRUZ CORSAN		R$ 620.976,88	R$ 620.976,88
SALARIOS OBRA REDE AGUA LINHA SANTA CRUZ		R$ 299.807,71	R$ 299.807,71
SERVIÇOS DE TERCEIROS - OBRA REDE AGUA LINHA SANTA CRUZ - CO		R$ 117.984,80	R$ 117.984,80

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
OBRA HOLF EMPREEND. IMOBILIARIOS LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
ENCARGOS OBRA HOLF EMPREEND. IMOBILIARIOS LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
SALÁRIOS OBRA HOLF EMPREEND. IMOBILIARIOS LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
OBRA LOTEAMENTO PICK BARAO		R$ 1.615.162,81	R$ 1.942.585,85
COMBUSTIVEIS OBRA LOTEAMENTO PICK		R$ 236.611,72	R$ 241.388,45
DESP COM VEICULOS - LOTEAMENTO PICK BARAO		R$ 396.124,31	R$ 399.047,78
MATERIAL OBRA LOTEAMENTO PICK		R$ 779.513,77	R$ 1.040.968,64
SERVIÇOS DE TERCEIROS - OBRA LOTEAM. PICK		R$ 202.913,01	R$ 261.180,98
OBRA CONSORCIO LAGO DOURADO		R$ 1.611.639,87	R$ 1.891.731,89
COMBUSTIVEIS E LUBIRF. OBRA LAGO DOURADO		R$ 26.770,36	R$ 26.770,36
DESP. C/ VEÍCULOS OBRA LAGO DOURADO		R$ 588.627,16	R$ 597.184,95
ENCARGOS SOCIAIS OBRA CONSORCIO LAGO DOURADO		R$ 132.317,20	R$ 176.577,88
MATERIAL OBRA CONSORCIO LAGO DOURADO		R$ 402.851,24	R$ 448.794,88
SALARIOS OBRA CONSORCIO LAGO DOURADO		R$ 331.175,44	R$ 455.153,42
SERV. TERC. OBRA LAGO DOURADO		R$ 129.898,47	R$ 187.250,40
OBRA BP INCORPORADORA-LOT.VISTA SAO JOSE		R$ 337.093,23	R$ 702.852,78
COMBUSTIVEIS E LUBIRF OBRA LOT VISTA SAO JOSE		R$ 9.737,82	R$ 12.323,92
DESPESAS C/ VEICULOS BP INCORPORADORA -LOT.VISTA SAO JOSE		R$ 170.875,16	R$ 354.435,84
ENCARGOS SOCIAIS OBRA BP INCORPORADORA-LOT.VISTA SAO JOSE		R$ 29.381,83	R$ 29.381,83
MATERIAIS OBRA BP - LOT VISTA SAO JOSE		R$ 51.111,03	R$ 173.270,64
SALARIOS OBRA BP INCORPORADORA-LOT.VISTA SAO JOSE		R$ 67.134,89	R$ 67.134,89
SERVIÇO OBRA BP INCORPORADORA-LOT.VISTA SAO JOSE		R$ 8.852,50	R$ 66.305,66
OBRA HORAS MAQUINAS PREFEITURA DE ARROIO DO TIGRE		R$ 211.433,93	R$ 0,00
COMBUSTIVEIS OBRA PREFEITURA DE ARROIO DO TIGRE		R$ 7.742,56	R$ 0,00
DESP. VEICULOS OBRA PREFEITURA DE ARROIO DO TIGRE		R$ 70.601,70	R$ 0,00
ENCARGOS SOCIAIS OBRA PREFEITURA ARROIO DO TIGRE		R$ 16.668,33	R$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 44.32.70.58.12.56.0F.3F.AA.98.DE.DD.92.71.87.BD.08.EA.98.2B-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.2 do Visualizador

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
MATERIAIS OBRA PREFEITURA DE ARROIO DO TIGRE		R$ 26.812,53	R$ 0,00
SALARIOS OBRA PREFEITURA ARROIO DO TIGRE		R$ 48.468,44	R$ 0,00
SERVIÇOS DE TERCEIROS OBRA PREFEITURA DE ARROIO DO TIGRE		R$ 41.140,37	R$ 0,00
OBRA FORUM DE FAXINAL DO SOTURNO		R$ 824.655,87	R$ 0,00
DESP. COM VEÍCULOS OBRA FÓRUM FAXINAL DO SOTURNO		R$ 6.502,86	R$ 0,00
ENCARGOS SOCIAIS OBRA FORUM FAXINAL DO SOTURNO		R$ 89.789,33	R$ 0,00
MATERIAL OBRA FORUM DE FAXINAL DO SOTURNO		R$ 367.467,99	R$ 0,00
MATERIAL OBRA TJFS		R$ 56.167,93	R$ 0,00
SALARIOS OBRA FORUM FAXINAL DO SOTURNO		R$ 180.303,28	R$ 0,00
SERVICOS DE TERCEIROS OBRA FORUM DE FAXINAL DO SOTURNO		R$ 124.424,48	R$ 0,00
OBRA JTI PATIO FABRICA DE CIGARROS		R$ 0,00	R$ 0,00
ENCARGOS SOCIAIS OBRA JTI		R$ 0,00	R$ 0,00
SALARIOS OBRA JTI		R$ 0,00	R$ 0,00
OBRA CASA AMANDA		R$ 374.946,87	R$ 414.870,18
DESPESAS C/VEICULOS OBRA CASA AMANDA		R$ 1.500,10	R$ 1.500,10
ENCARGOS SOCIAIS OBRA CASA AMANDA		R$ 76.948,72	R$ 86.953,83
MATERIAL OBRA CASA AMANDA		R$ 81.279,13	R$ 81.279,13
SALARIOS OBRA CASA AMANDA		R$ 185.456,55	R$ 215.294,75
SERV. TERC. OBRA CASA AMANDA		R$ 29.762,37	R$ 29.842,37
OBRA LOTEAMENTO SANTA MARIA CANALIZAÇÃO		R$ 0,00	R$ 0,00
MATERIAL OBRA LOTEAMENTO SANTA MARIA CANALIZAÇÃO		R$ 0,00	R$ 0,00
OBRA EUROPA VENETO SPE LTDA. PREDIO 01 CEI 512420200578		R$ 0,00	R$ 6.669,58
ENCARGOS SOCIAIS OBRA EUROPA VENETO SPE LTDA. PR 1 512420200		R$ 0,00	R$ 1.712,67
SALARIOS OBRA EUROPA VENETO SPE LTDA. PR 1 CEI 512420200578		R$ 0,00	R$ 4.956,91
OBRA METHODOREAL CONSTRUÇÕES EIRELI		R$ 0,00	R$ 26.655,76
ENCARGOS SOCIAIS OBRA METHODOREAL CONSTRUÇÕES EIRELI		R$ 0,00	R$ 6.843,96
SALARIOS OBRA METHODOREAL CONSTRUÇÕES EIRELI		R$ 0,00	R$ 19.811,80

