CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Santa Cruz do Sul-RS, 15 de maio de 2015.

FLS.	MATRÍCULA
01	93.445

MATRÍCULA Nº 93.445

UM TERRENO, **com a área superficial de 469,00m²** (quatrocentos e sessenta e nove metros quadrados), sobre o qual se acha edificada uma **casa residencial em alvenaria**, com a área de **106,55m²**, situado no lado direito da **Rua Bernardo Fuerstenau, nº 133, zona urbana da cidade de Sinimbu-RS**, de quem nela entra pela Rua João Thomé, onde forma esquina, medindo 13,83m (treze metros e oitenta e três centímetros) na frente oeste, 13,89m (treze metros e oitenta e nove centímetros) nos fundos leste, 34,39m (trinta e quatro metros e trinta e nove centímetros) no lado norte, e 33,56m (trinta e três metros e cinquenta e seis centímetros) no lado sul, confrontando-se: **Frente Oeste**, com a Rua Bernardo Fuerstenau; **Fundos Leste**, com o imóvel de propriedade de Arno Neitzke; **Lado Norte**, com o imóvel de propriedade de Norberto Kopp e sua esposa Marlice Dalmir Jochins Kopp; e **Lado Sul**, com a Rua João Thomé. **Quarteirão** formado pelas Ruas Bernardo Fuerstenau, João Thomé, Jorge Bender e Avenida General Flores da Cunha.

REGISTRO ANTERIOR: **Transcrição nº 73.652, fls. 112, Lº 3-CO**, em 25 de abril de 1974.

PROPRIETÁRIO: **REINHARD JACKISCH**, aposentado, portador da CI RS nº 5016867102, inscrito no CPF nº 017.066.160-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **PAULA DIEHL JACKISCH**, aposentada, portadora da CI RS nº 8026801525, inscrita no CPF nº 637.167.550-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Bernardo Fuerstenau, nº 133, na cidade de Sinimbu-RS.

Arquivamento: Pasta de retificação nº 1255. Escrevente: Luciana B. Pereira. Valor dos emolumentos: R$15,20. Valor do selo dos emolumentos: R$0,55. Selo: 0520.03.1500009.00293. Valor do processamento eletrônico de dados: R$3,60. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R$0,30. Selo: 0520.01.1500006.19326.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

R - 1 - 93.445 - PARTILHA - Conforme Certidão expedida em 08 de março de 2012 da Escritura Pública lavrada em 07 de março de 2012, no livro nº 18, fls. 137 a 138v, sob nº 6.735/049/12, no Serviço Notarial e de Registro de Sinimbu-RS, nesta Comarca, dos bens deixados por falecimento de **REINHARD JACKISCH**, ocorrido em 04 de setembro de 2003, coube ao cessionário **AUGUSTO JACKISCH**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, portador da CI RS nº 5057230988, inscrito no CPF nº 003.591.600-18, residente e domiciliado na Rua Gaspar Silveira Martins, nº 127, apto. 301, Bairro Santo Inácio, nesta cidade, **o imóvel descrito na presente matrícula**, no valor de **R$60.000,00**, avaliado em **R$60.000,00**, por **cessão gratuita**. **ITCD**: Certidão nº **503.678**, descrita na escritura. **TAB**: D.O.I. **CERTIDÕES APRESENTADAS**: Municipal, Estadual e Federal. Valor dos emolumentos: R$379,80 (s/R$73.950,49). Valor do selo dos emolumentos: R$8,10. Selo: 0520.07.1400008.04420. Valor do processamento eletrônico de dados: R$3,60. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R$0,30. Selo: 0520.01.1500006.19327. **PROTOCOLO**: nº 285909, Lº nº

Continua no verso

Continua na Próxima Página

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
OFICIAL: PAULO HEINRICH

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul-RS, 15 de maio de 2015.

