Sinimbu, 30 de maio de 2022.

MEM-SMFP–ENG 016/2022
De: Setor de Engenharia
Para: Secretaria Municipal de Saúde e Bem Estar Social
Assunto: Pedido de parecer da adequação do preço de locação proposto ao valor de mercado.

Prezado,

Conforme vistoria realizada na edificação que acolhem a SAMU , visando analisar as suas características e balizar o valor de aluguel solicitado, tenho a informar:

A edificação que acolhe a SAMU terá seu aluguel pago pela Prefeitura Municipal de Sinimbu, onde em proposta pelo proprietário esse seria de R$ 1.594,10 mensais pelo período de 12 meses.

Em vistoria no local analisando as características construtivas da edificação em alvenaria, padrão normal, que é objeto em tela, verificamos principalmente a sua posição central, a posição estratégica junto a Base de Referência para destinar os pacientes transportados, na Av. principal da cidade, próxima a diversos prédios de entidades públicas, em rua calçada, com boa visibilidade e de fácil acesso bem como garagem que tem a capacidade de abrigar as duas ambulâncias que apresentam vultosa altura em relação ao solo.

Apresenta possibilidade de acolher a estrutura necessária para a SAMU com banheiro, quarto individual garagem ampla e com elevado pé direito, tendo assim o tamanho adequado para o mesmo.

O valor solicitado pelo proprietário faz parte do mercado, sendo próximo ao salário mínimo nacional, que é o balizador desses aluguéis em cidades pequenas e de pouco fluxo de locações como o caso de Sinimbu/RS.

Assim, pelo preço do aluguel estar alinhado ao preço de mercado, esse setor sinaliza como adequada a possível locação do imóvel em tela, sendo esse o parecer.

Sendo o que temos para informar, ficamos à disposição para esclarecimentos.

Giovane Dolejal Zanetti
Engenheiro Civil Município
CREA RS 101973

Recebido em:____/____/_____