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
OBRA RLS - LOTEA.RECANTO DO SOL		R$ 96.489,90	R$ 292.890,74
DESPESAS C/EPI OBRA RLS - LOTEA.RECANTO DO SOL		R$ 289,40	R$ 404,85
DESPESAS VEICULOS OBRA RLS - LOTEA.RECANTO DO SOL		R$ 4.015,99	R$ 7.720,21
ENCARGOS SOCIAIS OBRA RLS - LOTEA.RECANTO DO SOL		R$ 19.526,23	R$ 68.306,28
MATERIAIS OBRA RLS - LOTEA.RECANTO DO SOL		R$ 23.765,04	R$ 30.732,18
SALARIOS OBRA RLS - LOTEA.RECANTO DO SOL		R$ 45.804,41	R$ 165.527,15
SERVIÇOS DE TERCEIROS OBRA RLS - LOTEA.RECANTO DO SOL		R$ 3.088,83	R$ 20.200,07
OBRA GUSTAVO ETGES		R$ 198.916,57	R$ 0,00
DESPESAS C/VEICULOS OBRA GUSTAVO ETGES		R$ 4.096,92	R$ 0,00
ENCARGOS SOCIAIS OBRA CASA GUSTAVO		R$ 30.215,38	R$ 0,00
MATERIAIS OBRA GUSTAVO ETGES		R$ 65.271,57	R$ 0,00
SALARIOS OBRA CASA GUSTAVO		R$ 75.740,70	R$ 0,00
SERVICOS OBRA GUSTAVO ETGES		R$ 23.592,00	R$ 0,00
OBRA LOTEAMENTO SOL POENTE		R$ 267.622,54	R$ 591.206,36
COMBUSTIVEIS E LUF. OBRA LOT SOL POENTE		R$ 1.815,39	R$ 39.427,67
DESPESAS C/VEICULOS OBRA LOTEAMENTO SOL POENTE		R$ 118.299,58	R$ 198.609,28
MATERIAIS OBRA SOL POENTE		R$ 139.045,62	R$ 341.456,46
SERVIÇOS DE TERCEIROS OBRA LOTEAMENTO SOL POENTE		R$ 8.461,95	R$ 11.712,95
OBRA LOT. FRANCISCATO		R$ 393.012,58	R$ 782.589,93
COMBUSTIVEIS OBRA LOT. FRANCISCATO		R$ 9.136,88	R$ 9.136,88
ENCARGOS SOCIAIS LOT. FRANCISCATO		R$ 96.133,41	R$ 208.884,59
MATERIAIS OBRA LOT. FRANCISCATO		R$ 14.429,35	R$ 14.429,35
SALARIOS OBRA LOT. FRANCISCATO		R$ 268.786,73	R$ 545.612,90
SERVIÇOS DE TERCEIROS OBRA LOT. FRANCISCATO		R$ 4.526,21	R$ 4.526,21
OBRA REDE AGUA ANDRADE NEVES		R$ 231.387,90	R$ 0,00
DESPESAS VEICULOS OBRA REDE AGUA ANDRADE NEVES		R$ 7.196,13	R$ 0,00
ENCARGOS SOCIAIS OBRA REDE AGUA ANDRADE NEVES		R$ 21.080,21	R$ 0,00
MATERIAIS DE OBRA REDE DE AGUA		R$ 117.199,42	R$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 44.32.70.58.12.56.0F.3F.AA.98.DE.DD.92.71.87.BD.08.EA.98.2B-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.2 do Visualizador