FLS.	MATRÍCULA
01	93.445

MATRÍCULA Nº 93.445

UM TERRENO, **com a área superficial de 469,00m²** (quatrocentos e sessenta e nove metros quadrados), sobre o qual se acha edificada uma **casa residencial em alvenaria**, com a área de **106,55m²**, situado no lado direito da **Rua Bernardo Fuerstenau, nº 133, zona urbana da cidade de Sinimbu-RS**, de quem nela entra pela Rua João Thomé, onde forma esquina, medindo 13,83m (treze metros e oitenta e três centímetros) na frente oeste, 13,89m (treze metros e oitenta e nove centímetros) nos fundos leste, 34,39m (trinta e quatro metros e trinta e nove centímetros) no lado norte, e 33,56m (trinta e três metros e cinquenta e seis centímetros) no lado sul, confrontando-se: **Frente Oeste**, com a Rua Bernardo Fuerstenau; **Fundos Leste**, com o imóvel de propriedade de Arno Neitzke; **Lado Norte**, com o imóvel de propriedade de Norberto Kopp e sua esposa Marlice Dalmir Jochins Kopp; e **Lado Sul**, com a Rua João Thomé. **Quarteirão** formado pelas Ruas Bernardo Fuerstenau, João Thomé, Jorge Bender e Avenida General Flores da Cunha.

REGISTRO ANTERIOR: **Transcrição nº 73.652, fls. 112, Lº 3-CO**, em 25 de abril de 1974.

PROPRIETÁRIO: **REINHARD JACKISCH**, aposentado, portador da CI RS nº 5016867102, inscrito no CPF nº 017.066.160-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **PAULA DIEHL JACKISCH**, aposentada, portadora da CI RS nº 8026801525, inscrita no CPF nº 637.167.550-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Bernardo Fuerstenau, nº 133, na cidade de Sinimbu-RS.

Arquivamento: Pasta de retificação nº 1255. Escrevente: Luciana B. Pereira. Valor dos emolumentos: R$15,20. Valor do selo dos emolumentos: R$0,55. Selo: 0520.03.1500009.00293. Valor do processamento eletrônico de dados: R$3,60. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R$0,30. Selo: 0520.01.1500006.19326.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

R - 1 - 93.445 - PARTILHA - Conforme Certidão expedida em 08 de março de 2012 da Escritura Pública lavrada em 07 de março de 2012, no livro nº 18, fls. 137 a 138v, sob nº 6.735/049/12, no Serviço Notarial e de Registro de Sinimbu-RS, nesta Comarca, dos bens deixados por falecimento de **REINHARD JACKISCH**, ocorrido em 04 de setembro de 2003, coube ao cessionário **AUGUSTO JACKISCH**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, portador da CI RS nº 5057230988, inscrito no CPF nº 003.591.600-18, residente e domiciliado na Rua Gaspar Silveira Martins, nº 127, apto. 301, Bairro Santo Inácio, nesta cidade, **o imóvel descrito na presente matrícula**, no valor de **R$60.000,00**, avaliado em **R$60.000,00**, por **cessão gratuita**. **ITCD**: Certidão **nº 503.678**, descrita na escritura. **TAB**: D.O.I. **CERTIDÕES APRESENTADAS**: Municipal, Estadual e Federal. Valor dos emolumentos: R$379,80 (s/R$73.950,49). Valor do selo dos emolumentos: R$8,10. Selo: 0520.07.1400008.04420. Valor do processamento eletrônico de dados: R$3,60. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R$0,30. Selo: 0520.01.1500006.19327. **PROTOCOLO**: nº 285909, Lº nº

Continua no verso

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul-RS, 15 de maio de 2015.

FLS.	MATRÍCULA
01 VERSO	93.445

1-BP, em 28.04.2015. Escrevente: Luciana B. Pereira. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 15 de maio de 2015.
O OFICIAL / SUBSTITUTA:

R - 2 - 93.445 - **USUFRUTO VITALÍCIO** - Conforme Certidão da Escritura Pública já mencionada no R-1, a viúva meeira **PAULA DIEHL JACKISCH**, brasileira, aposentada, portadora da CI RS nº 8026801525, inscrita no CPF nº 637.167.550-87, residente e domiciliada na Rua Bernardo Fuerstenau, nº 133, na cidade de Sinimbu-RS, reserva-se o **usufruto vitalício sobre a meação cedida no R-1, ou seja, sobre 50% do imóvel descrito na presente matrícula**. Valor dos emolumentos: R$54,60. Valor do selo dos emolumentos: R$0,70. Selo: 0520.04.1500003.01518. Valor do processamento eletrônico de dados: R$3,60. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R$0,30. Selo: 0520.01.1500006.19328. **PROTOCOLO**: nº 285909, Lº nº 1-BP, em 28.04.2015. Escrevente: Luciana B. Pereira. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL - RS, 15 de maio de 2015.
O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 3 - 93.445 - **EXTINÇÃO DE USUFRUTO VITALÍCIO** - Conforme requerimento datado de 05 de fevereiro de 2019, assinado e com firma reconhecida, instruído com certidão de óbito sob matrícula nº 098947 01 55 2015 4 00140 047 0031981 57, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, **fica extinto o usufruto vitalício** constante no **R-2** da presente matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária **PAULA DIEHL JACKISCH**. **VALOR**: R$30.000,00. **AVALIAÇÃO**: Dispensada. **ITCD**: Certidão **nº 1612145**. **ARQUIVAMENTO**: nº 92.403. Valor dos emolumentos: R$128,20. Valor do selo dos emolumentos: R$24,50. Selo: 0520.06.1500025.12877. Valor do processamento eletrônico de dados: R$4,90. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R$1,40. Selo: 0520.01.1800002.87999. **PROTOCOLO**: nº 325108, Lº nº 1-CF, em 14/03/2019. Escrevente: Joelma Ramos Fernandes. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 20 de março de 2019.
O OFICIAL / SUBSTITUTA:

R - 4 - 93.445 - **COMPRA E VENDA** - Conforme Escritura Pública lavrada em 20 de fevereiro de 2019, no livro nº 753, fls. 180 a 181, sob nº 64.536-112, no 2º Tabelionato desta Comarca, o proprietário **AUGUSTO JACKISCH**, brasileiro, solteiro, maior, que declara que não vive em união estável, filho de Renato Jackisch e de Madalena Jackisch, bancário, inscrito no CPF nº 003.591.600-18, residente e domiciliado na Avenida Leo Kraether, nº 713, Alameda Alpes Suíços, nº 106, Condomínio Serra Azul, Bairro Country, nesta cidade, **vendeu** para **EUCLIDES VOGT**, filho de Hugo Benno Vogt e de Jurema Vogt, corretor de seguros,

Continua a fls. 02

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul-RS, 20 de março de 2019.

FLS.	MATRÍCULA
02	93.445

MATRÍCULA Nº 93.445

inscrito no CPF nº 396.205.730-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARLI BECKER VOGT**, filha de Claudio Becker e de Eronilda Irene Becker, do lar, portadora da CI RG nº 3034970396/RS, inscrita no CPF nº 538.096.100-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vereador João Carlos Frantz, nº 50, Bairro Avenida, nesta cidade, **o imóvel descrito na presente matrícula**, pelo valor de **R$65.000,00**. **ITBI**: Conforme guia **nº 056**, sobre avaliação de **R$200.000,00**, descrita na escritura. **TAB**: D.O.I. **INSS**: Não está vinculado conforme escritura. Valor dos emolumentos: R$991,70. Valor do selo dos emolumentos: R$49,50. Selo: 0520.08.1600001.03906. Valor do processamento eletrônico de dados: R$4,90. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R$1,40. Selo: 0520.01.1800002.88000. **PROTOCOLO**: nº 325109, Lº nº 1-CF, em 14/03/2019. Escrevente: Joelma Ramos Fernandes. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 20 de março de 2019.
O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 5 - 93.445 - RETIFICAÇÃO (QUALIFICAÇÃO PESSOAL - PACTO ANTENUPCIAL) - Conforme Registro **nº 9.625 Lº 03 Regº Auxiliar**, encontra-se registrado neste Serviço de Registro o Pacto Antenupcial dos proprietários **EUCLIDES VOGT** e sua esposa **MARLI BECKER VOGT**, tendo os mesmos contraído matrimônio em 10 de fevereiro de 1990, pelo **regime da comunhão universal de bens**. Valor dos emolumentos: R$79,60. Valor do selo dos emolumentos: R$3,30. Selo: 0520.04.1500023.35622. Valor do processamento eletrônico de dados: R$4,90. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R$1,40. Selo: 0520.01.1800002.88001. Escrevente: Joelma Ramos Fernandes. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 20 de março de 2019.
O OFICIAL / SUBSTITUTA:

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Santa Cruz do Sul - RS, 20 de março de 2019.
Total: R$37,90
Certidão Matrícula 93.445 - 3 páginas: R$17,80 (0520.03.1700004.34563 = R$2,70)
Busca em livros e arquivos: R$9,20 (0520.02.1600007.16130 = R$1,90)
Processamento eletrônico de dados: R$4,90 (0520.01.1800002.88024 = R$1,40)

Ass. _____
Oficial: Paulo Heinrich ( ). Substas: Marceli B.L. Watte ( ),
Cristiana B. Dutra ( ). Esc/Aut: Rosane Stöhr ( )

A consulta estará dsponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097717 53 2019 00015163 91