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ANDRADE NEVES			
SALARIOS OBRA REDE AGUA ANDRADE NEVES		R$ 61.009,72	R$ 0,00
SERVIÇOS DE TERCEIROS OBRA REDE AGUA ANDRADE NEVES		R$ 24.902,42	R$ 0,00
OBRA ATO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
ENCARGOS SOCIAIS OBRA ATO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
SALARIOS OBRA ATO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
OBRA IMPLY PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
ENCARGOS SOCIAIS IMPLY PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
SALARIOS OBRA IMPLY PARTICIPAÇOES SOCIETARIAS LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
OBRA LOTEAMENTO GARRAO DE POTRO		R$ 15.502,98	R$ 18.492,68
DESPESAS C/ VEICULOS GARRAO DE POTRO		R$ 8.012,85	R$ 9.522,55
MATERIAIS OBRA GARRAO DE POTRO		R$ 7.490,13	R$ 8.330,13
SERVIÇOS OBRA GARRAO DE POTRO		R$ 0,00	R$ 640,00
OBRA ICILLA		R$ 23.717,64	R$ 0,00
DESPESAS COM VEICULOS - OBRA ICILLA		R$ 23.477,64	R$ 0,00
SERVIÇOS DE TERCEIROS OBRA ICCILA URUGUAIANA		R$ 240,00	R$ 0,00
OBRA ALM ENGENHARIA		R$ 66.444,89	R$ 238.430,61
COMBUSTIVEIS OBRA ALM ENGENHARIA		R$ 19.809,98	R$ 73.977,52
DESP. C/ VEICULOS OBRA ALM ENGENHARIA		R$ 19.230,30	R$ 113.456,30
ENCARGOS SOCIAIS OBRA ALM ENGENHARIA		R$ 674,58	R$ 674,58
MANUT. MAQ. E EQUIP. OBRA ALM ENGENHARIA		R$ 16.645,56	R$ 37.815,54
MATERIAIS OBRA ALM ENGENHARIA		R$ 8.164,58	R$ 10.586,78
SALARIOS OBRA ALM ENGENHARIA		R$ 1.919,89	R$ 1.919,89
OBRA SEDE CAMPESTRE ALIANÇA		R$ 958,47	R$ 0,00
DESPESAS C/ VEICULOS SEDE CAMPESTRE ALIANÇA		R$ 572,80	R$ 0,00
MATERIAIS OBRA SEDE CAMPESTRE ALIANÇA		R$ 385,67	R$ 0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
OBRA SBS LAGOA BONITA		R$ 96.010,48	R$ 489.847,24
COMBUSTIVEIS OBRA SBS LAGOA BONITA		R$ 35.995,31	R$ 107.443,21
DESESAS C/VEICULO OBRA SBS LAGOA BONITA		R$ 0,00	R$ 165.968,00
ENCARGOS SOCIAIS OBRA SBS LAGOA BONITA		R$ 12.468,38	R$ 43.033,11
FRETES OBRA SBS LAGOA BONITA		R$ 336,05	R$ 761,00
SALARIOS OBRA SBS LAGOA BONITA		R$ 40.522,74	R$ 126.595,40
SERVIÇOS OBRA SBS LAGOA BONITA		R$ 6.688,00	R$ 41.653,15
USO E CONSUMO OBRA SBS LAGOA BONITA		R$ 0,00	R$ 4.393,37
OBRA PROGETTO SUL LTDA		R$ 1.949,41	R$ 1.949,41
ENCARGOS SOCIAIS OBRA PROGETTO SUL LTDA		R$ 428,86	R$ 428,86
SALARIOS OBRA PROGETTO SUL LTDA		R$ 1.520,55	R$ 1.520,55
OBRA PAMF EMPREENDIMENTOS		R$ 0,00	R$ 72.619,20
ENCARGOS SOCIAIS OBRA PAMF EMPREENDIMENTOS		R$ 0,00	R$ 19.006,22
SALARIOS OBRA PAMF EMPREENDIMENTOS		R$ 0,00	R$ 53.612,98
OBRA GT PARTICIPAÇÕES LTDA		R$ 0,00	R$ 110.629,08
DESPESA COM VEÍCULO OBRA LOTEAMENTO GT PORTÃO		R$ 0,00	R$ 7.652,19
ENCARGOS SOCIAIS OBRA GT PARTICIPAÇÕES LTDA		R$ 0,00	R$ 25.692,11
MATERIAL OBRA GT PARTICIPAÇÕES LTDA		R$ 0,00	R$ 2.827,50
MATERIAL OBRA LOTEAMENTO GT PORTÃO		R$ 0,00	R$ 1.900,12
SALARIOS OBRA GT PARTICIPAÇÕES LTDA		R$ 0,00	R$ 72.557,16
OBRA JACOB DOERN VERA CRUZ		R$ 0,00	R$ 0,00
MATERIAIS OBRA JACOB DOERN		R$ 0,00	R$ 0,00
SERVIÇOS OBRA JACOB DOERN VERA CRUZ		R$ 0,00	R$ 0,00
OBRA VIA DEL PINI VENETO		R$ 0,00	R$ 19.096,28
ENCARGOS SOCIAIS OBRA VIA DEL PINI VENETO		R$ 0,00	R$ 4.998,57
SALARIOS OBRA VIA DEL PINI VENETO		R$ 0,00	R$ 14.097,71
OBRA VENETO MEDICAL CENTER		R$ 0,00	R$ 14.099,89
ENCARGOS SOCIAIS OBRA VENETO MEDICAL CENTER		R$ 0,00	R$ 3.703,57

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
SALARIOS OBRA VENETO MEDICAL CENTER		R$ 0,00	R$ 10.396,32
OBRA FRIGORIFICO GASSEN LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
ENCARGOS SOCIAIS OBRA FRIGORIFICO GASSEN LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
SALARIOS OBRA FRIGORIFICO GASSEN LTDA		R$ 0,00	R$ 0,00
OBRA ARROIO DAS PEDRAS		R$ 0,00	R$ 458.476,26
DESPESAS VEICULOS OBRA ARROIO DAS PEDRAS		R$ 0,00	R$ 170.263,30
MATERIAL OBRA ARROIO DAS PEDRAS		R$ 0,00	R$ 286.014,96
SERVIÇOS TERCEIROS OBRA ARROIO DAS PEDRAS		R$ 0,00	R$ 2.198,00
OBRA SIM REDE DE POSTOS		R$ 0,00	R$ 0,00
ENCARGOS SOCIAIS OBRA SIM REDE DE POSTOS		R$ 0,00	R$ 0,00
SALARIOS OBRA SIM REDE DE POSTOS		R$ 0,00	R$ 0,00
OBRA ANANDA INCOPR DE IMOVEIS LTDA		R$ 0,00	R$ 11.555,50
ENCARGOS SOCIAIS OBRA ANANDA INCOPR DE IMOVEIS LTDA		R$ 0,00	R$ 3.039,04
SALARIOS OBRA ANANDA INCOPR DE IMOVEIS LTDA		R$ 0,00	R$ 8.516,46
OBRA SOBRADINHO		R$ 0,00	R$ 0,00
MATERIAL OBRA SOBRADINHO		R$ 0,00	R$ 0,00
OBRA DERLI CARVALHO		R$ 0,00	R$ 44.335,82
ENCARGOS SOCIAIS OBRA DERLI CARVALHO		R$ 0,00	R$ 12.154,29
SALARIOS OBRA DERLI CARVALHO		R$ 0,00	R$ 32.181,53
OBRA PREFEITURA DE SANTA CRUZ		R$ 0,00	R$ 79.270,41
DESPESAS C/VEICULSO OBRA PREF MUNC SCS		R$ 0,00	R$ 34.400,24
MATERIAL OBRA PREFEITURA DE SANTA CRUZ DO SUL		R$ 0,00	R$ 35.010,17
SERVICOS OBRA PREFEITURA DE SANTA CRUZ DO SUL		R$ 0,00	R$ 9.860,00
OBRA SALA YAGHO		R$ 0,00	R$ 0,00
SERVICOS OBRA SALA YAGHO		R$ 0,00	R$ 0,00
OBRA LOT VOGT E ETGES		R$ 232,10	R$ 812.187,07
COMBUSTIVEIS OBRA LOT VOGT E ETGES		R$ 0,00	R$ 155.152,84
DESPESAS VEICULOS OBRA LOT VOGT E ETGES		R$ 0,00	R$ 259.351,27

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 44.32.70.58.12.56.0F.3F.AA.98.DE.DD.92.71.87.BD.08.EA.98.2B-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.2 do Visualizador

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IPTU - OBRA VOGT ETGES		R$ 232,10	R$ 232,10
MATERIAIS OBRA LOT VOGT E ETGES		R$ 0,00	R$ 153.263,30
MATERIAL OBRA LOTEAMENTOVOGT ETGES		R$ 0,00	R$ 188.563,64
SERVICOS TERCEIROS OBRA LOT VOGT E ETGES		R$ 0,00	R$ 55.623,92
OBRA COPREL COOPERATIVA GERACAO ENERGIA DESEN		R$ 0,00	R$ 184.261,89
DESPESAS C/ VEICULOS OBRA COPREL		R$ 0,00	R$ 59.271,54
ENCARGOS SOCIAIS OBRA COPREL COOPERATIVA GERACAO ENERGIA DESEN		R$ 0,00	R$ 28.494,75
MATERIAIS OBRA COPREL		R$ 0,00	R$ 1.640,00
SALARIOS OBRA COPREL COOPERATIVA GERACAO ENERGIA DESEN		R$ 0,00	R$ 82.010,51
SERVICOS DE TERCEIROS OBRA COPEL		R$ 0,00	R$ 12.845,09
OBRA ALIANÇA SANTA CRUZ		R$ 0,00	R$ 0,00
ENCARGOS SOCIAIS OBRA ALIANÇA SANTA CRUZ		R$ 0,00	R$ 0,00
SALARIOS OBRA ALIANÇA SANTA CRUZ		R$ 0,00	R$ 0,00
OBRA VENETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS		R$ 0,00	R$ 8.512,04
ENCARGOS SOCIAIS OBRA VENETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS		R$ 0,00	R$ 2.176,22
SALARIOS OBRA VENETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS		R$ 0,00	R$ 6.335,82
OBRA G35 RESERVA DOS PASSAROS		R$ 0,00	R$ (9.997,71)
DESPESAS C/ VEICULOS OBRA G35 RESERVA DOS PASSAROS		R$ 0,00	R$ 872,21
ENCARGOS SOCIAIS OBRA G35 RESERVA DOS PASSAROS		R$ 0,00	R$ 15.980,20
MATERIAIS OBRA G35 RESERVA DOS PASSAROS		R$ 0,00	R$ 34.515,11
SALARIOS OBRA G35 RESERVA DOS PASSAROS		R$ 0,00	R$ (84.495,71)
SERVICOS DE TERCEIROS OBRA G35 RESERVA DOS PASSAROS		R$ 0,00	R$ 23.130,48
OBRA LANDUNION EMPREENDIMENTOS		R$ 0,00	R$ 33.445,10
ENCARGOS SOCIAIS OBRA LANDUNION EMPREENDIMENTOS		R$ 0,00	R$ 8.453,70
SALARIOS OBRA LANDUNION EMPREENDIMENTOS		R$ 0,00	R$ 24.991,40
OBRA ANANDA INC. - ESCOLINHA		R$ 0,00	R$ 6.248,99

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ENCARGOS SOCIAIS OBRA ANANDA INC. - ESCOLINHA		R$ 0,00	R$ 2.126,48
SALARIOS OBRA ANANDA INC. - ESCOLINHA		R$ 0,00	R$ 4.122,51
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R$ 4.037.638,99	R$ 4.272.902,14
INVESTIMENTOS		R$ 348.000,00	R$ 348.000,00
ADIANTAMENTO A FORNECEDOR DE MATERIAIS		R$ 348.000,00	R$ 348.000,00
ADTO FORNECEDOR		R$ 348.000,00	R$ 348.000,00
FORNECEDORES DIVRS.		R$ 348.000,00	R$ 348.000,00
CONSORCIOS		R$ 475.945,29	R$ 436.317,20
CONSORCIOS		R$ 475.945,29	R$ 436.317,20
ADM CONSORCIOS SICREDI - GRUPO 010413/COTA 0334		R$ 1.177,28	R$ 1.177,28
BANCO DO BRASIL CONSORCIO		R$ 10.056,34	R$ 40.955,38
CAIXA CONSÓRCIOS - GRUPO 2020/COTA 0971		R$ 124.018,45	R$ 135.512,98
CAIXA CONSÓRCIOS - GRUPO 2098 COTA 0249		R$ 53.236,40	R$ 81.250,58
CAIXA CORSÓRCIOS - GRUPO 2020/COTA 0978		R$ 124.018,45	R$ 12.026,51
CONSORCIO SCANIA		R$ 48.169,50	R$ 48.169,50
SICREDI - CONSORCIO 527452		R$ 115.268,87	R$ 81.274,79
SICREDI - CONSORCIO GRUPO 050107 COTA 0288-00		R$ 0,00	R$ 35.950,18
IMOBILIZADO		R$ 3.213.693,70	R$ 3.488.584,94
IMOBILIZADO TECNICO		R$ 11.393.263,53	R$ 12.601.900,48
APTO 403 E BOX 18 RES QUATRO ILHAS		R$ 0,00	R$ 338.000,00
MÁQUINAS		R$ 6.131.276,47	R$ 6.419.562,47
EQUIPAMENTOS		R$ 245.103,17	R$ 330.389,27
FERRAMENTAS		R$ 1.982,76	R$ 5.992,30
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R$ 37.700,19	R$ 123.065,82
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA		R$ 44.444,11	R$ 44.444,11
VEÍCULOS COMERCIAIS		R$ 282.374,06	R$ 602.374,06
AUTOMÓVEIS / MAQUINAS		R$ 4.647.032,76	R$ 4.734.722,44
SOFTWARE		R$ 3.350,01	R$ 3.350,01
(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA		R$ (8.179.569,83)	R$ (9.113.315,54)
(-) (-) DEP. MAQUINAS		R$ (4.528.184,18)	R$ (5.086.388,86)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 44.32.70.58.12.56.0F.3F.AA.98.DE.DD.92.71.87.BD.08.EA.98.2B-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.2 do Visualizador

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) (-) DEP. EQUIPAMENTOS		R$ (87.547,93)	R$ (106.307,08)
(-) (-) DEP. FERRAMENTAS		R$ (803,35)	R$ (1.285,58)
(-) (-) DEP. MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R$ (21.624,68)	R$ (38.470,53)
(-) (-) DEP. EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA		R$ (32.998,96)	R$ (34.610,96)
(-) (-) DEP. AUTOMOVEIS/MAQUINAS		R$ (3.508.410,73)	R$ (3.846.252,53)
PASSIVO		R$ 41.183.137,78	R$ 47.679.872,19
PASSIVO CIRCULANTE		R$ 1.625.307,72	R$ 3.355.753,07
OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO		R$ 1.625.307,72	R$ 3.355.753,07
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R$ 211.318,51	R$ 208.025,23
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR		R$ 53.156,00	R$ 52.140,00
FÉRIAS A PAGAR		R$ 129.217,74	R$ 116.072,39
13º SALARIO A PAGAR		R$ 0,00	R$ 0,00
PROV.ENC.S/FER.13º SALARIO		R$ 28.944,77	R$ 39.812,84
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		R$ 59.032,30	R$ 61.626,91
CONTRIBUICAO SINDICAL A RECOLHER		R$ 1.747,16	R$ 1.234,03
FGTS A RECOLHER		R$ 14.388,62	R$ 16.614,54
FUNRURAL A RECOLHER		R$ 0,00	R$ 0,00
INSS A RECOLHER		R$ 42.896,52	R$ 43.778,34
INSS A RECOLHER - TERCEIROS		R$ 0,00	R$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R$ 128.754,50	R$ 416.961,09
COFINS A RECOLHER		R$ 26.262,28	R$ 114.883,20
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER		R$ 30.257,28	R$ 91.380,01
IRPJ A RECOLHER		R$ 50.131,55	R$ 163.357,91
IRRF A RECOLHER - TERCEIROS		R$ 304,82	R$ 84,53
IRRF A RECOLHER - cod 0561		R$ 2.215,64	R$ 3.832,92
ISS A RECOLHER		R$ 12.787,49	R$ 17.678,69
ISS A RECOLHER - TERCEIROS		R$ 978,92	R$ 712,51
PIS A RECOLHER		R$ 5.690,16	R$ 24.891,36
RETENÇÃO FEDERAL A RECOLHER		R$ 126,36	R$ 139,96
FORNECEDORES		R$ 465,00	R$ 0,00
ALOISIO A KESSLER		R$ 0,00	R$ 0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
BELLENZIER COMERCIO DE TRATORES E MAQUINAS LTDA.		R$ 0,00	R$ 0,00
CASA DO HIDRAULICO MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA - EPP		R$ 315,00	R$ 0,00
FIAT AUTOMÓVEIS S.A		R$ 0,00	R$ 0,00
FRANCISCO FERNANDO WINK - ME		R$ 150,00	R$ 0,00
EMPRÉSTIMOS		R$ 761.879,83	R$ 633.703,77
BANCO SICREDI - CTA DEVEDORA		R$ 0,00	R$ 0,00
SICREDI COOP LIV ADM - B805308162		R$ 0,00	R$ 0,01
SICREDI EMPRESTIMO B50530681		R$ 1,00	R$ 1,00
SICREDI EMPRESTIMO B70531423		R$ 0,00	R$ 0,01
SICREDI EMPRESTIMO B80531909		R$ 130.140,62	R$ 88.714,86
SICREDI EMPRESTIMO B80531910		R$ 145.106,64	R$ 98.916,79
SICREDI EMPRESTIMO B80531911		R$ 82.639,46	R$ 56.334,19
SICREDI EMPRESTIMO C005262700		R$ 147.374,06	R$ 98.249,43
SICREDI EMPRESTIMO C10520696-9		R$ 0,00	R$ 180.053,71
SICREDI EMPRESTIMO B905230149		R$ 200.615,73	R$ 85.978,17
SICREDI EMPRESTIMO B905236546		R$ 56.002,32	R$ 25.455,60
CONTAS A PAGAR		R$ 125.138,61	R$ 1.646.079,43
ADIANTAMENTO DE CLIENTES		R$ 0,00	R$ 586.886,90
ADIANTAMENTO MARCOS ANDRE LAUSCHNER		R$ 125.138,61	R$ 125.138,61
ANDRE ETGES E CIA LTDA		R$ 0,00	R$ 320.000,00
CALUDIA FABIANA REICHERT		R$ 0,00	R$ 430.000,00
VENETO EMPRENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		R$ 0,00	R$ 184.053,92
PRO-LABORE A PAGAR		R$ 930,49	R$ 1.958,00
PRO-LABORE A PAGAR		R$ 930,49	R$ 1.958,00
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS A PAGAR		R$ 337.788,48	R$ 387.398,64
ANDREA ANDERSON -DISTRIB LUCROS A PAGAR		R$ 337.788,48	R$ 387.398,64
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R$ 4.990.150,82	R$ 2.683.467,76
OBRIGAÇÕES		R$ 4.990.150,82	R$ 2.683.467,76
FINANCIAMENTOS		R$ 2.431.341,22	R$ 540.310,32
BANCO BRADESCO FINANCIAMENTO Nº 5.548.357 48 PARCELAS		R$ 0,00	R$ 259.794,52

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
BANCO DO BRASIL SA - CAP GIRO 832502665		R$ 1.100.000,00	R$ 0,00
BANCO DO BRASIL SA - GIRO CORPORATE 832502389		R$ 900.000,00	R$ 0,00
BANCO MERCEDES BENZ - CDC 1590145470		R$ 35.341,22	R$ 0,00
SICREDI FINANCIAMENTO - TITULO C005261984		R$ 396.000,00	R$ 280.515,80
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS A PAGAR - LP		R$ 0,00	R$ 0,00
ANDREA ANDERSON -DISTRIB LUCROS A PAGAR -LP		R$ 2.558.809,60	R$ 2.143.157,44
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R$ 34.567.679,24	R$ 41.640.651,36
CAPITAL REALIZADO		R$ 232.500,00	R$ 232.500,00
CAPITAL SUBSCRITO		R$ 232.500,00	R$ 232.500,00
CAPITAL SOCIAL		R$ 232.500,00	R$ 232.500,00
RESERVAS		R$ 34.335.179,24	R$ 41.408.151,36
LUCROS E/OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R$ 34.335.179,24	R$ 41.408.151,36
RESERVA DE LUCROS		R$ 34.335.179,24	R$ 41.408.151,36
RESULTADO DO EXERCÍCIO - LUCRO		R$ 0,00	R$ 0,00
RESULTADO EXERCICIO PREJUIZO		R$ 0,00	R$ 0,00
(-) DISTRIBUIÇÃO LUCROS - EXERCICIO		R$ 0,00	R$ 0,00

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receita Operacional		R$ 14.446.586,12	R$ 19.516.265,08
RECEITA C/MATERIAIS - OBRAS		R$ 5.455.043,41	R$ 4.919.896,89
VENDA BENS IMOVEIS		R$ 8.991.542,71	R$ 14.596.368,19
(-) Deducoes		R$ (561.614,23)	R$ (795.060,59)
(-) COFINS S/ VENDAS-SERVIÇOS		R$ (391.601,90)	R$ (583.826,79)
(-) ISS S/SERVIÇOS		R$ (85.165,25)	R$ (84.737,99)
(-) PIS S/ VENDAS-SERVIÇOS		R$ (84.847,08)	R$ (126.495,81)
Receita Líquida		R$ 13.884.971,89	R$ 18.721.204,49
(-) Custos Mercadorias Vend/Serv.Prestados		R$ (1.808.147,27)	R$ (3.162.900,15)
(-) CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS/OBRAS		R$ (1.808.147,27)	R$ (3.162.900,15)
(-) CUSTO MAT / MO APLICADO OBRAS		R$ (1.808.147,27)	R$ (3.162.900,15)
Lucro Bruto		R$ 12.076.824,62	R$ 15.558.304,34
(-) Despesas c/Vendas-serviços		R$ (1.227.479,11)	R$ (1.729.022,47)
(-) 13º SALÁRIO		R$ 26.689,01	R$ (37.090,89)
(-) ADICIONAL DE INSALUBRIDADE		R$ (14.934,58)	R$ (18.634,64)
(-) COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES		R$ (12.325,32)	R$ (34.331,59)
(-) DEPRECIAÇÕES		R$ (814.259,99)	R$ (933.745,71)
(-) FÉRIAS		R$ (70.538,08)	R$ (16.016,36)
(-) FGTS		R$ (20.690,39)	R$ (63.120,96)
(-) FRETES E CARRETOS DIVERSOS		R$ (304,73)	R$ (350,00)
(-) HORAS EXTRAS		R$ (19.831,78)	R$ (41.289,75)
(-) MATERIAL DE CONSUMO		R$ (56.217,46)	R$ (45.532,68)
(-) MATERIAL DE EXPEDIENTE		R$ (6.757,43)	R$ (9.788,81)
(-) ORDENADOS		R$ (154.336,07)	R$ (367.018,43)
(-) PREVIDENCIA SOCIAL		R$ (81.787,27)	R$ (158.757,68)
(-) QUINQUENIOS		R$ (1.331,82)	R$ (3.250,25)
(-) VALE TRANSPORTE		R$ (853,20)	R$ (94,72)
(-) Despesas Administrativas		R$ (261.500,86)	R$ (423.092,51)
(-) BENS DE PEQUENO VALOR		R$ (11.517,00)	R$ (6.294,62)
(-) CONSERVAÇOES INSTALAÇOES		R$ (80.070,57)	R$ (154.412,06)
(-) DESPESA C/ VEICULOS ADM		R$ (895,00)	R$ (95.187,18)
(-) DESPESAS COM INFORMATICA		R$ (14.641,56)	R$ (10.774,58)
(-) PREMIOS DE SEGUROS		R$ (33.500,50)	R$ (42.531,04)
(-) PRO-LABORE		R$ (12.532,41)	R$ (15.395,70)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 44.32.70.58.12.56.0F.3F.AA.98.DE.DD.92.71.87.BD.08.EA.98.2B-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.2 do Visualizador

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.190.306/0001-71

Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) SERVIÇOS DE TERCEIROS ADM		R$ (108.343,82)	R$ (98.497,33)
(-) Despesas Tributarias		R$ (821,15)	R$ (18.588,37)
(-) IMPOSTOS E TAXAS		R$ (821,15)	R$ (18.588,37)
(-) Despesas Financeiras		R$ (325.819,34)	R$ (413.168,83)
(-) DESCONTOS CONCEDIDOS		R$ (20.758,79)	R$ (23.425,80)
(-) DESPESAS BANCÁRIAS		R$ (34.988,81)	R$ (10.205,31)
(-) DESPESAS COM COBRANÇAS		R$ (12.406,02)	R$ (7.640,28)
(-) I O F		R$ (5.096,34)	R$ (13.537,24)
(-) JUROS FINANCIAMENTO CAP. GIRO		R$ (249.303,04)	R$ (354.873,95)
(-) JUROS PASSIVOS		R$ (0,00)	R$ (25,41)
(-) JUROS/MULTA S/ IMPOSTOS		R$ (3.266,34)	R$ (3.460,84)
Receitas Financeiras		R$ 2.136,83	R$ 6.625,46
RENDIMENTOS DE APLIC.FINANCEIRAS		R$ 2.136,83	R$ 6.625,46
Resultado operacional líquido		R$ 10.263.340,99	R$ 12.981.057,62
Resultado Antes do IR		R$ 10.263.340,99	R$ 12.981.057,62
(-) Provisões		R$ (384.667,40)	R$ (582.585,50)
(-) CSSL S/ VENDAS-SERVIÇOS		R$ (142.729,77)	R$ (212.080,88)
(-) IRPJ S/ VENDAS-SERVIÇOS		R$ (241.937,63)	R$ (370.504,62)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R$ 9.878.673,59	R$ 12.398.472,12

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Entidade: CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNP 05.190.306/0001-71 Número de Ordem do Livro: 30

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido
	RESERVA DE LUCROS (R$)
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	34.335.179,24
Ajustes Credores de Períodos-base Anteriores	0,00
Reversão de Reservas	0,00
Outros Recursos	0,00
Lucro Líquido do Ano	14.205.542,08
(-)Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados	0,00
(-)Ajustes Devedores de Períodos-base Anteriores	0,00
(-)Prejuízo Líquido do Ano	(-)1.807.069,96
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	(-)5.325.500,00
TOTAL	41.408.151,36
Transferências para Reservas	0,00
Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital	0,00
Outras Destinações	0,00
TOTAL	0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	41.408.151,36
Notas	

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 44.32.70.58.12.56.0F.3F.AA.98.DE.DD.92.71.87.BD.08.EA.98.2B-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped Versão 9.0.2 do Visualizador

EM BRANCO

EM BRANCO

C O E F I C I E N T E S D E A N Á L I S E S

Realizado em 31 de Dezembro de 2021

Índice de Liquidez Geral

$$I.L.G. = \frac{\text{Ativo Circulante + Realizável Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante}}$$

$$I.L.G. = \frac{43.406.970,05 + 0,00}{3.355.753,07 + 2.683.467,76} = 7,19$$

Índice de Liquidez Corrente

$$I.L.C. = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$I.L.C. = \frac{43.406.970,05}{3.355.753,07} = 12,94$$

Índice de Liquidez Imediata

$$I.L.I. = \frac{\text{Disponível}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$I.L.I. = \frac{459.124,65}{3.355.753,07} = 0,14$$

Índice de Solvência Geral

$$I.S.G. = \frac{\text{Ativo}}{\text{Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante}}$$

$$I.S.G. = \frac{47.679.872,19}{3.355.753,07 + 2.683.467,76} = 7,90$$

Índice de Endividamento Geral

$$I.E.G. = \frac{\text{Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante}}{\text{Passivo Total}}$$

$$I.E.G. = \frac{3.355.753,07 + 2.683.467,76}{47.679.872,19} = 0,13$$

31/12

C O E F I C I E N T E S D E A N Á L I S E S

Realizado em 31 de Dezembro de 2021

Índice de Endividamento Corrente

$$I.E.C. = \frac{\text{Passivo Circulante}}{\text{Patrimônio Líquido + Resultado de Exer. Futuros}}$$

$$I.E.C. = \frac{3.355.753,07}{41.640.651,36 + 0,00} = 0,08$$

==========

Índice de Garantia de Capital de Terceiros

$$I.G.C.T. = \frac{\text{Patrimônio Líquido}}{\text{Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante}}$$

$$I.G.C.T. = \frac{41.640.651,36}{3.355.753,07 + 2.683.467,76} = 6,90$$

==========

ILMAR FERREIRA DOS PASSOS
dministrador
PF: 416.690.100-15

DILAR DELMO ELLWANGER
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-036888/O-0
CPF: 351.710.060-91

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa **CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.**, é uma sociedade empresária limitada, que tem como atividades econômicas principais e secundárias:

- Construção de edifícios. CNAE 4.120-4/00;
- Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal. CNAE 4.930-2/01;
- Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional. CNAE 4.930-2/02;
- Obras de terraplenagem e locação de máquinas de terraplenagem com operador. CNAE 4.313-4/00;
- Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes. CNAE 7.732-2/01;
- Serviços de pintura de edifícios em geral. CNAE 4.330-4/04;
- Compra e venda de imóveis próprios. CNAE 6.810-2/01;
- Loteamento de imóveis próprios. CNAE 6.810-2/03;
- Incorporação de empreendimentos imobiliários. CNAE 4.110-7/00.

NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os ditames do ITG 1000, além dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

NOTA 03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1) **Direitos e Obrigações**

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência.

3.2) **Imobilizado**

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear.

3.3) **Ajuste de Avaliação Patrimonial**

A empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial.

3.4) **Investimentos em Empresas Coligadas e Controladas**

A empresa não participa do capital social de outras sociedades.

3.5) **Impostos Federais**

A empresa está no regime de tributação denominado Lucro Presumido e contabiliza os encargos tributários pelo Regime de Caixa.

NOTA 04 - EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

A empresa possui passivo, relacionado a empréstimos e financiamentos, junto a instituições financeiras nacionais.

NOTA 05 - RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de qualquer natureza.

NOTA 06 - CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R$ 232.500,00 (duzentos e trinta e dois mil quinhentos reais), dividido em 232.500 (Duzentas e trinta e dois mil e quinhentos) quotas com valor nominal de R$ 1,00 (Hum real) cada, totalmente integralizado em moeda corrente nacional, pertencente a sócios pessoas físicas residentes no país.

NOTA 07 - EVENTOS SUBSEQÜENTES

O administrador declara a inexistência de fatos ocorridos subsequentes à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

NOTA 08 – CISÃO PARCIAL DA SOCIEDADE

Em 18 de Setembro de 2019 foi registrada a cisão parcial da sociedade na Junta Comercial sob o n.º 5141170, onde é proposto a versão de parcela patrimonial da sociedade para uma nova empresa a ser constituída e que adotará a denominação social ANDREA ANDERSON EIRELI.

Santa Cruz do Sul, RS 31 de dezembro de 2021.

Gilmar Ferreira dos Passos
Sócio Administrador

Dilar Delmo Ellwanger
Contador CRCRS 036888/O-0

CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL NEGATIVA

À vista dos registros constantes nos sistemas de Informática do Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul é expedida a presente certidão por não constar distribuição de ação falimentar, concordatária, recuperação judicial e extrajudicial em tramitação contra a seguinte parte interessada:
Construtora Casa Nova Ltda **********
CNPJ 05.190.306/0001-71**********
Gaspar Bartholomay 854 Sala 01 Santa Cruz do Sul .**********

Santa Cruz do Sul, 05 de outubro de 2022, às 16h10min

Assinado eletronicamente por Rio Grande Do Sul Poder Judiciario
Confira autenticidade em **https://www.tjrs.jus.br/verificadocs**, informando 0001436931694.

69/2

DOCUMENTO ASSINADO POR | DATA

RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIARIO | 05/10/2022 16h10min

confere original eletrônico
www.tjrs.jus.br

Este é um documento eletrônico assinado digitalmente conforme Lei Federal nº 11.419/2006 de 19/12/2006, art. 1º, parágrafo 2º, inciso III.

Para conferência do conteúdo deste documento, acesse, na internet, o endereço https://www.tjrs.jus.br/verificadocs e digite o seguinte

número verificador: 0001436931694

AO MUNICÍPIO DE SINIMBU-RS

EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 062/2022

ENVELOPE Nº 01 - HABILITAÇÃO

PROPONENTE: **CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA**

EM BRANCO

EM BRANCO